

**Rábapordány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2018. (XI.13.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Rábapordány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

*I. Fejezet
Bevezető rendelkezések*

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. § (1) A rendelet célja a település sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánításnak és a védelem megszüntetésének szabályozásával,

b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,

c) a településképi követelmények meghatározásával,

d) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,

e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

(2) A rendelet hatálya Rábapordány község közigazgatási területére terjed ki.

(3) A rendelet a következő mellékletekkel együtt érvényes:

a) 1. melléklet: Helyi egyedi védelem alatt álló értékek jegyzéke

b) 2. melléklet: Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

c) 3. melléklet: A településképi szempontból meghatározó terület közútjainak területére ültethető fafajok felsorolása

d) 4. melléklet: A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas és nem alkalmas területek lehatárolása

2. § A helyi védelem célja Rábapordány község településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség és természeti környezet kiemelkedő értékű elemeinek védelme, azok jelen és a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

3. § A településképi szempontból meghatározó terület megállapításának célja

a) a természeti érték, a természetközeli jelleg által meghatározott tájkarakter, a jellegzetes tájhasználat miatt tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek természeti állapotának megóvása, a kilátás- és rálátásvédelem megvalósítása,

b) a hagyományos építészeti arculatot, jellegzetes telekszerkezetet őrző településrészek lehatárolása a meghatározó arculat megőrzése érdekében.

4. § E rendelet alkalmazásában:

1. utcai homlokzatmagasság: lakóépület homlokzatának az utcai telekhatárral 60°-nál kisebb szöget bezáró függőleges, vagy a függőlegestől legfeljebb 30°-kal eltérő, a terepcsatlakozás és a tető metszésvonala közötti függőleges vetülete, amelybe a tűzfalat és az

utcához legközelebb álló homlokzatszélesség mértékén túli udvari keresztzárnyat nem kell beszámítani.

2. utcai homlokzatszélesség: lakóépület homlokzatának az utcai telekhatárral 60°-nál kisebb szöget bezáró függőleges, vagy a függőlegestől legfeljebb 30°-kal eltérő, a terepcsatlakozás és a tető metszészvonala közötti vízszintes vetülete, amelybe az utcához legközelebb álló homlokzatszélesség mértékén túli udvari keresztzárnyat nem kell beleszámítani.

3. párkánymagasság: az épület homlokzati síkja és a rendezett terepszint metszészvonala, valamint magastetős épület esetében az épület homlokzati síkja és a tetősík metszészvonala, lapostetős épület esetében a homlokzati falsík és a legfelső zárófüdém felső síkjának metszészvonala közötti függőlegesen mért távolság.

II. Fejezet *A helyi védelem*

2. A helyi védelem feladata

5. § A helyi védelem feladata a védelmet igénylő építészeti és természeti örökség meghatározása, dokumentálása, védetté nyilvánítása, megőrzése és a nyilvánossággal történő megismertetése.

3. A helyi védelem alá helyezés és megszüntetés szabályai

6. § (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személynek, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek a polgármesterhez írásban benyújtott kezdeményezése alapján kerülhet sor, kivéve a (2) bekezdésben foglaltakat.

(2) Helyi védelem alá helyezésre, vagy megszüntetésére vonatkozó javaslatot tartalmazó településrendezési terv egyben a helyi védettség alá helyezésre irányuló, vagy megszüntetésére való kezdeményezésnek minősül.

(3) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó (1) bekezdés szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a védelemre javasolt érték megnevezését, ingatlan-nyilvántartási azonosításra alkalmas adatait,

b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot,

c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indoklását,

d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(4) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó (1) bekezdés szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a védett érték megnevezését, ingatlan-nyilvántartási azonosításra alkalmas adatait,

b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat indoklását,

c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(5) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

7. § (1) A helyi védelem alá helyezés vagy annak megszüntetése iránti kezdeményezésről az érdekelteket 8 napon belül értesíteni kell a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet (továbbiakban: partnerség) szerint.

(2) Az eljárás során érdekeltnek minősül:

a) a javaslattal érintett ingatlan, vagy természeti érték tulajdonosa, kezelője, használója, a tulajdonos meghatalmazott képviselője,

b) a kezdeményező.

(3) Az érdekeltek észrevételt a partnerség szerint tehetnek.

