REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT
9022 GYŐR, APÁCA U. 44.
TEL/FAX.: 96/311-304, 529-751
e-mail:regioplan@wsi.hu

R Á B A P O R D Á N Y

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Rábapordány község Képviselő-testülete által
a 39/2005.(V.23.) ÖKT határozattal jóváhagyott terv

Dokumentálás dátuma:
Győr, 2005. 05. hó

Munkaszám: Rp.I.220-2

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT
9022 GYŐR, APÁCA U. 44.
TEL/FAX.: 96/311-304, 529-751
e-mail:regioplan@wsi.hu

Munkaszám: Rp.I.220-2

RÁBAPORDÁNY KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Rábapordány község Képviselő-testülete által
a 39/2005.(V.23.) ÖKT határozattal jóváhagyott terv

Felelős tervezők:

Pekkerné Szabó Piroska — Településrendezés
okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező
ügyvezető igazgató
Tervezői névjegyzék szám.: K1-08-0073/04
Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073/2001

Szeredi Gábor — Településrendezés
településmérnök
társtervező

Rozsos Katalin — Tájrendezés, környezetalakítás
okl. táj- és kertépítész
Tervezői névjegyzék szám: K2 08-0236/04

Ferenczi Huba — Közműrendszer
okl. gépészmérnök
Tervezői névjegyzék szám: G-2-08-0253

Réder Tibor — Közlekedési szakág
okl. közlekedésépítőmérnök
okl. forgalomtechnikai szakmérnök
Tervezői névjegyzék szám: K1d-1/08-0133

Munkatársak:

Ficzek Istvánné, Juhász Mária, Vargáné Márk Ildikó, Németh Gergely

GYŐR, 2005. 05. HÓ

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT
9022 GYŐR, APÁCA U. 44.
TEL/FAX.: 96/311-304, 529-751
e-mail:regioplan@wsi.hu

Munkaszám: Rp.I.220-2

RÁBAPORDÁNY

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Rábapordány község Képviselő-testülete által
a 39/2005.(V.23.) ÖKT határozattal jóváhagyott terv

TARTALOMJEGYZÉK

Jóváhagyott munkarészek

Terület-felhasználási helyszínrajz I. (Belterület)	TSZ-J1	M 1: 4.000
Terület-felhasználási helyszínrajz II. (Külterület)	TSZ-J2	M 1:10.000

Alátámasztó munkarészek

Térségi kapcsolatok	TSZ-A1	M 1:25.000
Táj-, és környezetalakítás helyszínrajza	TSZ-A2	M 1:25.000
Zöldfelület fejlesztési javaslata	TSZ-A3	M 1: 6.000
Belső közlekedésszerkezet fejlesztési javaslata	TSZ-A4	M 1: 6.000
Tömegközlekedés fejlesztési javaslata	TSZ-A5	M 1: 6.000
Energiaellátás és hírközlés fejlesztési javaslata	TSZ-A6	M 1: 6.000
Víziközművek fejlesztési javaslata	TSZ-A7	M 1: 6.000
Csapadékvíz-elvezetés javaslata	TSZ-A8	M 1: 6.000

Műszaki leírás

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT
9022 GYŐR, APÁCA U. 44.
TEL/FAX.: 96/311-304, 529-751
e-mail:regioplan@wsi.hu

Munkaszám: Rp.I.220-2

R Á B A P O R D Á N Y
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,
SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

Rábapordány község Képviselő-testülete által
a 39/2005.(V.23.) ÖKT határozattal jóváhagyott terv

Műszaki leírás

1. Előzmények
2. Regionális összefüggések
3. Örökségvédelmi hatástanulmány
4. A településfejlesztést-, rendezést megalapozó vizsgálatok, értékelések
5. Településfejlesztési koncepció
6. Településszerkezet, terület-felhasználás
7. Tájrendezés és környezetalakítás
8. Közlekedés
9. Közműellátás

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. Megbízási előzmények

Rábapordány község településrendezési tervét a községi Polgármesteri Hivatal megbízásából a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. készíti. A megfogalmazódott igények és az azoknak megfelelő településfejlesztési döntések, valamint az új jogszabályi előírások miatt a település képviselő-testülete a teljes igazgatási területre vonatkozó településrendezési terv és helyi építési szabályzat elkészíttetését határozta el.

1.2. Tervi előzmények

Rábapordány település közigazgatási területére 1996-ban készítettek helyi építési előírásokat.

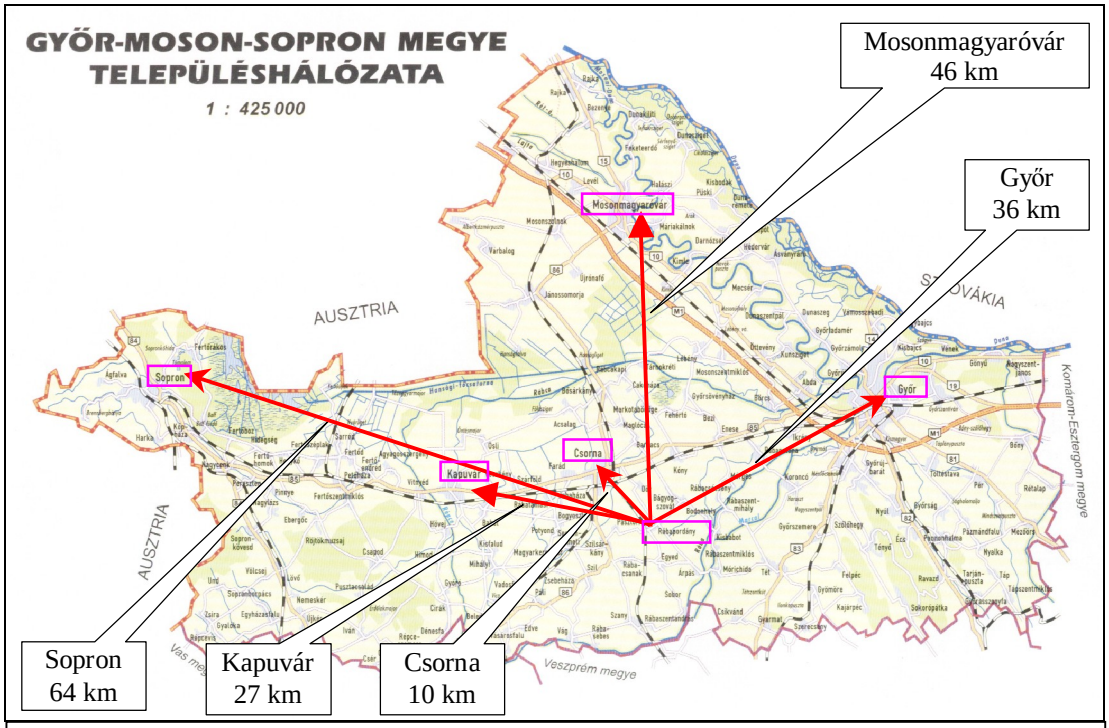
Közvetlenül Rábapordányra nem, de térségére több fejlesztési terv is készült az elmúlt évek során. Ezek közül a készülőben lévő megyei rendezési terv tartalmaz olyan fejlesztési elképzeléseket, melyeknek közvetett kihatása is lehet a település infrastruktúrájára.

- a 85. sz. és 86. sz. főutak fejlesztését, gyorsforgalmi úttá történő átépítését, helyenként új vonalra helyezését irányozták elő
- mellékúti hálózat tekintetében a Rábapordány-Bágyogszovát út keleti irányú továbbvezetését,
- Dörnél egy a 85. sz. főutat kísérő lassúforgalmi út kialakítását,
- a hansági kerékpárút és a Rába menti kerékpárút között Rábapordányon átvezető helyi érdekeltségű kerékpáros útvonalat tartalmaz a terv.

A közlekedésfejlesztési tervek tartalmazzák a 14. sz. vasútvonal fejlesztését, villamosítását. Tágabb térség tekintetében a 8. sz. Győr-Sopron-Ebenfurt vasútvonal további fejlesztése, kétvágányúsítása várható.

Rábapordány község településrendezési terv véleményezési szakaszának lezárásaként került sor az eltérő vélemények egyeztető tárgyalására. A 2004.12.20-ára összehívott egyeztető tárgyaláson a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság képviselője továbbra is fenntartotta véleményét és nem javasolta gazdasági terület kijelölését a gyepterületen, ezért az önkormányzat új terület megvizsgálását kérte.
A vizsgálat alapján a 0134/2, 0134/3-as hrsz-ú, mezőgazdasági művelés alatt álló területek gazdasági-ipari hasznosítását javasoltuk. A fejlesztést az önkormányzat határozattal fogadta el. A 2005. január 13-án megtartott egyeztető eljáráson a véleményező szervek a módosítással szemben kifogást nem emeltek.
A tervben továbbra is szerepeltettük a véleményezés során jelölt gazdasági területeket, ám egy részük megvalósíthatóságának bizonytalansága miatt a terv tartalmazza az újonnan kijelölésre kerülő területet is.
Az önkormányzat a Szt. István utca 457, 520 hrsz-ú, a Béke utca 566, 567 hrsz-ú és a Szabadság utca 586 hrsz-ú területen található lakóépületeknek a helyi védelemre javasolt értékek listájából való kivételéről határozott.

2. REGIONÁLIS ÖSSZEFÜGGÉSEK



Rábapordány távolsága a megye nagyobb városaitól

2.1. ábra

Rábapordány a Rábaköz keleti részén, Csornától délkeletre helyezkedik el.

A legközelebbi városi rangú település – Csorna – 10 km-re található. A megye nagyobb városai közül, Kapuvár 27 km-re, Sopron 64 km-re, Győr 36 km-re, Mosonmagyaróvár pedig 46 km-re helyezkedik el.

Az említett városok közül leginkább Csorna és Győr, valamint Mosonszolnok település szolgáltatásai a legkedvezőbbek, mivel Rábapordány hivatásforgalmának nagy része is ide irányul.

A település lakosszáma – 1135 fő – a megyei községek átlagosan 1135,5 fő/település értékével megegyezik, területe azonban – 21,89 km^2 – kis mértékben meghaladja a megyei községek átlagosan 20,2 km^2/település értékét.

2. REGIONÁLIS ÖSSZEFÜGGÉSEK

Kistérségi adottságaira jellemző, hogy a szomszédos települések lakosszáma – Bágyogszovát kivételével - és területi kiterjedése sem éri el Rábapordány hasonló adatait.

Helységnév	Távolság	Lakosszám	Közigazgatási terület
Dör	~ 5,5 km	608 fő	1101 ha
Bágyogszovát	~ 4,0 km	1353 fő	2407 ha
Bodonhely	~ 8,0 km	333 fő	1110 ha
Árpás	~ 7,0 km	281 fő	1427 ha
Egyed	~ 5,0 km	588 fő	1343 ha
Rábacsanak	~ 7,0 km	580 fő	1385 ha
Pásztori	~ 5,0 km	405 fő	852 ha
Rábapordány	-	*1135 fő*	*2189 ha*

2.2. táblázat

/A fenti adatok Rábapordány és a szomszédos települések központjainak elérési távolságát, illetve az egyes települések 2001. évi lakosszámát és területét mutatják./

