

**Rábapordány Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2006.(IX.25.) rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló 8/2005.(V.30.) rendelet módosításáról**

Rábapordány Község Önkormányzata az 1990. évi LXV. tv. 16.§ /1/ bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ /3/ bekezdésében biztosított jogkörében a következő rendeletet alkotja:

**1.§**

A helyi építési szabályzatról szóló 8/2005.(V.30.) rendelet (továbbiakban: R.) 1.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„1. §**

Megalkotja a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét és elrendeli annak alkalmazását.

A rendeletet

- az SZ-J1 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) (továbbiak SZ-J1 terv) című, Rp.I.220-2 munkaszámú és a
- az SZ-J2 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külsőterület) (továbbiak SZ-J2 terv) című, Rp.I.220-3 munkaszámú tervlapokkal, valamint az 1. sz. mellékletben szereplő út mintakeresztszelvényekkel, mint mellékletekkel együtt kell alkalmazni.”

**2. §**

Az R. 20.§-a kiegészül a következő (8) bekezdéssel:

„(8) Az SZ-J2 terven szélerőművek elhelyezésére vizsgálható területként megjelölt területen belül, amennyiben egyéb jogszabályoknak megfelelnek, szélerőművek állíthatók fel az alábbiak szerint:

- a) A szélerőművek teljes (a torony + a lapát) magassága legfeljebb 150 m lehet.
- b) A szélerőművek számára tornyonként igénybe vehető terület legfeljebb 2500 m<sup>2</sup> lehet a hozzájuk vezető utat nem számítva.
- c) A szélerőművek helykijelölésénél szükség esetén fotomontázzsal igazolni kell a műemlékek és helyi jelentőségű értékek zavarásmentes látványát

- Rábapordány területén az alábbi nézőpontokból:

- a templom látványa a főhomlokzat felől nézve

- a szomszédos települések területén lévő, a szélerőművek körüli 3000 m-es területsávon belüli műemlékek esetében a fő nézőpontok felől nézve.

Kellő igazolás hiányában, illetve zavaró látvány esetén az építési hatóság az engedélyt megtagadhatja.

d) A szélerőművek helykijelölésénél a terület régészeti érintettségét vizsgálni kell. A régészeti lelőhelyeket a beruházással el kell kerülni. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy a régészeti lelőhelyek védelmével kapcsolatos külön jogszabályok és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal eseti előírásai szerint kell eljárni.

e) A mezőgazdasági tábláknak a szélerőműveket megközelítő utakkal történő szétszabdalását el kell kerülni. A nem táblahatáron vezetett utak nyomvonalának kiválasztását meg kell indokolni. Kellő indoklás hiányában az építési hatóság az engedélyt megtagadhatja.

f) A szélerőműveket a település védendő területétől a lehető legtávolabb kell elhelyezni. A telepítés helyének kiválasztását indokolni kell. Kellő indoklás hiányában az engedélyt az építési hatóság megtagadhatja.

g) A szélerőművek helykiválasztásának vizsgálati övezetei és az övezetekre vonatkozó előírások:

1. számú övezet: Az övezet a település 1400 m-es (a szélkerekek teljes magasságának tízszerese) védőzónáján belül található, ezért az ajánlott telepítési távolság csökkenthetőségét igazolni kell különös tekintettel a zajra, rezgésre, árnyékvetésre, sugárzásra. Az övezetet érintő elektromos légvezeték védőövezetét biztosítani kell.

2. számú övezet: Az övezetet érintő elektromos légvezeték védőövezetét biztosítani kell.

h) E rendelet alkalmazásában a szélerőművek telepítési helye kiválasztásának, illetve egyes területek telepítésből való kizárásának meghatározásánál

1. kellő indoklásnak tekinthetők:

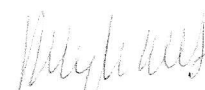
- a szélerőművek telepítésének műszaki kritériumai (a széltornyok egymástól és egyéb akadályoktól való távolsága),
- a földtani, talajmechanikai adottságok,
- a területek régészeti érintettsége,
- az egyes szakhatóságok előírásainak való megfelelés

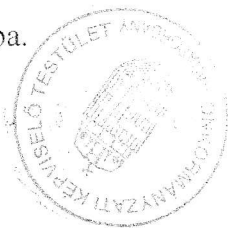
2. kellő indoklásnak nem tekinthetők:


- az egyes területek vételára,
- az egyes területek tulajdonviszonyai.
- az egyes területek megszerezhetősége.”

## 3.§

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

  
Balogh Zsolt  
polgármester



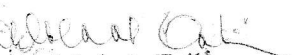
  
dr. Molnár Erika  
körmegyző

**Kihirdetési záradék:**

A rendelet kihirdetése az Önkormányzat hivatalának hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Rábapordány, 2006. szeptember 25.



  
dr. Molnár Erika  
körmegyző