

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

**Rábapordány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2005.(V. 30.)
rendelete a helyi építési szabályzatról**

Rábapordány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében a következő rendeletet alkotja.

*Általános rendelkezések***1. §**

A rendeletet

- az SZ-J1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) (a továbbiakban: SZ-J1 terv)-;
 - az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külföldi terület) (a továbbiakban: SZ-J2 terv)-;
- című, Rp.I.220-2 munkaszámú tervlapokkal, valamint az 1. sz. mellékletben szereplő út mintakeresztszelvényekkel, mint mellékletekkel együtt kell alkalmazni.

2. §

- (1) A rendelet hatálya Rábapordány község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, építési telket alakítani, továbbá – a bányaműveléshez szükséges földalatti építmények kivételével – építményeket tervezni, építeni, felújítani, helyreállítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni és lebontani, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű hatósági előírásoknak és e rendeletben előírtaknak megfelelően szabad.

*Szabályozási elemek***3. §**

- (1) Kötelező szabályozási elem
 - a) a beépített és beépítésre szánt, illetve a beépítésre nem szánt területek határvonala
 - b) a belterület határvonala
 - c) a módosított belterület határvonala
 - d) a szabályozási vonal
 - e) az eltérő felhasználású terület egységei határvonala
 - f) az építési övezetek határvonala
 - g) az építési hely határa (hátsókerti).

**Rábapordány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2008.(XI.20.) rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 8/2005.(V.30.)
rendelet módosításáról**

Rábapordány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a következő rendeletet alkotja.

1.§

A helyi építési szabályzatról szóló 8/2005.(V.30.) rendelet 15. § (3) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„ c) Az OTÉK 31.§. (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:
nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület.”

2.§



Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

 Pásztorné Szakács Gabriella polgármester		 Dr. Harsányi Ernő körjegyző
--	--	--

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetése az Önkormányzat hivatalának hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Rábapordány, 2008. november 21.

	 Dr. Harsányi Ernő körjegyző
--	--

**Rábapordány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2010.(IX.14.) rendelete a helyi építési szabályzatról szóló
8/2005 (V.30.) rendelet módosításáról**

Rábapordány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a következő rendeletet alkotja.

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 8/2005. (V.30.) rendelet 15. § (9) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

			Vt	Vt $\frac{0}{6,0} \frac{35/50}{-/-/500}$	Vt <u>templom</u>
Az építési hely		elhelyezkedése tömbönként	az illeszkedés szabályai szerint	oldalhatáron álló	kialakult
Beépíthetőség	m e g e n g e d e t t	Legnagyobb beépítettség /%%/	45 %	35 %	kialakult
		legkisebb zöldfelület /%%/	50 %	50 %	
Épület	m e g e n g e d e t t	legnagyobb építmény- magasság /m/	az illeszkedés szabályai szerint	a telek utcai telekhatárától számított 30 méteres távolságon belső az illeszkedés szabályai szerint, azon túl 6,0 m.	kialakult

Telekalakítás	a l a k í t h a t ó	legkisebb szélesség /m/ legkisebb mélység /m/ legkisebb telekterület /m ² /	14 m 30 m 500 m ²	- - 500 m ²	SZ-J terv szerint
Egyéb			Az illeszkedési szabályok alkalmazásánál a 4.§(2) b., pontját és a 6. § (4) bekezdés előírásait figyelembe kell venni. Az illeszkedés szabályait ki kell terjeszteni az épületek tömegformálására és anyaghasználatára is.		

2. §

Ez a rendelet 2010. október 01-jén lép hatályba.

Pásztorné Szakács Gabriella
Pásztorné Szakács Gabriella
polgármester



Perlaki Gyuláné
Perlaki Gyuláné
körjegyző

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetése az Önkormányzat hivatalának hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Rábapordány, 2010. szeptember 14.



Perlaki Gyuláné
Perlaki Gyuláné
körjegyző

**Rábapordány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2015.(II.23.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 8/2005. (V.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**


Rábapordány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

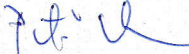
A helyi építési szabályzatról szóló 8/2005. (V.30.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

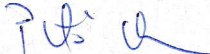

Visy László
polgármester




Pető Attila
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2015. február 23-án megtörtént.


Pető Attila
jegyző



Melléklet az 5/2015.(II.23.) önkormányzati rendelethez
(7. melléklet a 8/2005.(V.30.) önkormányzati rendelethez)

Helyi védelem

Helyi értékvédelem:

1. római katolikus templom és parkjának platánfái, 543/14 hrsz.
2. Hősök szobra a templom előterében, 543/14 hrsz.
3. kőkereszt a templom előterében, 543/14 hrsz.
4. kőkereszt a Szt. István utcában, 543/8 hrsz.
5. Millecentenáriumi park, 2 hrsz.
6. kőkereszt a vasúttól nyugatra, 022/3-8 hrsz.
7. kőkereszt a Kossuth Lajos utcában, 338/2 hrsz.
8. lakóépület az Arany János utcában, 203 hrsz.
9. lakóépület az Arany János utcában, 33/2 hrsz.
10. lakóépület a Szt. István utcában, 400 hrsz.
11. lakóépület a Géway-Wolff Lajos utcában, 111 hrsz.
12. lakóépület a Szt. István utcában, 411 hrsz.
13. lakóépület a Szt. István utcában, 420 hrsz.
14. lakóépület a Szt. István utcában, 439 hrsz.
15. lakóépület a Szt. István utcában, 460 hrsz.
16. lakóépület a Szt. István utcában, 496/3 hrsz.
17. lakóépület a Kossuth Lajos utcában, 340 hrsz.
18. lakóépület a Béke utcában, 490 hrsz.
19. lakóépület a Béke utcában, 491 hrsz.
20. plébánia épülete a Géway-Wolff Lajos utcában, 697/1 hrsz.
21. Béke utca 565 hrsz-ú lakóépület
22. Béke utca 574, 575, 576 hrsz-ú lakóépületei
23. Szabadság utca 583, 585/1 hrsz-ú lakóépületei