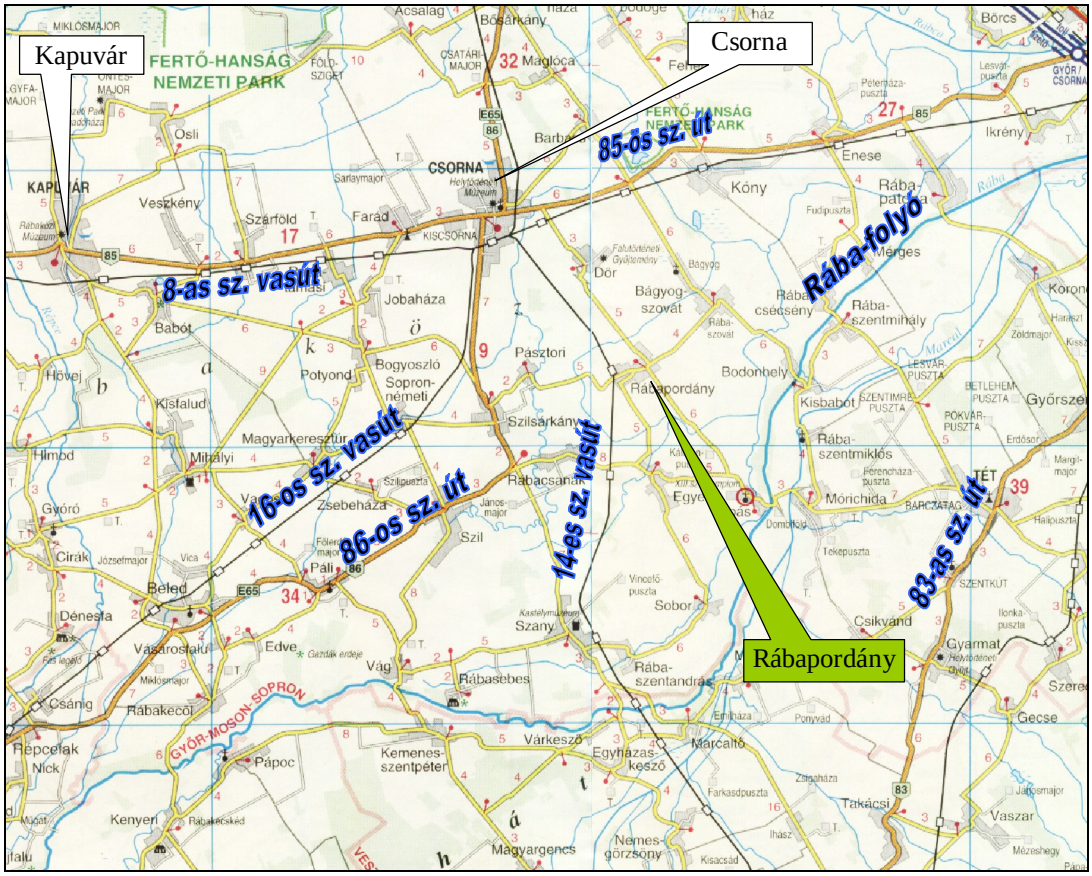
Országos mellékutakon (8422, 8423, 84131-es számú összekötő utak) érhető el Rábapordány mindegyik szomszédja, a közvetlen közúti összeköttetés Bodonhely és Rábacsanak kivételével biztosított.

Az országos főutak közül a 85-ös számú Győr-Nagycenk főúttól 7 km-re, míg a 86-os számú Mosonmagyaróvár-Rédics főúttól 7,5 km-re fekszik.

A 14-es számú Csorna-Pápa vasútvonal a településen vezet át. A 8-as számú Győr-Sopron-Ebenfurt, valamint a 16-os számú Hegyeshalom-Szombathely vasútvonal 8, illetve 11 km-re Csornánál érhető el.

Mindezek alapján a település regionális elhelyezkedése és a szomszédos településekhez fűződő kapcsolata egyaránt megfelelőnek minősíthető.

2. REGIONÁLIS ÖSSZEFÜGGÉSEK



2.3. ábra

1995-ben a korábbi csornai járáshoz tartozó települések és a korábbi járási székhely, Csorna megalapította a Rábaköz-Tóköz-Hanságmente Települések Regionális Fejlesztési Társulását, melynek Rábapordány is tagja.
A térség nagyszámú települése miatt meghatározó abból a szempontból, hogy felhalmozott emberi-, gazdasági erőforrással és természeti adottsággal egységesen lép fel a hazai és a külföldi befektetők, vállalkozók irányába.
A térség elsősorban mezőgazdasági irányítottságú. Az ipar területén meghatározó jellegű az építőipar és az azt kiszolgáló ipar, valamint jelen van a mezőgazdasági gépek előállítására és a mezőgazdasági termékek feldolgozására épülő ipar is.

A társulás meghatározó célkiűzései:

- üdülés és turisztikai beruházások,
- mezőgazdasági termékek termelése és feldolgozása,
- kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységek,
- mezőgazdasági és környezetkímélő ipari beszállítói, esetleg bérmunka a kapacitások kihasználására,
- a természeti kincsekre alapozó beruházások.

3. ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

3.1. Településtörténet

A terület már az újkőkorban és a rézkorban is lakott volt. A római korban az akkori Mursela város közelsége miatt lehetett lakott hely. Az avarokkal együtt, esetleg az avarokat támadó frankok támadásával egyidőben jöhettek be a szlávok is erre a vidékre. Tőlük-esetleg az avaroktól – származhat Pordány neve is. Egyes feltevések szerint ez egy Pardan nevű szláv személynévből ered. Mások szerint a „Brod" szóból származik, s ez gázlót, átkelőt jelent. A kutatók a 899 körüli időre teszik a honfoglaló magyarok dunántúli területfoglalását. Az árpádkorban Mártonfölde, vagy Mártontelke nevű telep működött Bágyog és Pordány határában.
A kora középkorban a település a kapuvári gyepűhöz tartozó várbirtok volt, s a köles fölötti Szent István töltésnek nevezett részen épült fel.
Első írásos emléke 1351-ből származik, egy aug. 21-én kelt levél jelentést tesz nagy Lajos királynak, hogy a csornai Osl Imre fiának, Lőrincnek a fiait beiktatták birtokaikba. A birtokhatárok felsorolásánál az alábbi szerepel: „ Pordan és Zoath között nagy út volt".
1387-től a település a Kanizsay-család kapuvári uradalmához tartozott. Adóját Kapuvár várának volt köteles beszolgáltatni.
Az 1536-ban a Nádasdyak házasság útján megszerezték a Kanizsay-birtokokat, köztük Pordányt. Ebben az időben a település határa két részre oszlott. Az egyik a jobbágyok által használt úrbéres föld, a másik a „várföld", a földesúr magánkezelésében lévő földje volt. Az 1540-es évek nagy változást hoztak. A birtokosok létrehozták az urasági majort a parasztság érdekeinek súlyos megsértésével, mely később a Nádasdyak legnagyobb majorüzemévé vált. Az eltulajdonított földek visszaszerzéséért hosszú harc kezdődött, melyet a török veszedelem sem szűntetett meg. Pordány 1572-től véghellyé vált, a török csapatoktól csak a Rába-folyó választotta el a települést.
A major alkalmazottakat csak az állatok mellett foglalkoztatott. A földet jobbágyok művelték, s ez rendkívül nagy terhet jelentett a mindössze 25 családból álló település lakóinak, annak ellenére, hogy a szomszédos települések is robotoltak a majorban. A terhek miatt többen elszöktek. A majorság a gazdátlanul maradt földeket is magába olvasztotta, s ez egy idő után már a falu létét veszélyeztette. A történelem azonban közbeszólt.
1594-ben a török támadás során elpusztult Pordány is, az 1000 hold földet és 1000 állatot számláló majorságával együtt. 1598-ban Győr visszafoglalása után a török csapatok visszahúzódtak a Rába vonala mögé, de ez már a felégetett településen nem segített, mely 1610-ig lakatlan maradt. A Nádasdyaknak köszönhetően öt éven belül megtörtént az újratelepítés. Az új település a korábbitól délre jött létre. Újraindult a majorüzem is, de teljesítménye csak töredéke volt a korábbinak.
1671-ben a Wesselényi-féle összeesküvésben való részvétel miatt kivégezték a település földesurát, Nádasdy Ferenc országbírót. Ezután Pordány 10 évig kincstári, bécsi irányítás alatt maradt.

3. ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

1677-től Pordány katonafaluvá vált, vagyis az itt élők és ide települők fegyveres szolgálatukért földet kaptak, s emiatt a családok száma 50 fölé emelkedett. Valószínűleg ennek emlékét őrzi az 1693-ból származó pecsétlenyomat is, mely alapján a település elkészítette címerét. E pecsét leírása: „Sigilla Pordan U alakot képező pálma közt, háromszor vágott kerek talpú pajzsban kardot tartó levágott kar. A kar és a kard között a második pólyában hatágú csillag, s e felett két keresztbe fektetett búzakalász.”

1681-től Estetrházy Pál lett az új birtokos, s ezzel a település igazi fejlődése is kezdetét vette, mert az Eszteházyak politikája lehetővé tette, hogy a hatalmas uradalom földjeit a település parasztjai elfoglalják, illetve haszonbérletbe vegyék megművelésre. Az 1687-ben kötött szerződés ugyancsak kedvező helyzetet teremtett, amikor lehetővé tette a jogok és kiváltságok megtartását csekély mértékű katonai szolgálat fejében. Mivel a major ebben az időben kis mértékű gazdálkodást folytatott, ezért a robotot sem nagyon vették igénybe. Egy 1754-ben kötött egyezség alapján ezt is megváltják, telkenként évi 8 forintért, a katonai szolgálat megváltásáért pedig az egész település 5 forint 44 dénárt fizetett.

Jellemző volt a település fejlődésére, hogy Mária Terézia Úrbéri rendelete kedvezőtlenül hatott. A kialakult helyzeten való javítás érdekében egy évvel később a birtokosok és a pordányiak új szerződést kötöttek, mely szerint a robot, a füstpénz, a kilenced, stb. megváltásáért minden egészhely 10 forintot fizetett. Mindez a település gyors felvirágzásához vezetett. 1797-ben már képes volt eltartani egy önálló parókiát.

Az 1697-es egyházlátogatási jegyzőkönyv adataiból kitűnik, hogy régi alapítású a plébánia, de a török pusztítás a településsel együtt tönkretette annak vallási kultúráját is. Az újratelepítés után 1704-ig Bágyog leányegyháza lett, 1759-ben pedig már Egyedhez tartozott, de a vizitátorok már akkor is önállósítását tárgyalták. A jegyzőkönyvben azt is feljegyezték, hogy a település temploma kicsi, az 1683-ban leégett helyén áll. A jelenlegi templom 1867-ben épült, 1912-ben újabb toronnyal, kereszthajóval és szentéllyel egészítették ki.

1714-ben 104 katolikus és 100 nem katolikus élt a településen. Az evangélikusok száma 1851-re 72, 1932-ben pedig 5 főre csökkent.

Az 1848-as szabadságharcban 14 pordányi honvéd vett részt, akiknek a neve is ismert. A szabadságharc után a maradványföldek termelésben való bekapcsolása tovább folytatódott. Egy 1857-ben létrejött egyezség szerint ezen földek megválthatóvá váltak, 24 egész telekre osztva. Ez a volt úrbéresekre nézve nagyon kedvező volt, mivel ezután átlag 50 holdas birtokkal rendelkeztek. A jómódú gazdák mellett azonban nagy számban éltek zsellérek is, nyomasztó szegénységben. Ez elindította az első kivándorlási hullámot 1897-ben Kanadába, amely egészen 1912-ig tartott.

Az első világháború 67 pordányi áldozatának nevét a templom előtt 1926-ban felállított Hősök-szobrán örökítették meg.

1922-ben a kivándorlás újabb szakasza kezdődött a fokozódó szegénység miatt, s ez 1930-ig mintegy 54 családot érintett. A kivándorlók által visszaküldött pénz lehetővé tette, hogy az otthon maradottak kiszabadulhattak „Kisbécsből” (a mai Gévay W. L. utca) és építkezhettek a „Dollár utcában” (a mai Béke utcába).

Az 1930-as években a település lakosszáma 1655 főre, lakásszáma pedig 296-ra emelkedett. A társadalmi tagozódás a következőképpen alakult: 70 család gazda, 35 család zsellér, 70 pedig uradalmi cseléd.

Ebben az időszakban tevékenykedett Gévay Wolff Lajos, aki Rábapordányban született 1870-ben. 1891-ben lépett a vármegye szolgálatába, egy év múlva pedig Kismartonban megválasztották szolgabírónak, 1897-ben főszolgabírónak. A trianoni békéig vezette a kismartoni járást, majd Sopron megye alispánja lett. Út-, hídprogramja, székházak, községi kultúrházak, kórházak jelzik munkásságát. Rábapordányban is utakat, artézi kutakat, kikövezett árkokat készíttetett. Elismerésül a települések díszpolgárukká avatták. Rábapordány fő utcája viseli az ő nevét 1963-ban hunyt el Sopronban.
A második világháború 49 pordányi áldozatának nevét is a Hősök szobrán örökítették meg.
Az 1945-ös év újabb kivándorlást és a társadalmi helyzet megváltozását hozta. Akkor osztották fel az 1200 Kh-s Esterházy birtokot, s a rászorultaknak 118 házhelyet biztosítottak. 5 éven belül 65 családi házat építettek. Megszűntek a közös udvarok, a zsúfolt, egészségtelen cselédlakásokat lebontották.
1949-ben 1 taggal megalakult a tsz, 400 Kh-on. Az ötvenes évek beszolgáltatási rendszere mindenkit nagyon sújtott, de az 1956 utáni évek már a település újabb „szocialista” típusú fejlődését hozta.
A látszólagos jólétet óvoda, iskola, orvosi rendelő, idősek napközi otthona, két ÁFÉSZ bolt és 1970-ig 160 épített, vagy újjáépített lakás jelezte.
A rendszerváltozást követően itt is a helyi önkormányzat vette át a település ügyeinek intézését.
Rábapordány legnagyobb intézménye, az általános iskola jelenlegi épülete 1990-ben készült el öt új tanterem építésével és 4 tanterem átalakításával.