(4) A Képviselő-testület a 6. § (3) vagy (4) bekezdésben foglaltaknak megfelelő tartalmú kezdeményezés benyújtásától számított 60 napon belül dönt a helyi védelem alá helyezésről vagy annak megszüntetéséről.

(5) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről a 7. § (2) bekezdésben meghatározott érdekelteket a partnerség szerint értesíteni kell.

(6) A helyi védelem elrendelését vagy megszüntetését az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni, amelyről a jegyző gondoskodik.

8.§ (1) A helyi védelem megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha

a) a védett építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel helyre nem állítható, vagy a helyreállításának költsége nem áll arányban annak értékével,

b) a védett érték megsemmisül,

c) a védett érték védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,

d) a védett érték műemléki védettséget kap.

(2) A helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet lebontani.

9. § (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amely tartalmazza a

a) védett érték megnevezését,

b) védett érték pontos címét, helyrajzi számát,

c) védett érték nyilvántartási számát, és azonosító adatait,

d) védett érték védelmének típusát,

e) védett érték védelmének rövid indoklását,

f) védett érték védelmének elrendelésére vonatkozó képviselő-testületi döntés másolatát,

g) védett érték tulajdonosának, kezelőjének, használójának nevét, címét,

h) védett értéket érintő beavatkozások, hatósági intézkedések jegyzékét (iktatószámát, határozati számát).

4. A helyi egyedi védelem

10. § (1) A helyi egyedi védelem alatt álló értékek felsorolását az 1. *melléklet* tartalmazza.

(2) A helyi egyedi védelem

a) az építmény egészére vagy annak egy részére, továbbá a minőséget meghatározó részletére, így különösen

aa) anyaghasználatára,

ab) tömegformálására,

ac) homlokzati kialakítására,

b) az építményhez tartozó földrészletre, és annak jellegzetes növényzetére,

c) egyedi tájérték védelmére

terjedhet ki.

5. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

11. § (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása, a védelem céljának megfelelő használata a tulajdonos kötelessége.

(2) A védett építmény rendeltetésszerű használatáról, valamint szükségessé váló felújításáról, védett növényzet esetén gondozásáról annak tulajdonosa köteles folyamatosan gondoskodni. Ennek költségei a tulajdonost terhelik.

(3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában a rendeltetés szerinti használatra, továbbá az építmény, építményrész felújítására, átalakítására kötelezheti a tulajdonost.

III. Fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek

6. A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

12. § (1) Településképi szempontból meghatározó területnek minősül

a) a település közigazgatási területén lévő nemzeti ökológiai hálózat területe és a természeti területek,

b) a Gévay Wolff Lajos utca temető és Ady E. utca közötti szakasza, valamint az utca két oldalán lévő telkek területe.

(2) A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.

IV. Fejezet

A településképi követelmények

7. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

13. § (1) Lakóépület építése, továbbá lakóépület tetőzetet is érintő átalakítása és bővítése esetén a tető héjalásánál pala, hullámpala, továbbá kerítés létesítése esetén műanyagok, trapézlemez nem alkalmazhatók.

(2) Az építési hely előkert határától mért 10,0 m-es távolságon belül gépjármű- és egyéb tároló építése, valamint azok tetőzetet is érintő átalakítása és bővítése esetén tetőzetük héjalásánál pala, hullámpala nem alkalmazható.

8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

14. § (1) A 2. mellékletben 1. sorszámmal jelölt területen

a) új épület építésekor, valamint meglévő épület párkánymagasság növelését eredményező átalakításakor az erdei kilátó, a magasles kivételével az épület párkánymagassága a 4,5 m-t nem haladhatja meg.

b) kerítést a magasabb szintű jogszabályok figyelembe vételével lehet létesíteni.

(2) A 2. mellékletben 2. sorszámmal jelölt területen

a) Lakó rendeltetésű épület esetén az előkert nélküli beépítési módot meg kell tartani.

b) Lakó rendeltetésű épület legfeljebb földszint + tetőtér szintszámmal építhető, vagy alakítható át.

9. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

15. § (1) A 2. mellékletben 2. sorszámmal jelölt területen

a) lakóépület lapostetővel nem alakítható ki, tetőtéri ablak nem emelkedhet ki a tetőzet síkjából,

b) az utcai telekhatárhoz legközelebb álló lakóépületek utcai homlokzatszélessége és utcai homlokzatmagassága a szomszédos telken álló, hasonló helyzetű épülethez képest legfeljebb 25%-kal térhet el.

c) az utcai telekhatárhoz legközelebb álló lakóépületek tetőzetének hajlásszöge a szomszédos telken álló, hasonló helyzetű épülethez képest legfeljebb 10%-kal térhet el azzal, hogy legfeljebb 40° lehet és a 30°-ot el kell érnie.

d) A településképi szempontból meghatározó területen az épületek tetőzetének héjalása, valamint homlokzatának színezése nem lehet környezethez nem illeszkedő. A beépítésre szánt területen lakóépület, valamint az építési hely előkert határától mért 10,0 m-es távolságon belül álló épület homlokzatának színezésénél a fehér és sárga szín, valamint azok árnyalatain kívüli szín nem alkalmazható.

e) a d) bekezdésben előírt illeszkedést településképi bejelentési eljárás során kell vizsgálni azzal, hogy a nem az eredeti állapotot őrző elemek megváltoztatása abban az esetben lehetséges, amennyiben az átalakítással az eredeti formavilághoz közelebbi állapot jön létre.

f) a telepített jegenyefák megtartandók, csak balesetveszélyes okból vágthatók ki, a hiányzó egyedeket fajta azonos egyedekkel kell pótolni.

(2) A településképi szempontból meghatározó terület beépítésre nem szánt telkein, a (3) bekezdés figyelembe vételével a nem őshonos, valamint a termőhelyi adottságoknak nem megfelelő növényfajok nem telepíthetők. Tájidegen és inváziós növények nem telepíthetők. Az őshonos fa- és cserjefajok listáját az 1. függelék tartalmazza.

(3) A közút területére ültethető fafajok listáját a 3. melléklet tartalmazza.

10. A helyi védelem alatt álló elemekre vonatkozó építészeti követelmények

16. § (1) Helyi védett értéken, valamint annak 5 méter sugarú környezetében reklám, reklámhordozó nem helyezhető el.

(2) A helyi egyedi védelem alatt álló építmények helyreállításánál, átalakításánál és bővítésénél

a) az építmény jellegzetes tömegét, formáját eredeti arányaiban kell fenntartani,

b) az eredeti alaprajzi elrendezés, különösen a fő tartószerkezetek, valamint a meghatározó belső építészeti részletek és szerkezetek megőrzendők.

(3) A helyi egyedi védelem alatt álló építmények helyreállításánál, átalakításánál és bővítésénél a közterületről látható homlokzaton – amennyiben az az eredeti állapotot őrzi – nem változtatható meg

a) az anyaghasználat és színezés,

b) a homlokzat vízszintes és függőleges tagoló elemei,

c) a nyílászárók elhelyezése, mérete, anyaghasználat, az ablakok osztása, keretezése,

d) a tetőzet kialakítása, héjalása.

(4) A helyi egyedi védelem alatt álló építmények közterületről látható homlokzatán a nem az eredeti állapotot őrző elemek megváltoztatása abban az esetben lehetséges, amennyiben településképi bejelentési eljárás során igazoltan az átalakítással az eredeti formavilághoz közelebbi állapot jön létre.

17. § (1) A helyi egyedi védelem alatt álló épületet, építményt, természeti értéket annak értékeit nem sértő módon az e célra rendszeresített egységes táblával kell megjelölni.

(2) A táblának a védelem típusát, a védelem alá helyezés évét kell tartalmaznia.

(3) A tábla elkészíttetéséről és elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa túrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

11. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak

18. § (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére

a) elsősorban alkalmas terület:

a Rábapordány-Pásztori és a Kölesmajor-Kepési csatornától északra, valamint a 8422 sz. úttól nyugatra eső szántó és kivett művelési ágú területek

b) nem alkalmas terület:

az a) pontban meghatározottakon kívüli terület.

(2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas és nem alkalmas területek lehatárolását a 4. melléklet tartalmazza.

12. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

19. § (1) A település területén csak a környezet arculatához illeszkedő reklám, reklámhordozó, cégér helyezhető el egységes koncepció alapján e rendelet szerinti településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően.