3.2. Régészeti hatástanulmány

Régészeti lelőhelyek a Xántus János Múzeum adattára alapján

1. **Tarcsay-domb** (Tarcsai tag, Jégverem szer), 05/27 hrsz.
   1901-ben bronzkori baltát, tőrt, lándzsacsúcsot, 1908-ban pedig kőkori, koravaskori, kelta és római kori leleteket találtak.
2. **Gyepes,** 047/16-17-18, 053 hrsz.
   Avar kori temető, valamint római kori telepleletek. (Összefügg a 3. lelőhellyel.)
3. **Gyepes** (a csatorna partjáig), 047/16 hrsz.
   Római kori lelőhely (villa).
4. **Patyi domb (Giczy domb)**, 030/8-11 hrsz.
   Avar kori temető. 1948-ban újabb sírokat tártak fel. Az egykori domb északi lábánál germán sírleletet, a déli lejtőn őskori edénytöredékeket találtak.
5. **Élelmiszerbolt és gyógyszertár**, 116/1, 120, 121/3-4 hrsz.
   Az épület bővítésekor őskori lelelteket találtak. Mivel a terület feltöltött terület, ezért valószínűsíthető, hogy a leletek a Tarcsay-dombról származnak.
6. **Foglárrét**, 051/2-3 hrsz.
   Római kori temetkezés.

Azonosíthatatlan lelőhelyek:

- A településtől É-ra igen sok római cserép, érem (Soproni Rég. Társ. Évk. 1892).
- „Kilenchol domb”, római fűtőtest téglái (Sopron 1891 IX. 12). (vagy a „Kilencrendes” dűlővel, a 6. lelőhely közelében, vagy a kataszteri térképen „Kilenchold” megnevezésű 3. lelőhellyel azonos?).
- A falutól K-re bronzmécses, bronz ár, 3 érem.
- A falutól DK-re Visy János földjén 1886-ban Paur Iván 5 sírt ásott ki.
- Paskomi dűlőből La Téne őrlőkő.

3. ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

3.3. Település-szerkezeti fejlődés

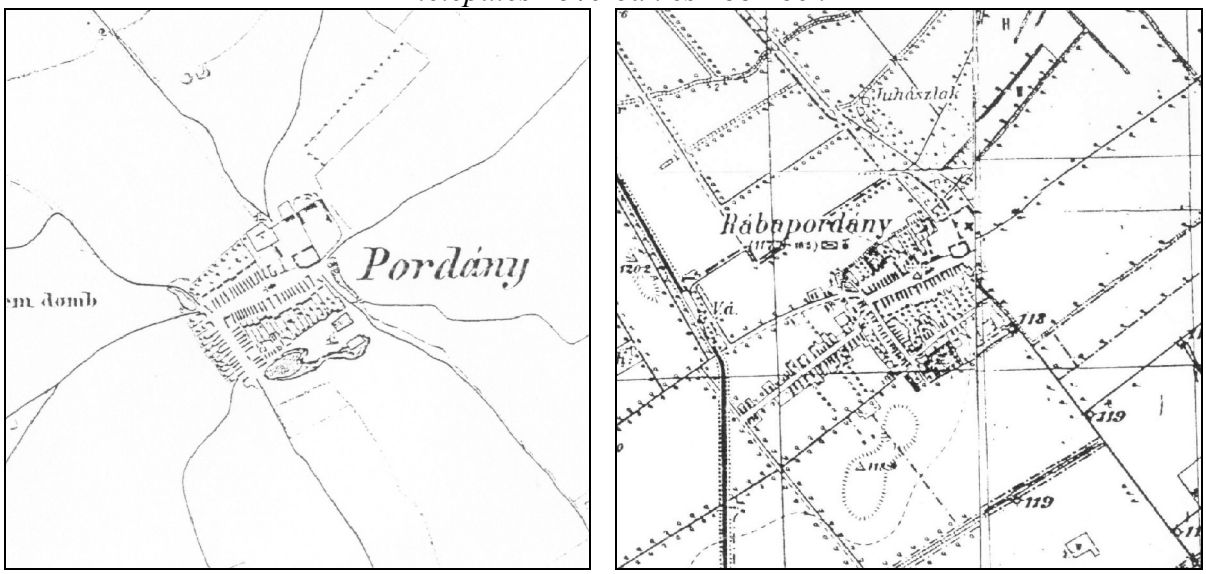
Rábapordány szerkezetének vizsgálatához az 1784-es I. katonai felmérés a legkorábbi térképi adatszolgáltatás, mely a rendelkezésünkre áll. Első írásos emlékének időpontját – az 1351-es esztendőt - tekintve a település ekkor már 400 éves történelemmel rendelkezik. Mégis fiatalnak mondható, mert a török csapatok pusztítása során felégették, s csak az 1610-es években kezdték meg az újratelepítését, a korábbi településtől délre.

A település 1784-ben

I. katonai felmérés

Az akkori úthálózatot vizsgálva megállapíthatjuk, hogy a ma meglévő – részben az ősi nyomvonalon kialakított - utak mellett Csornára (Dörre) és Rábacsanakra is vezettek utak. A 17. század Rábapordány fejlődésének fő időpontja volt, ennek köszönhetően 1714-re lakosainak száma 204 főre emelkedett.

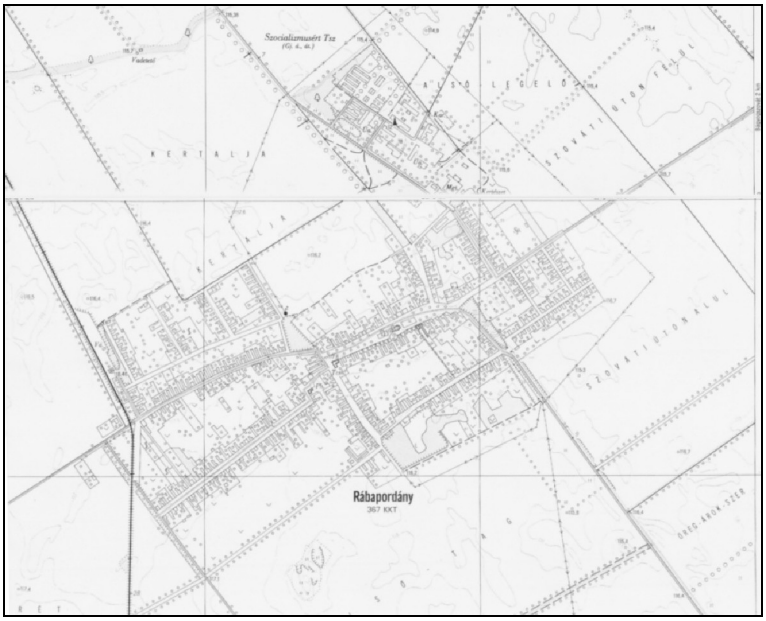
A település 1846-ban és 1881-ben



II. és III. katonai felmérés

3. ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

A település 1980-ban



Topográfiai térkép

Az újjátelepítés során a települést egy délnyugat-északkeleti irányú, a mai Gévay Wolff Lajos utca mentén alakították ki. Ennek az orsószerűen kiszélesedő utcának a középpontjában építették fel a templomot. Az egyutcás településekre jellemző módon, itt is megfigyelhető az út végpontjaiban az elágazások tere, valamint a templom körüli temetkezés megszűntetése után az egyik végpontban kialakított temető.
A házakat hosszú, a 200 méteres mélységet is elérő, 12-14 méteres szalagtelkeken építették fel.
1846-ra a korábbi tengelyre merőlegesen új utcát alakítottak ki. A beépítések itt már kisebb, mintegy 90 méter mélységű telkeken valósultak meg.

Az 1846 és 1881 közötti időszakban a Csorna és Pápa közötti vasút építésének hatására az egykor Rábacsanakra, valamint a Pásztorira vezető út mentén is megkezdődtek a beépítések. Utóbbin csupán pár telket alakítottak ki, a Rábacsanakra vezető út déli oldalát azonban csaknem teljesen beépítették.
A mai Szent István utcában, annak déli oldalán kialakított telkek mélysége elérte a 250 métert. Az északi oldalán a telekmélység mintegy 150, a Béke utcában pedig 90-100 méter volt.

A délnyugat-északkeleti irányú tengellyel párhuzamosan kialakított Arany János utcának is megkezdődött a beépítése. Az északi oldalán a Gévay úti szalagtelkek miatt kisebb, 50 és 100 méter mélységű telkeket tudtak kialakítani, a déli oldalán, ahol nem volt korlátozó tényező, a telkek mélysége elérte a 200 métert is.

A település a beépítéseknek köszönhetően közel kétszeresére nőtt.

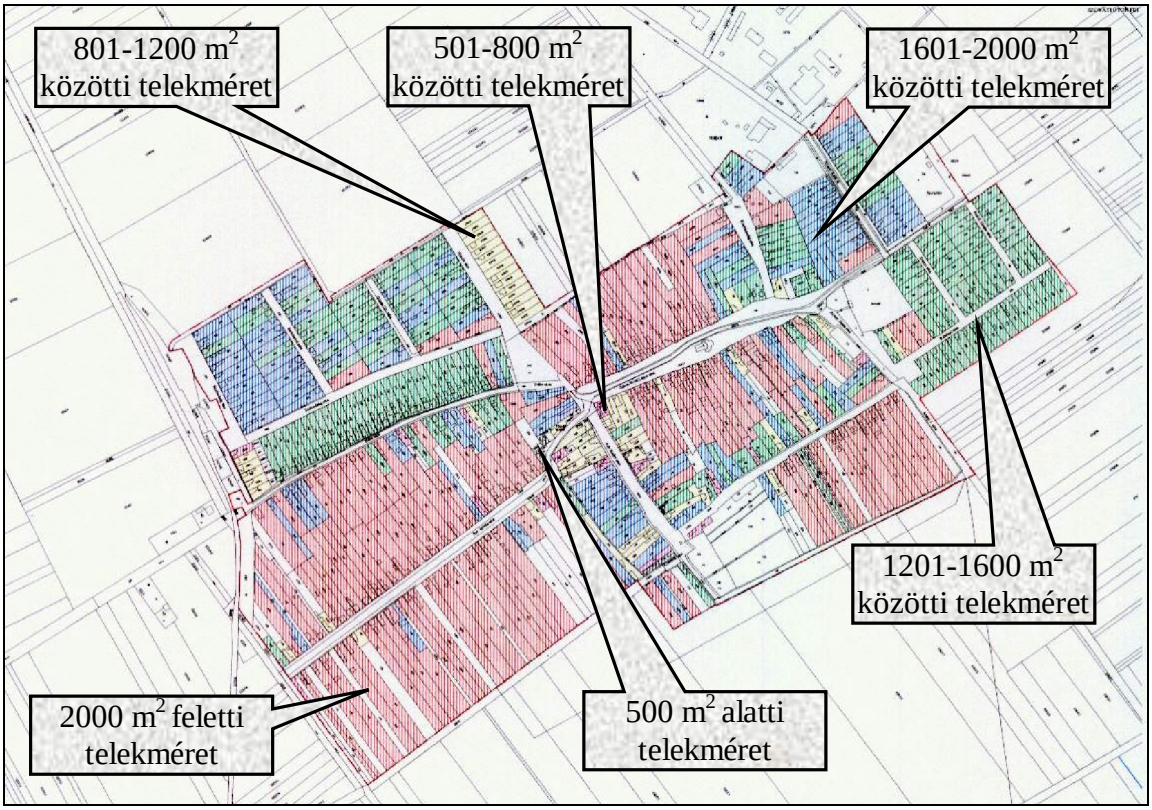
A fő tengelyre merőleges Ady E. utca menti beépítések miatt a Szent István utcát tördelt vonalvezetésűként tudták kialakítani, s ez még ma is problémát jelent.

3. ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

Az 1930-as években a kivándorlók által visszaküldött pénzből tette lehetővé sok család számára, hogy kiszabadulhattak „Kisbécsből” (a mai Gévay Wolff Lajos utca), s építkezhettek a „Dollár utcában” (a mai Béke utca).
Jelentős településfejlesztő erőnek bizonyult az 1945. évi földosztás, mely során 118 házhelyet biztosítottak a rászorulóknak. 1950-ig 65 családi házat építettek.
Az 1960-as, 70-es években 160 lakást építettek, vagy építettek újjá.
A Béke és az Arany János utcai telkek beépítése után új utcákat alakítottak ki, a fő tengelyre merőlegesen, illetve azzal párhuzamosan. Így kezdődhetett el a település keleti részén a Petőfi, a Zrínyi, a Rákóczi utcák, nyugati oldalán pedig a Szabadság, Széchenyi, Dózsa György és Hársfa utca beépítése. Az új utcák és telkek kialakítása már szabályosságot tükröz. A település nyugati részén a telekmélység eléri a 90 métert, a keleti részen kialakított telkek 60-70 méter mélységűek. A telekmélység csökkenése mellett a telkek szélességének növekedése is jelzi a megváltozott telekhasználatot.
A 60-90 méter mélységű telkek azonban utalnak arra, hogy a háztáji gazdálkodásnak ma is jelentős szerepe van Rábapordányban.

Az 1881-es térkép még feltűnteti a majort, mely az évszázadok során mindig is nagy hatással volt a település fejlődésére.
A major felszámolása után annak helyén megkezdték az egykor Csornára (Dörre) vezető út, a mai Köztársaság utca beépítését. A tszt., a mai Mezőgazdasági Rt. telephelyét a megszűntetett majortól északkeletre hozták létre. A telephelyhez vezető út (a mai József Attila utca) később Csorna (Dör) fő megközelítési iránya lett.

Az 1980 és 2003 közötti időszakban a Béke és a Széchenyi utcában történt a legtöbb építkezés, de ekkor építették be a Hársfa utca keleti szakaszának jelentős részét is.



3. ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

A későbbi időkből származó – az 1846-os és 1881-es II. és III. katonai felmérési, valamint az 1980-as topográfiai - térképek alapján a 2004-es térképen jelenítettük meg a település szerkezeti fejlődését.

A fentiekben ismertetett új utcák (Béke, Arany J. utca) kialakítását követően a település szalagtelkeinek megosztására már csak néhány helyen került sor. A Szt. István és az Arany János utca déli oldalán, illetve a Gévay Wolff L. utca északi oldalán ma is megtalálhatók a 250, illetve 200 méteres telekmélységet is elérő telkek; az elmúlt évtizedekben kialakított telkek azonban már 60-90 méteres telekmélységűek, a megváltozott igényeknek megfelelően.

3.4. Értékvédelem

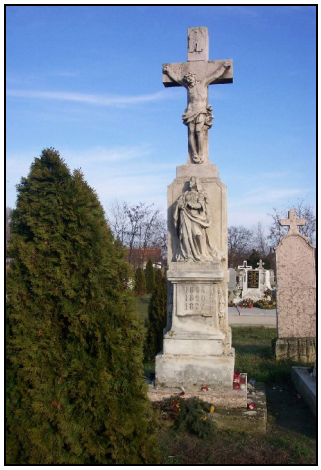
Utcaképi védelem

Megőrzendő érték a Béke utca Értékvédelem című tervlapon megjelölt, hagyományos beépítést őrző szakasza. Az utcaképi védelemmel érintett épületek helyi védelemre javasoltak a fent nevezett tervlapnak megfelelően.

A Béke utca nyugati szakasza a vasút irányából

Műemléki védelem alatt álló emlékmű

Temetői kereszt, 1 hrsz.



Későbarokk, 1804-ből származik

3. ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

Helyi védelemre javasolt épületek, emlékművek, zöldfelületek

1. Római katolikus templom és parkjának platánfái, 543/14 hrsz.

Már az 1697-es egyházlátogatási jegy-zőkönyv feljegyezte, hogy a településnek van temploma, mely az 1683-ban leégett helyén áll. A jelenlegi templom 1867-ben épült, 1912-ben újabb toronnyal, kereszt-hajóval és szentéllyel egészítették ki.

2. Hősök szobra a templom előterében, 543/14 hrsz.

1926-ból származik.

3. Kőkereszt a templom előterében, 543/14 hrsz.

1847-ből származik.

4. Kőkereszt a Szt. István utcában, 543/8 hrsz.

Felirata: Jézus ki érettünk keresztre feszíttetett, irgalmazz nékünk Emeltette özvegy Orbán Jánosné 1887, szül. Szalay Klára

5. Kőkereszt a vasúttól nyugatra, 022/3-8 hrsz.

Felirata: „Dícsértessék Jézus Krisztus szent neve és Szűz Máriáé”

6. Millecentenáriumi park az Arany János utcában, 2 hrsz.

7. Kőkereszt a Kossuth Lajos utcában

Felirata: Add nekem Jézus szívedet akarlak szeretni

8. Lakóépület az Arany János utcában, 203 hrsz.

9. Lakóépület a Szt. István utcában, 400 hrsz.

10. Lakóépület a Gévay W. L. utcában, 111 hrsz.

11. Lakóépület a Szt. István utcában, 420 hrsz., 34 hsz.

12. Lakóépület a Béke utcában, 491 hrsz., 44 hsz.

13. Lakóépület a Szt. István utcában, 496/3 hrsz.

14. A plébánia épülete a Gévay W. L. utcában, 697/1hrsz.

15. Lakóépület a Szt. István utcában, 411 hrsz., 20 hsz.

16. Lakóépület a Szt. István utcában, 439 hrsz., 60 hsz.

17. Lakóépület a Béke utcában, 490 hrsz., 46 hsz.

18. Lakóépület a Szt. István utcában, 460 hrsz., 65 hsz.

19. Lakóépület a Kossuth Lajos utcában, 340 hrsz.

20. Lakóépület az Arany János utcában, 33/2 hrsz.

21. Lakóépületek a Szabadság utcában, 583, 585/1 hrsz.

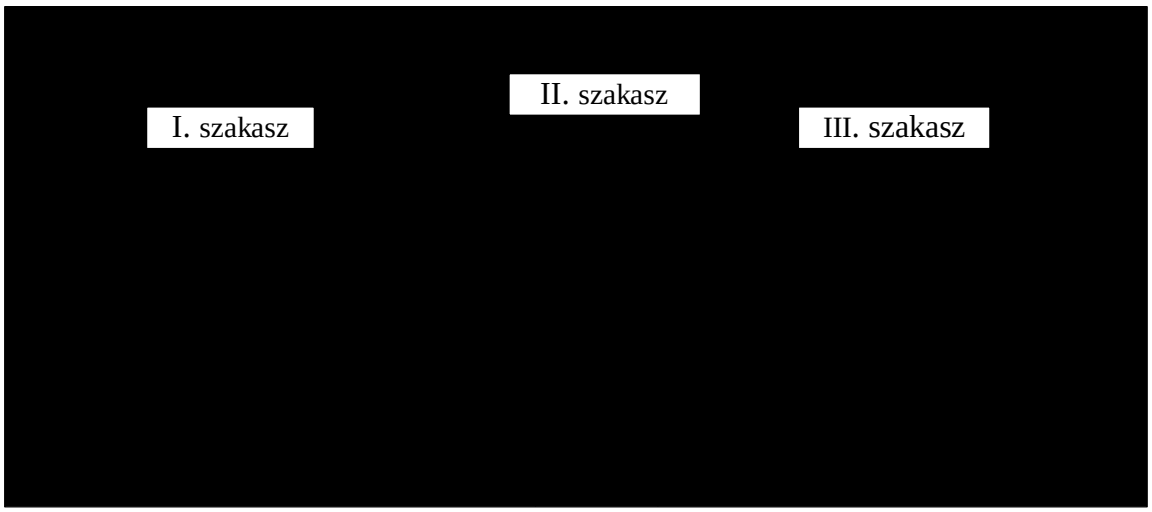
22. Lakóépületek a Béke utcában 565, 569 hrsz.

4. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉST-, RENDEZÉST MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK, ÉRTÉKELÉSEK

4.1. Demográfiai adatok vizsgálata, előrebecslés

A település népességszámának alakulása

Rábapordány népességszámának változását 1870-től 1990-ig, majd részletesen, éves bontásban 1991-től 2002-ig vizsgáltuk meg.
A 4.1.1. ábra mutatja, hogy a település népességszáma az első népszámlálási időpontot követően – változó mértékben ugyan, de – folyamatosan emelkedett egészen 1930-ig. Mindez annak ellenére következett be, hogy a nyomasztó szegénység miatt 1897-ben, majd 1922-ben kivándorlási hullám indult meg, valamint az első világháború pusztításai is elérték a települést. A növekedés mértékére jellemző, hogy 60 év alatt az 1870. évi 1108 főről 1930-ra 1655 főre emelkedett Rábapordány népességszáma.
1941-re a második világháború következtében a statisztika már a népességszám kis mértékű csökkenését mutatja. Az 1945-ben bekövetkezett újabb kivándorlás ellenére 1949-re 78 fős növekedést figyelhetünk meg, mert a kivándorlást követő földosztás során 118 házhelyet biztosítottak a rászorulóknak. Ekkor érte el Rábapordány eddigi népességmaximumát, az 1715 főt.



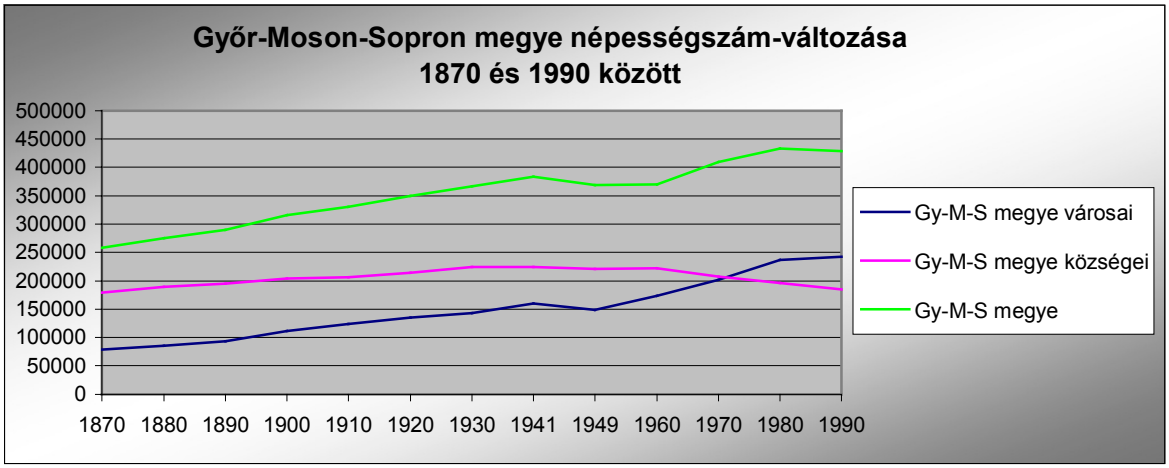
Forrás: Népszámlálás, 2001

4.1.1. ábra

Ezt követően azonban a település népességszáma – hasonlóan a megyei községekhez – jelentős mértékben csökkent. 1970-tő állnak rendelkezésünkre a népszaporodást mutató adatok. Ezeket vizsgálva megállapíthatjuk, hogy a kedvezőtlenné váló demográfiai folyamatokat, mely az 1949-től meginduló népességszám csökkenésben mutatkozott meg, elsősorban a vándorlási különbözet negatív mérlege okozta.
1970 és 1979 között 211 fővel haladta meg a településről elvándorlók száma a beköltözőkét. Ez az 1970. évi 1498 főre vonatkoztatva 14,1%-os népességcsökkenést jelent, melyet csak kis mértékben csökkentett a természetes szaporodás. A 80-as években már kimutathatóvá vált a település korstruktúrájának az átalakulása is.

A feltehetően a fiatalabb korosztályt érintő elvándorlás következtében az élveszületési szám csökkent. Ugyan még ekkor is meghaladta a halálozás számát, de mindössze 3 fővel, így a 141 fős negatív vándorlási különbözet tovább csökkentette a népességszámot.

1990-re Rábapordány népességszáma az 1880. évi értékre csökkent. 5 évtized alatt a település lakosságának mintegy 30%-át (522 főt) vesztette el, az 1990-es értéket figyelembe véve.
Rábapordány fentiekben bemutatott népességszám-változását a megyei adatokkal összehasonlítva megállapíthatjuk, hogy az követte a megye községeinek vonaldiagramját, azzal a különbséggel, hogy Rábapordányban a csökkenés már 1950-es években bekövetkezett.