(2) A település területén reklám és reklámhordozó a (6) bekezdés figyelembe vételével

a) a kihelyezés időtartama alatt az időjárásnak ellenálló technológiával,

b) egymást nem eltakaróan,

c) a közterület és a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, valamint a közterület fenntartási munkáit nem akadályozóan,

d) könnyen karbantarthatóan,

e) állékonyan,

f) élénk színeket nem használóan

helyezhető el.

(3) Reklám, reklámhordozó 10 méteres körzetében újabb reklámhordozó nem helyezhető el.

(4) Utasvárón folyamatosan villogó, erősen világító fényreklám nem helyezhető el.

(5) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített reklámhordozót, reklámot, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítania.

(6) Reklám, reklámhordozó a településképi szempontból meghatározó beépítésre nem szánt területen, valamint a helyi, egyedi védelem alatt álló épületen és annak 5 méteres környezetében nem helyezhető el.

13. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

20. § (1) Légkondicionáló berendezés kültéri egysége az épület közterületre néző homlokzatán, valamint a közterületről hangsúlyos látványként megjelenő homlokzatán nem létesíthető.

(2) Napkollektort, napelemet magastetős épület esetén a tető hajlásszögével azonos szögben kell elhelyezni úgy, hogy az a tetőzet szélein ne lógjon túl.

(3) Antennatartó szerkezet a lakóépület tetőzetén, valamint közterületre néző homlokzatán és a közterületről hangsúlyos látványként megjelenő homlokzaton nem létesíthető.

V. Fejezet

A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

14. Rendelkezés a szakmai konzultációról

21. § (1) A polgármester a településkép védelme érdekében kérelemre szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást biztosít a településképi követelményekről.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott szakmai konzultációi kötelező, amennyiben a tervezett építési tevékenység

a) településképi szempontból meghatározó területen valósul meg,

b) a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló jogszabály hatálya alá tartozik.

(3) A kérelemnek tartalmaznia kell a kérelemmel érintett építmény:

a) ingatlan-nyilvántartási azonosításra alkalmas adatait,

b) látványtervet az építési tevékenységgel érintett építményről, az utcaképi illeszkedésről és a tervezett építményről,

c) a tervezett tevékenység rövid leírását.

22. § (1) A szakmai konzultációt a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül, az önkormányzat hivatali helyiségében kell megtartani, arról emlékeztetőt kell készíteni.

(2) A szakmai konzultáció emlékeztetőjét a településképi eljárások dokumentációjához kell csatolni.

(3) Az önkormányzat a településképi konzultációért, tájékoztatásért díjat nem számíthat fel.

VI. Fejezet

A településképi bejelentési eljárás

15. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

23. § A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le

a) reklámok és reklámhordozók elhelyezése,

b) jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött, az építési hely előkerti határától mért 15,0 m-es távolságon belül új építmény építése, valamint az építési hely előkerti határától mért 10,0 m-es távolságon belül meglévő építmény külső megjelenését érintő átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése esetén.

16. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

24. § (1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesternek címzett bejelentésre indul.

(2) A bejelentést a külön jogszabály szerinti tartalommal kell benyújtani.

(3) A hiánytalanul benyújtott kérelemmel kapcsolatos döntését a polgármester hatósági határozatban hozza meg.

(4) A polgármester a bejelentést követő 15 napon belül

- a) az építési tevékenység, rendeltetésmód változás, reklám, reklámhordozó, cégér elhelyezését tudomásul veszi, ha elhelyezkedésük illeszkedik a településképhez, megfelel e rendelet követelményeinek, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet elhelyezési követelményeinek, vagy
- b) megtiltja az építési tevékenység, rendeltetésmód változás, a reklám, reklámhordozó, cégér, elhelyezését és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha
 - ba) a bejelentőlap nem teljes körűen kitöltött, vagy
 - bb) a bejelentés nem felel meg az a) pontban meghatározottaknak.