Forrás: Népszámlálás, 2001

4.1.2. ábra

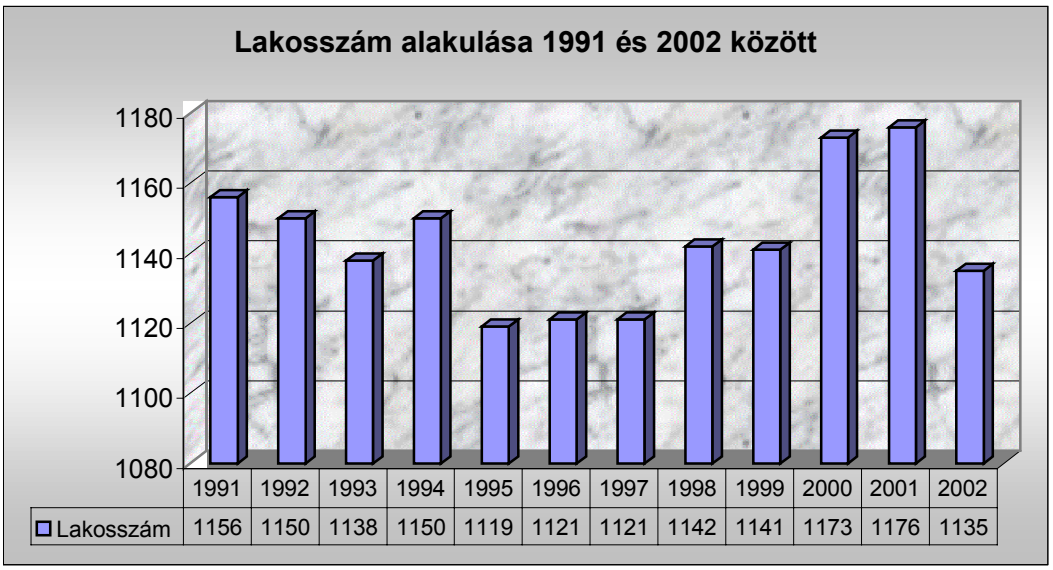
A népesség korcsoportos megoszlásának 1980-as és 1990-es adatait az alábbi táblázatban összesítettük:

Év/Korcsoport	0-19	20-39	40-59	60-	Összesen
1980	371 fő	361 fő	344 fő	255 fő	**1331 fő**
	27,9%	*27,1%*	*25,8%*	*19,2%*	100,0%
1990	320 fő	326 fő	290 fő	257 fő	**1193 fő**
	26,8%	*27,3%*	*24,3%*	*21,6%*	100,0%

Forrás: Népszámlálás, 1980, 1990

4.1.3. ábra

100 60 éven felüli lakosra 145 19 éven aluli lakos jutott, vagyis az öregedési index (60 éven felüliek száma osztva a 19 éven aluliak számával) 0,69 volt. Ez a mutató abban az esetben mondható jónak, ha a hányados 1, illetve annál kisebb érték. A 19 éven aluliak mellett a 20-39 évesek korosztálya képezte a legnagyobb arányt, míg a 60 éven felülieké a legkisebbet. Ez a kedvező korstruktúra 1990-re megváltozott.
A két legnagyobb népességszámú korosztályt még ekkor is a 0-19 és a 20-39 évesek képezték, de már megfigyelhető az egyes korosztályok arányának kedvezőtlen irányú átrendeződése. Az öregedési index 0,8-ra nőtt.



Forrás: Gy-M-S Megye Statisztikai Évkönyvei (1991-2002)

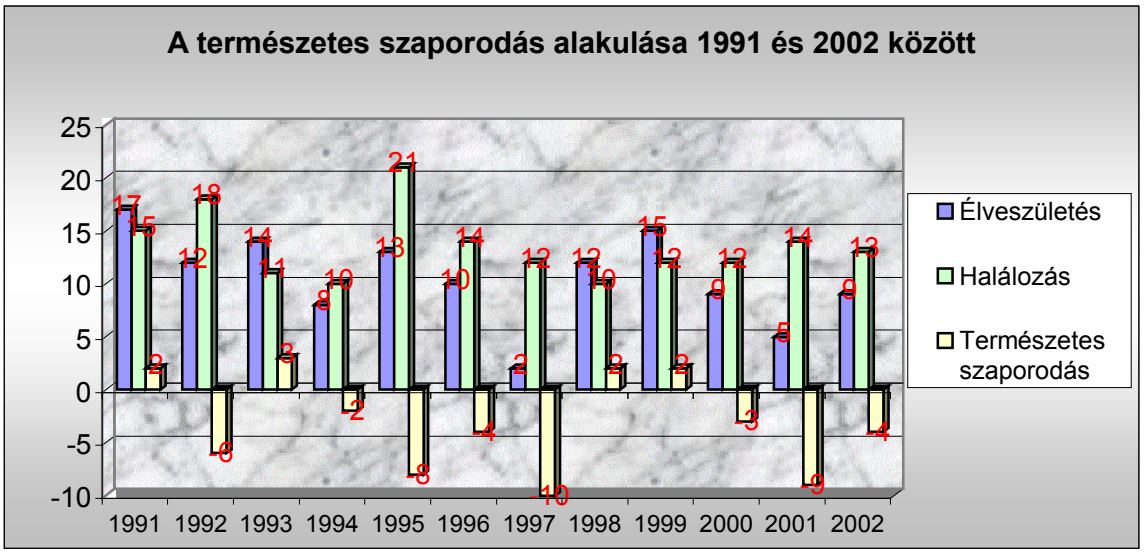
4.1.4. ábra

A lakosszám-csökkenése 1995-ig tartott, mértéke 5 év alatt –74 fő volt, melyet a természetes fogyás és a negatív vándorlási mérleg együttesen okozott. 1995 és 1998 között a településre beköltözőknek köszönhetően 23 fővel nőtt a lakosszám.
A 2000. évtől kezdődően a statisztikai évkönyvek lakónépességszám adatainak változása nem egyeztethető össze az élveszületési és halálozási, valamint a vándorlási mérleg adatainak változásával, ezért szerepeltetésük tájékoztató jellegű, részletes elemzésre nem alkalmasak. Az azonban megállapítható, hogy az 1998 és 2002 közötti időszakra a lakónépességszám stagnálása a jellemző (a két időpont adatai: 1142, illetve 1135 fő), mely pozitívként értékelhető annak ellenére is, hogy egy 3 éves növekedési szakasz után következett be.
Összességében az 1990-2001 közötti időszakban is csökkent Rábapordány népességszáma, de mértéke a korábbi évtizedekhez képest kisebb volt.

4. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉST-, RENDEZÉST MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK, ÉRTÉKELÉSEK

Természetes szaporodás

A 2001-es népszámlálás 1990 és 2001 között 44 fős természetes fogyást, valamint –13 fős vándorlási különbözetet rögzített. Az élveszületési szám tovább csökkent a 80-as évekhez képest, míg a halálozás kis mértékben emelkedett.
A 2002-es statisztikai évkönyv adatai alapján abban az évben 9 gyermek született, mely 1000 lakosra számítva 7,9 főt jelent. Ez az érték az azonos időpontú, megyei községi 1000 lakosra vonatkoztatott 8,8 fős adatnál kedvezőtlenebb.
Ugyanebben az évben 13-an haltak meg, mely szintén ezen lakosra számítva 11,4 főt jelent, mely a megyei községi 12,8 fős értéknél kedvezőbb.



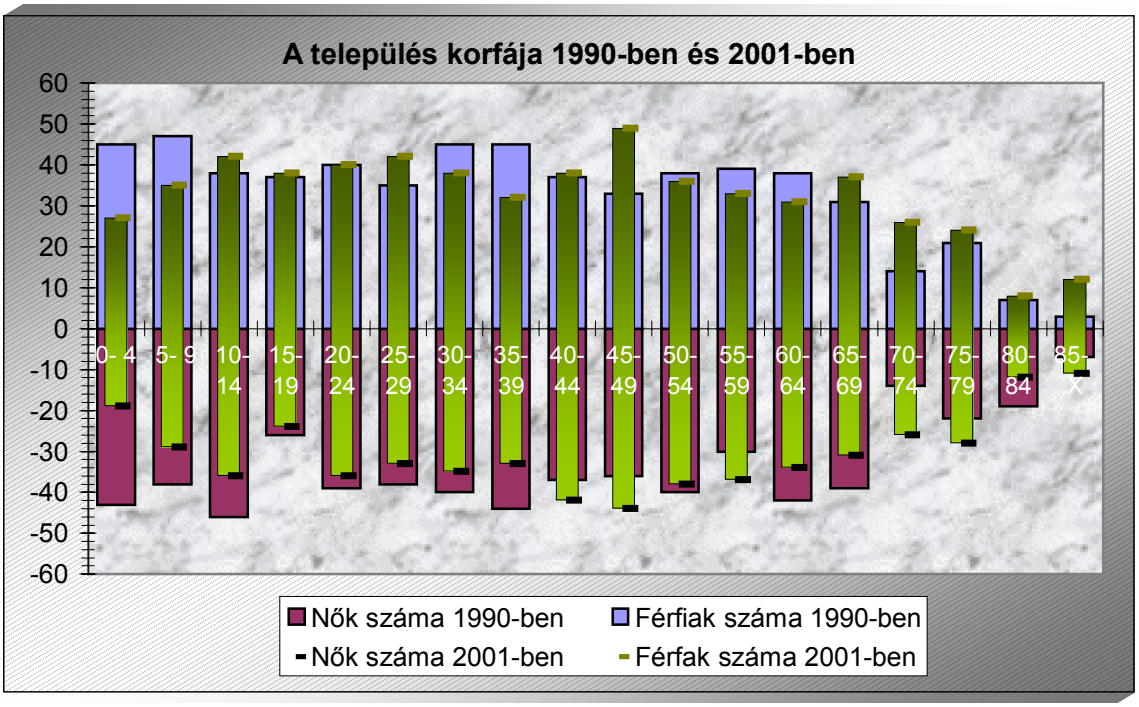
Forrás: Gy-M-S Megye Statisztikai Évkönyvei (1991-2002)

4.1.5. ábra

4. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉST-, RENDEZÉST MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK, ÉRTÉKELÉSEK

Korcsoportos vizsgálat

A népesség másik fontos jellemzője a kormegoszlás, amit a statisztika 5 éves időintervallumokba, korosztálycsoportokba sorolással ad meg, de a 85 év feletti korosztályt már nem bontja tovább. A korfa a település elöregedésére, vagy bizonyos korcsoportok relatív hiányára, illetve többletére, a demográfiai hullámokra világíthat rá.



Forrás: Népszámlálás, 1990, 2001

4.1.6. ábra

A település 2001-es korfája jól szemlélteti a településen lejátszódott demográfiai folyamatokat.

Év/Korcsoport	0-19	20-39	40-59	60-	Összesen
2001	250 fő	289 fő	317 fő	280 fő	**1136 fő**
2001	*22%*	*25,4%*	*27,9%*	*24,7%*	100,0%
Változás az 1990. évi értékhez viszonyítva	-4,8%	-1,9%	+3.6%	+3,1%	-

Forrás: Népszámlálás, 1990, 2001

4.1.7. ábra

Az élveszületési szám folyamatos csökkenésének következtében a 19 éven aluliak száma jelentősen csökkent a 11 évvel korábbi értékhez viszonyítva, míg a 40 éven felüliek aránya növekedett. 2001-re a 60 éven felüliek száma meghaladta a 19 éven aluliakét, az öregedési index 1,12-re emelkedett. Rábapordány lakosságának korszerkezete tehát kedvezőtlen, az elöregedést mutatja, melyen rövid távon a településre való bevándorlást segítő, ösztönző helyi települési politika, hosszú távon pedig az országos szinten jelentkező, a gyermekvállalást segítő népesedéspolitikai intézkedések segítenének.

Iskolai végzettség szerinti megoszlás

A 15 éven felüliek 85,5%-a rendelkezik legalább 8 általánossal, mely a megye községeinek átlagával megegyező érték. Kis mértékű lemaradás tapasztalható a megyei adatokhoz viszonyítva a legalább középiskolai és az egyetemi, vagy főiskolai végzettségűek arányában.