VII. Fejezet

A településképi kötelezés, településképi bírság

17. A településképi kötelezési eljárás

25. § (1) Településképi kötelezési eljárás lefolytatása szükséges:

a) a településképi bejelentés elmulasztása, illetve a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén,

b) a településképet rontó feliratok, cégek megszüntetése érdekében, amennyiben az nem felel meg a településképi előírásoknak, különösen, ha az állapota nem megfelelő, megjelenése idejétmúlt vagy félrevezető; nem illeszkedik a megváltozott környezetéhez,

c) a helyi településképi védelem érdekében, amennyiben a településképi elem (egyedi és területi) fenntartása, karbantartása, vagy rendeltetésének megfelelő használata a helyi építési szabályzatban vagy a helyi településképi védelmi rendeletben meghatározott szabályokkal ellentétes, különösen

ca) az épület jó karban tartása, az épület és udvar rendben tartása érdekében,

cb) homlokzati elemeinek, színezésének védelme,

cc) egységes megjelenésének biztosítása,

cd) rendeltetésének megfelelő funkciójának megőrzése,

ce) az építési övezetre előírt zöldterület biztosítása és a zöldfelület rendezett állapotának fenntartása,

cf) a telek terület-felhasználási szabályoknak megfelelő használata,

cg) az építkezések átmeneti állapota keretében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítése, rendben tartása érdekében szükséges, valamint

d) a településképi konzultáción készült feljegyzésben foglaltak be nem tartása esetén,

e) a településképi konzultáció és településképi bejelentés elmulasztása esetén.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása vonatkozásában e magatartás megszegőjével szemben a polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le és hatósági határozat formájában kötelezést bocsáthat ki.

(3) Amennyiben a jogsértő magatartás megalapozott, a polgármester felszólítja az építetetőt/tulajdonost a jogsértő állapot 90 napon belüli megszüntetésére. Ennek keretén belül a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, reklám, reklámhordozó és egyéb műszaki berendezés

a) felújítására

b) átalakítására

c) elbontására kötelezheti.

18. A településképi bírság

26. § (1) A polgármester a kötelezettet 1.000.000,- forintig terjedő, településképvédelmi bírság megfizetésére kötelezheti, ha a kötelezett a kötelezésnek határidőre nem tesz eleget. A teljesítés elmulasztása esetén a bírság ismételten kiszabható.

(2) A 25. § és a 26. § (1) bekezdésben meghatározott döntés ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a polgármesterhez benyújtott, Szil Község Önkormányzata Képviselő-testületének címzett fellebbezésnek van helye. A fellebbezésről a Képviselő-testület a beérkezést követően, soron következő – de legalább 8 nappal később tartandó – ülésén dönt.

VIII. Fejezet

Önkormányzati támogatási alap

19. A támogatás igénylésének feltételei.

27. § (1) Az Önkormányzat a védetté nyilvánított helyi építészeti értékek megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének elősegítésére éves költségvetési rendeletében forrást biztosíthat.

(2) Az önkormányzati támogatás kérelem alapján nyerhető el.

(3) A kérelmet az önkormányzati hivatalba kell benyújtani, a kérelmet a képviselő-testület bírálja el.

(4) A benyújtott kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) az építési engedélyezési tervdokumentációt és a jogerős építési engedélyt, amennyiben a tervezett építési tevékenység építési engedély köteles;
- b) amennyiben a tervezett építési tevékenység nem építési engedély köteles:
 - ba) a tervezett felújítás részletes leírását,
 - bb) helyszínrajzot,
 - bc) az ingatlan tulajdoni lapját;
- c) a megvalósítást szolgáló tételes költségvetést;
- d) a kért összeg megjelölését,
- e) az Önrész rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozatot,
- f) a tervezett munka elkészülésének határidejét;
- g) előzetes kötelezettségvállalást arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel.

(5) Csak azok a kérelmek részesíthetők támogatásban, amelyeket a munkák megkezdése előtt nyújtanak be és a felújítás költsége részletes kalkulációval igazolható, hitelt érdemlően alátámasztott.

(6) A támogatás odaítélését követően a kérelmezővel megállapodást kell kötni.

IX. Fejezet

Záró rendelkezések

28. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet előírásait a hatályba lépése napján államigazgatási egyeztetés alatt lévő és a hatálybalépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni. E rendeletet a már megkezdett eljárások esetében az eljárás azon szakaszától kell alkalmazni, amely a hatályba lépéskor még nem kezdődött meg.