A lakosság iskola végzettség szerinti megoszlása 2001-ben					
10 éven felüliek összesen	*Az általános iskola első évfolyamát sem végezte el*	A megfelelő korúak százalékában	**15 éven felüliek összesen**	*Legalább általános iskola 8. évfolyam*	A megfelelő korúak százalékában
1026 fő	*2 fő*	0,2%	**948 fő**	*811 fő*	85,5%
18 éven felüliek összesen	*Legalább középiskolai érettségi*	A megfelelő korúak százalékában	**25 éven felüliek összesen**	*Egyetemi, főiskolai végzettség*	A megfelelő korúak százalékában
911 fő	*192 fő*	21,1%	**810 fő**	*36 fő*	4,4%

Forrás: Népszámlálás, 1990, 2001

4.1.8. ábra

A végzős diákok mindegyike továbbtanul. 45%-uk szakközépiskolában, 35%-uk szakmunkásképzőben, míg 20%-uk valamely gimnáziumban folytatja tanulmányait.

A népesség vallás és nemzetiségi hovatartozás szerinti megoszlása

A lakosság túlnyomó többsége katolikus, ezen belül pedig római katolikus vallású.
Kis mértékben ugyan, de jelen van az evangélikus és a református vallás is a településen.
2 cigány, romani, vagy beás; 2 német és 1 szlovák népcsoporthoz tartozó lakos él állandó lakosként Rábapordányban.

Forrás: Népszámlálás, 2001

4.1.9. ábra

Demográfiai adatok összefoglalása, előrebecslés

A népességszám 1949 óta tartó jelentős mértékű (1715 főről 1119 főre) csökkenése 1995-ig tartott. A csökkenést 1970 és 1989 között a településről való elvándorlás, 1990-et követően pedig már a természetes fogyás és a negatív vándorlási különbözet együttesen okozta.
Az utóbbi években a természetes fogyásból eredő népességszám-csökkenés kisebb mértékének, valamint a pozitív vándorlási különbözetnek köszönhetően a népességszám csökkenése megállt, a stagnálás lett a jellemző.
A demográfiai előrebecslésnél az önkormányzati adatszolgáltatásból származó 2001. év végi lakónépesség-számot, 1173 főt vettünk figyelembe. A kedvező településpolitika, valamint a fejlesztések hatására Rábapordány képes lehet népességszámának megtartására, valamint kis mértékű növelésére.
2010-re ezért Rábapordány lakosságszámát **1200-1250** főre prognosztizáljuk.

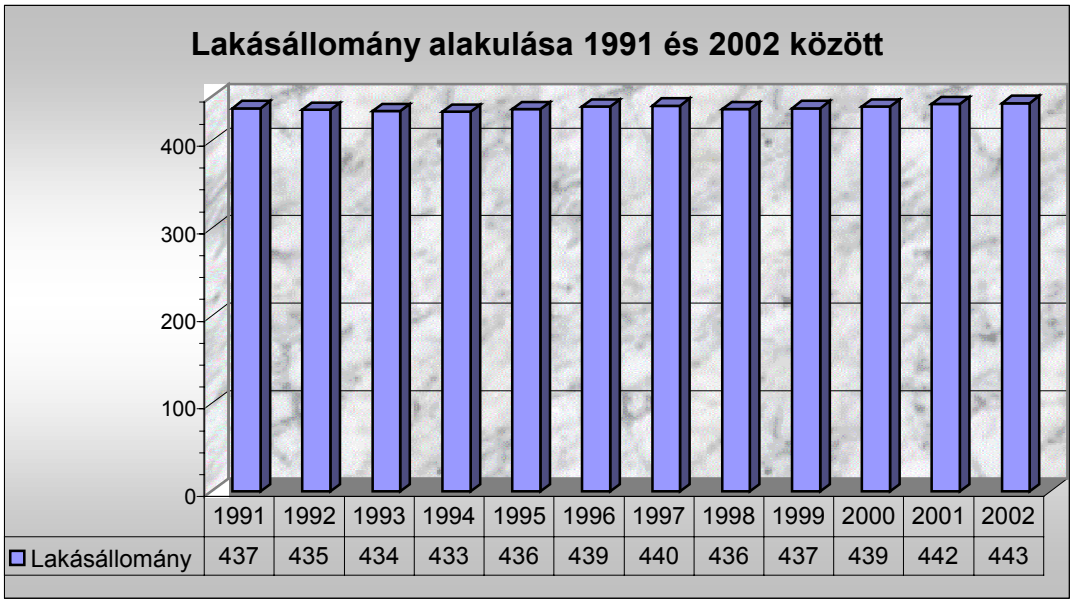
4. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉST-, RENDEZÉST MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK, ÉRTÉKELÉSEK

4.2. Épületek vizsgálata és értékelése

Forrás: Népszámlálás, 2001

4.2.1. ábra

A fenti ábráról leolvasható, hogy a lakásépítések üteme az első világháborút követő időszakban ugrásszerűen felgyorsult. A kivándorlás ellenére is magas lakásépítési szám többek között a kivándorlók által visszaküldött pénznek volt köszönhető.
Ennek az építési ütemnek csupán kis mértékű csökkenése következett be 1945 és 1959 között, mert az 1945-ös földosztást követő 5 éven belül 65 lakást építettek. 1979-ig jelentős maradt a lakásépítés mértéke, de ezt követően nagy mértékű visszaesés következett be.



Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

4.2.2. ábra

A 4.2.2-es ábrán a lakásállomány alakulását követhetjük nyomon éves bontásban 1991-től 200-ig. A vizsgált év mindegyikében építettek lakást, de a megszűntetett lakások miatt 1994-ig csökkenést, ezt követően 1997-ig növekedést figyelhetünk meg. Abban az évben 7 lakást szűntettek meg, miközben 3-at építettek, így 1998-ra a lakásállomány visszaesett, de azóta folyamatosan, kis mértékben emelkedik.

Lakásépítési kedv vizsgálata											
	1991	**1992**	**1993**	**1994**	**1995**	**1996**	**1997**	**1998**	**1999**	**2000**	**2001**
Épített lakás	*2*	*1*	*2*	*3*	*3*	*1*	*3*	*1*	*2*	*3*	*2*
Lakóépületre kiadott építési engedély	1	2	5	2	1	6	1	2	2	1	1
Lakóépületre kiadott bontási engedély	1	2	2	0	0	0	6	0	1	0	1
Lakásépítők közül helyi lakos	2	1	2	3	2	1	3	1	2	3	2
Lakásépítők közül nem helyi lakos	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Megszűnt lakás	*4*	*2*	*3*	*0*	*0*	*0*	*7*	*0*	*0*	*0*	*1*

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

4.2.3. táblázat

11 év alatt 23 lakást építettek és 17-et szűntettek meg a településen. Kedvezően értékelhetjük, hogy a lakásépítők 1 fő kivételével helyi lakosok voltak, ami a település megtartó erejét mutatja.

2002-ben 2,56 fő jutott egy lakásra, mely az azonos időpontú megyei községek 2,73 fő/lakás értékénél kisebb adat.

Az épületállomány részletes vizsgálatához a települést 5 körzetre osztottuk fel, melyek az alábbiak:

1. Gévay Wolff Lajos utca Köztársaság és az Arany János utcáig terjedő szakasza
2. Az Ady Endre és a Kossuth Lajos utca
3. A Béke és a Szent István utca
4. A Szabadság, Széchenyi, Dózsa György és a Hársfa utca
5. A Köztársaság, Arany János, Rákóczi, Zrínyi, Petőfi Sándor utca és a József Attila út.

/Lásd az épületvizsgálat című tervlapot./

Az épületminősítés kategóriái a következők:

- **Új, korszerű** az az épület, amely a közelmúltban épült, vagy jelenleg építés alatt áll, felbecsülhető műszaki állapota alapján huzamosabb ideig nem szorul felújításra, korszerűsítésre.

- **Jó** minősítésű az az épület, mely az elmúlt 15-20 évben épült, még nem igényel korszerűsítést, műszaki állapota megfelel a vele szemben támasztott követelményeknek.

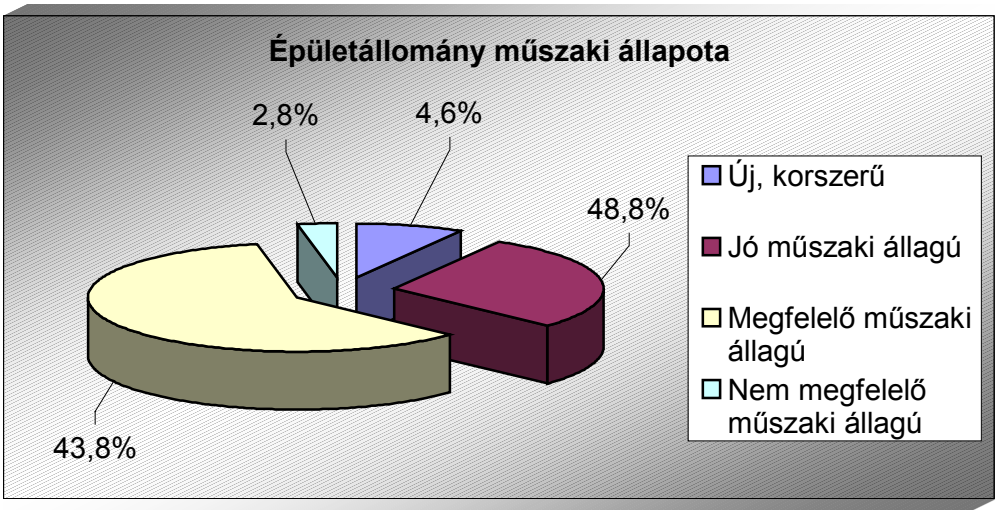
- **Megfelelő** az az épület, amely gazdaságosan korszerűsíthető és felújítható.

- **Nem megfelelő** az az épület, amely funkciójának igényeit csak korlátozottan tudja biztosítani. Alkalmassá tétele, korszerűsítése aránytalanul nagy költségráfordítást igényelne.

Körzet	Új, korszerű	Jó műszaki állagú	Megfelelő műszaki állagú	Nem megfelelő műszaki állagú	Összesen
1.	1	28	28	0	57
2.	6	34	31	5	76
3.	6	68	56	2	132
4.	5	46	29	1	81
5.	3	49	58	5	115
Összesen	**21**	**225**	**202**	**13**	**461**
%-os megoszlás	*4,6 %*	*48, 8 %*	*43,8 %*	*2,8 %*	*100 %*

Forrás: Helyszíni felmérés

4.2.4. táblázat



Forrás: Helyszíni felmérés

4.2.5. ábra

4. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉST-, RENDEZÉST MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK, ÉRTÉKELÉSEK

Az épületvizsgálathoz az épületek műszaki állagát, (karbantartottságát, építésének minőségét, szigetelését, tetőszerkezetét) építőanyagának tartósságát, időtállóságát és építésük hozzávetőleges idejét, erkölcsi avultságát vettük figyelembe. A vizsgálat nem terjedt ki a telken belül található melléképületekre és a telephelyen belül lévő gazdasági épületekre.

Az épületek műszaki állagának értékelése

Rábapordány 461 vizsgált épületéből 438 volt lakó-, 11 intézményi-, 5 vállalkozói és 1 egyéb kategóriájú épület. 6 épület lakó- és intézményi funkciót egyaránt betöltött.

A lakóépületek legnagyobb részét (49 %-át) jó, 43 %-át megfelelő, 5 %-át új, korszerű, 3 %-át nem megfelelő műszaki állagúnak minősítettük.

Az intézményi épületek közül 7-et minősítettünk jó, 10-et pedig megfelelő műszaki állagúnak.

Azon épületek közül, melyek vállalkozásnak adnak helyet, de lakófunkciót nem töltenek be (5 db) 2-őt jó, 3-at megfelelő műszaki állagúnak minősítettünk.

A lakó és intézményi funkciót betöltő épületek (6 db) közül 1-et minősítettünk jó, 5-öt megfelelő műszaki állagúnak.

A lakóépületek szintszám szerinti vizsgálata

Körzet	F	F+T	P+F	F+1	A+F	P+F+T	Összesen
1.	41	1	3	1	0	2	48
2.	61	6	0	3	2	0	72
3.	115	6	2	2	2	4	131
4.	69	5	2	0	4	1	81
5.	106	4	0	2	0	0	112
Összesen	392	22	7	8	8	7	444
%-os megoszlás	88,3	4,9	1,6	1,8	1,8	1,6	100,0

Forrás: Helyszíni felmérés

4.2.6. táblázat

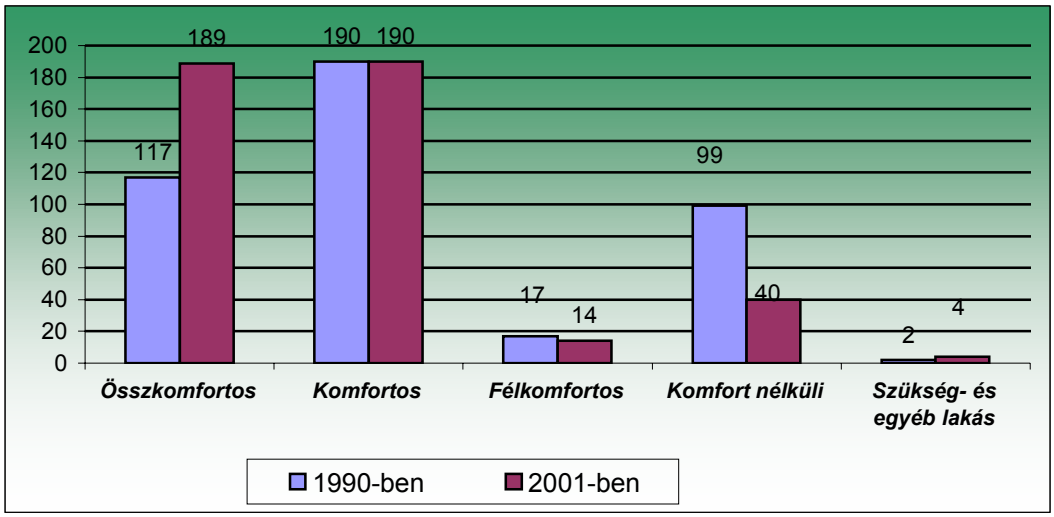
Jelmagyarázat:

F - Földszint
F+T - Földszint + Tetőtér beépítés
P+F - Pince + Tetőtér beépítés
F+1 - Földszint + 1 emelet
A+F - Alagsor + Földszint
P+F+T - Pince + Földszint + Tetőtér beépítés

4. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉST-, RENDEZÉST MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK, ÉRTÉKELÉSEK

A lakóépületek szintszámait tekintve a legnagyobb arányt (91 %) a földszintes épületek képezik. A tetőteres beépítéssel, illetve az emelettel rendelkező épületek alkotják a fennmaradó 7, illetve 2 %-ot.

A lakások 43, 5 %-a komfortos, 43,2 %-a pedig összkomfortos volt 2001-ben. Az 1990-es adatokhoz viszonyítva az összkomfortos épületek száma jelentősen emelkedett, míg a komfort nélküli lakások száma több mint felére csökkent.



Forrás: Népszámlálás, 1990, 2001

4.2.7. ábra

A kor és a komfortosság tekintetében Rábapordány vizsgált épületállománya összességében megfelelőnek minősíthető.

4.3. A település gazdasága

2003-ban a településen jelenleg 19 db kiskereskedelmi-, vendéglátó-, illetve szolgáltató egység volt. Területi elhelyezkedésüket tekintve többségük a település fő utcájában, a Gévay Wolff Lajos utcában, valamint a központot képező Gévay W. L., Béke, Ady E. utcák találkozásánál működik.

Kereskedelem: (Helyszínelés alapján)

Cukrászmester	(Béke u.) 534 hrsz.
Takarmány felvásárlás	(Gévay Wolff L. u.) 674/1 hrsz.
Takarmány elárusítás	(Szt. István u.) 543/3 hrsz.
Zöldség-gyümölcs kereskedés	(Gévay Wolff L. u.) 674/1 hrsz.
Vegyeskereskedés	(Gévay Wolff L. u.) 694/3 hrsz.
Tüzéptelep	(Béke u.) 478 hrsz.
Élelmiszer- és vegyeskereskedés	(Petőfi S. u.) 773 hrsz.
Élelmiszerbolt	(Gévay Wolff L. u.) 705 hrsz.
Felvásárlótelep	(Rákóczi u.) 805 hrsz.
Vegyesbolt	(Gévay Wolff L. u.) 121/3 hrsz.
Virágbolt	(Ady E. u.) 121/4 hrsz.
Élelmiszerbolt	(Ady E. u.) 380 hrsz.

4.3.1. táblázat

Vendéglátás: (Helyszínelés alapján)

Büfé-falatozó	(Gévay Wolff L. u.) 46/1 hrsz.
Vendéglő	(Ady E. u.) 116/1 hrsz.
Vendéglő	(Ady E. u.) 387 hrsz.

4.3.2. táblázat

Szolgáltatás: (Helyszínelés alapján)

Fodrász	(Gévay Wolff L. u.) 539 hrsz.
Rönkfűrészelés	(Arany J. u.) 7/2 hrsz.
Gázcseretelep	(Gévay Wolff L. u.) 674/1 hrsz.
Húsfeldolgozó	(Gévay Wolff L. u.) 99 hrsz.

4.3.3. táblázat

A település szerepkörének talán legfontosabb demográfiai mutatója a népesség foglalkozási megoszlása. A foglalkozási megoszlás vagy csak az aktív keresőkre, vagy az egész népességre vonatkozik. Ez utóbbi esetben az eltartottak abba a kategóriába sorolhatók, amelyikben az eltartó (családfő) dolgozik. Miután egy családban több dolgozó is lehet, a foglalkozási megoszlást a statisztika az aktív kereső népességre szokta vetíteni.

Év/lakosszám	Foglalkoztattak száma	Munkanélküliek száma	Inaktív keresők száma	Eltartottak száma
1990/1193	***506***	***3***	***287***	***397***
2001/1136	***411***	***12***	***393***	***320***

Forrás: Népszámlálás, 1990, 2001

4.3.4. táblázat

Az 1990. évi népszámlálás adatgyűjtési módszere a foglalkoztatottak és a munkanélküliek számában is megváltozott, de a táblázat így is jól szemlélteti a lakosság korszerkezeti átalakulásának hatására bekövetkező gazdasági aktivitás változását.

2001-ben a lakosság 36 %-a volt foglalkoztatott, mely érték 4 %-kal maradt el az azonos időpontú megyei községi átlagtól. A többi mutató esetében a munkanélküliség alacsonyabb (1 %-kal), az inaktív keresők és az eltartottak aránya 3,5, illetve 1,5 %-kal magasabb volt a megyei községek átlagánál.

A foglalkoztatottak összevont foglalkozási ág szerinti megoszlását vizsgálva megállapíthatjuk, hogy a primer ágazatban foglalkoztatottak aránya a Mezőgazdasági Rt. működése ellenére is 14 %-kal csökkent. A szekunder ágazatban ez a változás +12 %, a tercier ágazatban pedig –2 % volt.
/Az önkormányzati adatszolgáltatás 100 fősnek jelzi a Mezőgazdasági Rt-ben foglalkoztatott helybeliek számát./

Év/lakosszám	Foglalkoztatottak száma	Primer ágazatban foglalkoztatottak	Szekunder ágazatban foglalkoztatottak	Tercier ágazatban foglalkoztatottak
1990/1193	***506***	***179***	***176***	***151***
2001/1136	***411***	***88***	***191***	***132***

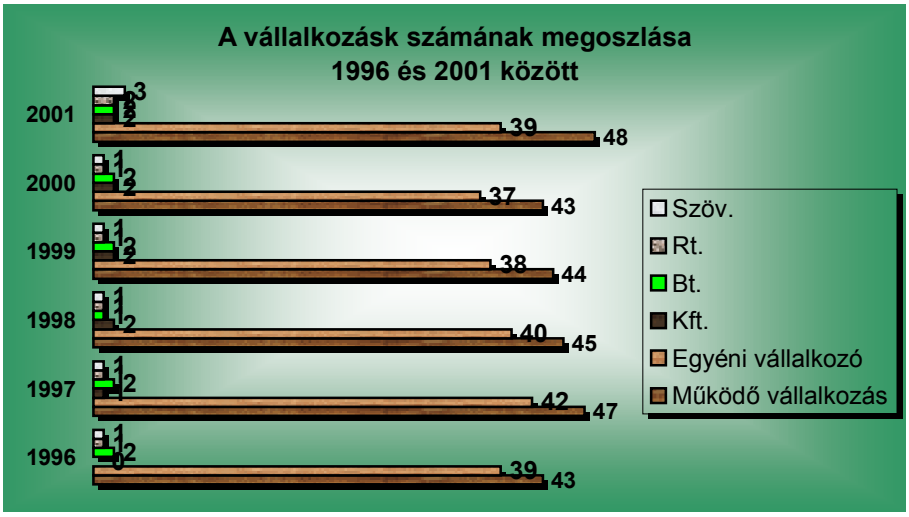
Forrás: Népszámlálás, 1990, 2001

4.3.5. táblázat

4. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉST-, RENDEZÉST MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK, ÉRTÉKELÉSEK

A primer ágazatba a mezőgazdaságban, bányászatban, általában a föld javainak kitermelésében; a szekunder ágazatba a feldolgozóiparban; a tercier ágazatba a kiszolgáló, nem termelő, hanem szolgáltató jellegű munkahelyeken foglalkoztatottak tartoznak.

1990-ben az aktív keresők 48 %-a ingázott más településekre. Ez az arány 2001-re 63 %-ra (260 főre) emelkedett, de így is a megyei községek 65 %-os átlaga alatt maradt. Az ingázás elsősorban a szekunder ágazatban foglalkoztatottakat érintette. Mindössze 6 %-uk dolgozott helyben, szemben a tercier ágazat 45 és a primer szektor 99 %-ával.
Az ingázók céltelepülései között Csorna, Győr és Mosonszolnok található, míg a településre ingázó 30 fő Csornáról, a szomszédos Dörből és Bágyogszovátról érkezett a vizsgált időpontban.



Forrás: Gy-M-S Megye Statisztikai Évkönyve (1995-2001)

4.3.6. ábra

A 4.3.6. ábrán a vállalkozások számának alakulását követhetjük nyomon 1995 és 2001 között Rábapordányon. 1997-től az egyéni vállalkozások száma csökkent, de 2001-ben már a vizsgált időszak legtöbb vállalkozása működött a településen.
Az egyéni vállalkozások mintegy 50 %-a a tercier, 28 %-a a szekunder szektorban működött 2001-ben.

Rábapordány kereskedelmi- és vendéglátó egységekkel való ellátottsága jónak, a szolgáltató szektor azonban hiányosnak minősíthető.
A településen a foglalkoztatási arány elmarad a megyei községek átlagától, ugyanakkor az ingázás mértéke kisebb, köszönhetően a Mezőgazdasági Rt. által foglalkoztatott 100 helybeli lakosnak. Az elmúlt évtizedben megváltozott az egyes ágazatokban foglalkoztatottak aránya is, a primer ágazat részaránya jelentősen csökkent, míg a szekunder ágazat részaránya hasonló mértékben növekedett.

4.4. A település intézményi ellátottsága

Igazgatási intézményrendszer

A település az igazgatási intézmények közül polgármesteri hivatallal, postával, takarékszövetkezettel és tűzoltószertárral rendelkezik.
A polgármesteri hivatal 1 hivatali helyiséggel rendelkezik, bővítése, illetve új telken, új épület elhelyezése nem indokolt.
7 főt foglalkoztat.

A **posta** jelenlegi épülete funkcióját már nehezen képes betölteni. Szükségessé vált az intézmény bővítése, mely telken belül megoldható. 2 főt foglalkoztat.

A takarékszövetkezet és a **tűzoltószertár** a jelenlegi állapotában is képes funkciójának megfelelő betöltésére.

Egyéb igazgatási intézmény a településen nem található, de például a **rendőrség** a közeli Csornán a rábapordányiak rendelkezésére áll.

Egészségügyi ellátottság

A településen külön épületben orvosi rendelő, gyógyszertár, anya- és gyermekvédelmi tanácsadó, valamint egészségház működik.
Mindegyik intézmény jelenlegi állapotában is képes funkciójának megfelelő betöltésére, műszaki állagukat tekintve azonban az egészségház kivételével felújításra szorulnak.

Oktatási, művelődési ellátottság

A település 50 főt befogadni képes óvodával, valamint 200 főt befogadni képes általános iskolával rendelkezik.
Az óvodába 2002. évben 18 gyermek járt, míg az általános iskolások száma 110 fő volt. Az általános iskolás korúak mindegyike a helyi iskolában tanul, két fő érkezik Egyedről.

Az iskolához tornaterem nem tartozik, ezért annak létrehozása szerepel az önkormányzat feladatai között.

Művelődési ház és mozi is található Rábapordányban, de jelenleg egyik sem üzemel.