29. § Hatályát veszti a helyi építési szabályzatról szóló 8/2005. (V.30.) rendelet

a) 4. § (2) bekezdése,

- b) 6. § (4)-(5) bekezdése,
- c) 9. § (1), (3), (5) bekezdése,
- d) 7. melléklete.

Visy László

Visy László
polgármester



Pető Attila

Pető Attila
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2018. november 13-án megtörtént.



Pető Attila

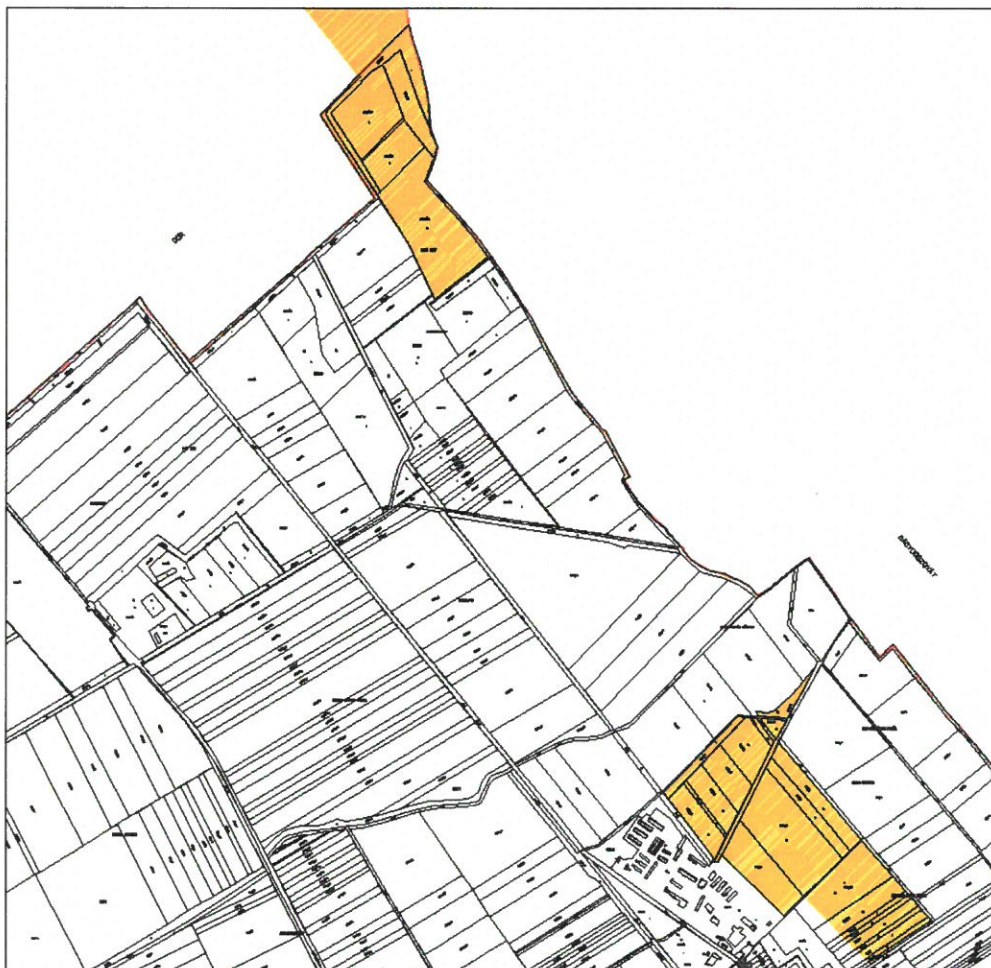
Pető Attila
jegyző

1. melléklet a 6/2018. (XI.13.) önkormányzati rendelethez

Helyi egyedi védelem alatt álló értékek jegyzéke:

1. római katolikus templom parkjának platánfái, 543/14 hrsz.
2. hősök szobra a templom előterében, 543/14 hrsz.
3. kőkereszt a templom előterében, 543/14 hrsz.
4. kőkereszt a Szt. István utcában, 543/8 hrsz.
5. kőkereszt a vasúttól nyugatra, 022/3-8 hrsz.
6. kőkereszt a Kossuth Lajos utcában, 338/2 hrsz.
7. kőkereszt az Árpásra vezető út mentén, 031 hrsz.

2. melléklet a 6/2018. (XI.13.) önkormányzati rendelethez
Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása





3. melléklet a 6/2018. (XI.13.) önkormányzati rendelethez

A településképi szempontból meghatározó terület közútjainak területére ültethető fajok

- Jegenyenyár (*Populus nigra 'Italica'*)
- Kocsánytalan tölgy (*Quercus petraea*)
- Magyar kőris (*Fraxinus angustifolia ssp. pannonica*)
- Barkóca berkenye (*Sorbus torminalis*)
- Közönséges vadgesztenye (*Aesculus hippocastanum*)
- Korai juhar (*Acer platanoides*),
- Kislevelű hárs (*Tilia cordata*)

4. melléklet a 6/2018. (XI.13.) önkormányzati rendelethez

A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas és nem alkalmas területek lehatárolása



1. függelék a 6/2018. (XI.13.) önkormányzati rendelethez

Őshonos fa- és cserjefajok

Őshonos fafajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>	<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar	<i>Quercus cerris</i>	csertölgy
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar	<i>Quercus petraea</i>	kocsánytalan tölgy
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar	<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar	<i>Quercus robur</i>	kocsányos tölgy
<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír	<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán	<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Fraxinus angustifolia subsp. pannonica</i>	magyar kőris	<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris	<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris	<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma	<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs
<i>Populus nigra</i>	fekete nyár	<i>Tilia platyphyllos</i>	nagylevelű hárs
<i>Populus termula</i>	rezgő nyár	<i>Ulmus glabra</i>	hegyi szil
<i>Prunus avium</i>	madárcseresznye	<i>Ulmus laevis</i>	vénicszil
<i>Prunus padus</i>	zselnicemeggy	<i>Ulmus minor</i>	mezei szil
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte	<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa

Őshonos cserjefajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>	<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya	<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
<i>Cerasus fruticosa</i>	csepleszmeggy	<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc
<i>Cornus mas</i>	húsos som	<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som	<i>Prunus tenella</i>	törpemandula
<i>Coryllus avellana</i>	közönséges mogyoró	<i>Rosa canina</i>	gyepürózsa
<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce	<i>Rosa pimpinellifolia</i>	jajrózsa
<i>Cotoneaster niger</i>	fekete madárbirs	<i>Rubus caesius</i>	hamvas szeder
<i>Crataegus laevigata</i>	kétfibés galagonya	<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz
<i>Crataegus monogyna</i>	egyfibés galagonya	<i>Spiraea media</i>	szirti gyöngyvessző
<i>Euonymus europeus</i>	csíkos kecskerágó	<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibirces kecskerágó	<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita
<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán	<i>Vinca minor</i>	kis télizöld meténg

2. függelék a 6/2018. (XI.13.) önkormányzati rendelethez

Telepítésre javasolt és tájidegen fajok

Telepítésre javasolt egyéb fa- és cserje fajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>	<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Acer ginnala</i>	tűzvörös juhar	<i>Liriodendron tulipifera</i>	tulipánfa
<i>Aesculus carnea</i>	vadgesztenye	<i>Malus baccata</i>	díszalma
<i>Aesculus hippocastanum</i>	vadgesztenye	<i>Platanus × acerifolia</i>	közönséges platán
<i>Catalpa bignonioides</i>	szivarfa	<i>Prunus × cistena</i>	vérszilva
<i>Colutea arborescens</i>	sárga borsófa	<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Corylus colurna</i>	törökmogyoró	<i>Sophora japonica</i>	japánakác
<i>Ginkgo biloba</i>	páfrányfenyő	<i>Sorbus rotundifolia</i>	kereklevelű berkenye
<i>Laburnum anagyroides</i>	közönséges aranyeső	<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
		<i>Tilia tomentosa</i>	ezüsthárs

Tájidegen és inváziós fajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Robinia pseudo-acacia</i>	akác
<i>Fraxinus americana</i>	amerikai kőris
<i>Ailanthus altissima</i>	bálványfa
<i>Elaeagnus angustifolia</i>	keskenylevelű ezüstfa
<i>Pinus nigra</i>	fekete fenyő
<i>Pinus silvestris</i>	erdei fenyő
<i>Amorpha fruticosa</i>	gyalogakác
<i>Prunus serotina</i>	kései meggy
<i>Acer negundo</i>	zöld juhar