Egyházak, temetők

A lakosság legnagyobb része római katolikus vallású. Templomuk a település központjában helyezkedik el. Az épület egyházi tulajdont képez, jó műszaki állapotban van.
A temető területe hosszú távon nem elégséges. Mivel elhelyezkedése nem teszi lehetővé a bővítését, ezért új temető számára szükséges helyet kijelölni.

R Á B A P O R D Á N Y

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEZÉSI PROGRAM

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Településfejlesztési koncepció
2. Tervezési program

5. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS TERVEZÉSI PROGRAM

A/Adottságok

A terület már az újkőkorban és a rézkorban is lakott volt. A római korban az akkori Mursela város közelsége miatt lehetett lakott hely. Az avarokkal együtt, esetleg az avarokat támadó frankok támadásával egyidőben jöhettek be a szlávok is erre a vidékre. Pordány neve az egyes feltevések szerint a szláv Pardan személynévből ered, mások szerint a „Brod” szóból származik, amely gázlót, átkelőt jelent.
A kutatók a 899 körüli időre teszik a honfoglaló magyarok dunántúli területfoglalását. Az Árpádkorban Mártonfölde, vagy Mártontelke nevű telep működött Bágyog és Pordány határában. A kora középkorban a település a kapuvári gyepűhöz tartozó várbirtok volt, s a köles fölötti Szent István töltésnek nevezett területen épült fel.
Első írásosos emléke 1351-ből származik, egy akkor kelt levélben a birtokhatárok felsorolásánál az alábbi szerepel: „ Pordan és Zoath között nagy út volt”.
1387-től a település a Kanizsay-család kapuvári uradalmához tartozott, 1536-tól a Nádasdyak birtoka. Az 1540-es évek nagy változást hoztak. A birtokosok létrehozták az urasági majort a parasztság érdekeinek súlyos megsértésével, mely később a Nádasdyak legnagyobb majorüzemévé vált.
Pordány 1572-től véghellyé vált, a török csapatoktól csak a Rába-folyó választotta el a települést.
A major alkalmazottakat csak az állatok mellett foglalkoztatott. A földet jobbágyok művelték, s ez rendkívül nagy terhet jelentett a mindössze 25 családból álló település lakóinak, annak ellenére, hogy a szomszédos települések is robotoltak a majorban. A terhek miatt többen elszöktek. A majorság a gazdátlanul maradt földeket is magába olvasztotta, s ez egy idő után már a település létét veszélyeztette. A történelem azonban közbeszólt.
1594-ben a török-tatár támadás során elpusztult Pordány is, az 1000 hold földet és 1000 állatot számláló majorságával együtt. 1598-ban Győr visszafoglalása után a török csapatok visszahúzódtak a Rába vonala mögé, de ez már a felégetett településen nem segített, mely 1610-ig lakatlan maradt. Ekkor kezdték el a Nádasdyak az újratelepítést. Az új település a korábbitól délre jött létre. Újraindult a majorüzem is, de teljesítménye csak töredéke volt a korábbinak.
1677-től Pordány katonafaluvá vált, vagyis az itt élők és ide települők fegyveres szolgálatukért földet kaptak, s emiatt a családok száma 50 fölé emelkedett.
1681-től Estetrházy Pál lett az új birtokos, s ezzel a település igazi fejlődése is kezdetét vette, mert az Eszteházyak politikája lehetővé tette, hogy a hatalmas uradalom földjeit a település parasztjai elfoglalják, illetve haszonbérletbe vegyék megművelésre.
Jellemző volt a település fejlődésére, hogy kedvezőtlenül hatott rá Mária Terézia Úrbéri rendelete. A kialakult helyzeten való javítás érdekében egy évvel később a birtokosok és a pordányiak új szerződést kötöttek, mely szerint a robot, a füstpénz, a kilenced, stb. megváltásáért minden egészhely 10 forintot fizetett. Mindez a település gyors felvirágzásához vezetett. 1797-ben már képes volt eltartani egy önálló parókiát.
Az 1848-as szabadságharcban a településről résztvettek pontos számáról nincs feljegyzés, de 14 pordányi honvéd neve ismert. A szabadságharc után a maradványföldek termelésbe való bekapcsolása tovább folytatódott. Egy 1857-ben létrejött egyezség szerint ezen földek megválthatóvá váltak, 24 egész telekre osztva. Ez a volt úrbéresekre nézve nagyon kedvező volt, mivel ezután átlag 50 holdas birtokkal rendelkeztek. A jómódú gazdák

mellett azonban nagy számban éltek zsellérek is, nyomasztó szegénységben. Ez elindította az első kivándorlási hullámot Kanadába 1897-ben, mely egészen 1912-ig tartott.
A jelenlegi templom 1867-ben épült, 1912-ben újabb toronnyal, kereszthajóval és szentéllyel egészítették ki.
Az első világháború 67 pordányi áldozatának nevét a templom előtt 1926-ban felállított Hősök-szobrán örökítették meg. Ugyanitt szerepel a II. világháború pordányi áldozatainak neve is.
1922-ben a kivándorlás újabb szakasza kezdődött a fokozódó szegénység miatt, s ez 1930-ig mintegy 54 családot érintett. A kivándorlók által visszaküldött pénz lehetővé tette, hogy az otthon maradottak kiszabadulhattak „Kisbécsből" (a mai Gévay W. L. utca) és építkezhettek a „Dollár utcában" (a mai Béke utca).
Az 1930-as években a település lakosszáma 1655 főre, lakásszáma pedig 296-ra emelkedett. A társadalmi tagozódás a következőképpen alakult: 70 család volt gazda, 35 család volt zsellér, 70 pedig uradalmi cseléd.
A második világháború 49 pordányi áldozatot követelt.
Az 1945-ös év újabb kivándorlást és a társadalmi helyzet megváltozását hozta. Akkor osztották fel az 1200 Kh-s Eszterházy birtokot, s a rászorultaknak 118 házhelyet biztosítottak. 5 éven belül 65 családi házat építettek. Megszűntek a közös udvarok, a zsúfolt, egészségtelen cselédlakásokat lebontották.
1949-ben 1 taggal megalakult a tsz, 400 Kh-on. A településen óvodát, iskolát, orvosi rendelőt, idősek napközi otthonát, két ÁFÉSZ boltot hoztak létre. 1970-ig 160 lakást építettek, vagy építettek újjá.
A rendszerváltozást követően itt is a helyi önkormányzat vette át a település ügyeinek intézését.
Rábapordány legnagyobb intézményének, az általános iskolának a jelenlegi épülete 1990-ben készült el öt új tanterem építésével és négy tanterem átalakításával.

Kistérségi adottságok

Kistérségi adottságaira jellemző, hogy lakosszáma (1173 fő) és területi kiterjedése (21,89 km^2) is meghaladja – Bágyogszovát kivételével - a szomszédos települések hasonló adatait.

Helységnév	Távolság	Lakosszám	Közigazgatási terület
Dör	~ 5,5 km	542 fő	1101 ha
Bágyogszovát	~ 4,0 km	1371 fő	2407 ha
Bodonhely	~ 8,0 km	343 fő	1110 ha
Árpás	~ 7,0 km	273 fő	1427 ha
Egyed	~ 5,0 km	565 fő	1343 ha
Rábacsanak	~ 7,0 km	578 fő	1385 ha
Pásztori	~ 5,0 km	410 fő	852 ha

/A fenti adatok Rábapordány és a szomszédos települések központjainak elérési távolságát, illetve az egyes települések 2001. évi lakosszámát és területét mutatják./

Demográfia

Rábapordány lakosszáma 4 évtizedig tartó csökkenés eredményeként az 1949. évi 1715 főről 1990-re 1193 főre fogyatkozott. A csökkenés – melyet a természetes fogyás és a negatív vándorlási különbözet együttesen okozott – egészen 1995-ig tartott, de mértéke a korábbi évtizedekhez viszonyítva már kisebb volt. A 2001-ig rendelkezésünkre álló adatok 1995 után a lakosszám növekedését, majd 1998-tól stagnálását jelzik.
A demográfiai folyamatok megváltoztatták a lakosság korszerkezetét is, mely elsősorban az 1990. évi értékhez viszonyítva kedvezőtlen, s jelzi a település elöregedését.
A megfelelő korúak százalékában a lakosok 85 %-a elvégezte legalább az általános iskola 8. osztályát, a 18 éven felüliek 21 %-a legalább középiskolai érettségivel rendelkezett, a 25 éven felüliek 4 %-a pedig felsőfokú végzettségű volt 2001-ben. Ezek az értékek a hasonló időpontú megyei községi átlagértékektől csupán kis mértékben maradtak el.

Épületállomány

A település épületállományának ¼-ét az 1920 és 1944 közötti időszakban, 1/3-át pedig az utóbbi három évtizedben építették. Annak ellenére, hogy az építési ütem csökkenő, az 1990 és 2001 között épített lakások száma 23 volt. A megszűnt lakások száma – az épületek magas kora miatt – 16 volt.

Gazdasági adottságok

A kiskereskedelmi,- szolgáltató- és vendéglátó egységek megfelelő ellátást biztosítanak a település lakóinak. Magasabb szintű szolgáltatások a közeli Csornán vehetők igénybe.

A település legnagyobb gazdálkodó szervezete az állattartó telephelyet működtető Mezőgazdasági Rt., mely 119 főt foglalkoztat, s ebből 100-an helyi lakosok. Az aktív keresők 44 %-a a szekunder, 39 %-a a primer ágazatban foglalkoztatott, a tercier ágazatban foglalkoztatottak aránya 17 %. Az egyéni vállalkozások legnagyobb része a tercier szektorban működött.
A településről elingázók - 260 fő az 520 főből – elsősorban Csornára, Győrbe illetve Mosonszolnokra járnak dolgozni.

Intézményi adottságok

Az igazgatási-, egészségügyi intézményi ellátottság jónak, az oktatási-, művelődési ellátottság megfelelőnek minősíthető. Az intézmények legtöbbje azonban felújításra szorul, az igazgatási intézmények közül pedig a posta nem megfelelő méretű.
A mozi és a könyvtár már nem működik, tornaterem pedig nincs a településen.
A hiányzó, vagy magasabb szintű szolgáltatást nyújtó intézmények legnagyobb részét Csornán vehetik igénybe a lakosok.
A temető területe hosszú távon nem elégséges.

Közlekedési adottságok és fejlesztési javaslatok

Jelen településrendezési terv közlekedési munkarészének készítésekor nem csupán a mai állapotok vizsgálatának eredményeiből, hanem a település térségére – tágabb térségére – és magára a településre készített közlekedésfejlesztési tervekből, illetve a korábban készített településrendezési tervek közlekedésfejlesztési munkarészeiből indultunk ki.

Rábapordány település a Rába folyó és a 85. sz. út közötti sávban középtájon helyezkedik el úgy, hogy közigazgatási területe nem határos egyikkel sem.
A térség meghatározó városa Csorna, melynek távolsága 10 km. A település közigazgatási területét fő közlekedési vonalak nem érintik.

A tágabb térséggel kapcsolatot adó közlekedési vonalak a településtől É-ra
- a 85. sz. II. rendű főút
- a 8. sz. vasúti fővonal
- a tervezett M85 sz. gyorsforgalmi út

illetve Ny-ra
- a 86. sz. II. rendű főút
- a 16. sz. vasúti fővonal
- a tervezett M86 sz. gyorsforgalmi út.

Az ezzel a közlekedési hálózattal kapcsolatot adó vonalak megfelelő számban – de nem megfelelő minőségben – tárják fel a községet.
- A csornai vasúti gócpontba vezet a településen átvezető 14. sz. Csorna-Pápa vasútvonal.
- A szomszédos települések felé a 8422. sz., a 8423. sz. és a 84131. sz. utak adnak kapcsolatot.

A szomszédos települések átlagos távolsága 6 km.

A településnek jók a mezőgazdasági adottságai, így a közlekedési feltárását biztosító összekötőutakon kívül kiterjedt mezőgazdasági úthálózat is tartozik hozzá.

Rábapordány és térségének közlekedésfejlesztésére az elmúlt évtizedben már készítettek terveket. Ezek nagytöbbsége a 8. sz. és a 16. sz. vasútvonal korszerűsítését, illetve a 85. sz. és a 86. sz. főút fejlesztését irányozták elő.

A külső közlekedési kapcsolatok tekintetében a település közigazgatási területén hiányzó kapcsolat nincs, új közforgalmi közúti kapcsolatok kialakítására nincs szükség.

A belső úthálózat gerincét a településen átvezető országos mellékutak átkelési szakaszai biztosítják. Ezek kereszteződése a Szt. István u., a Béke u., a Gévay Wolff Lajos u., Ady E. utaknál felülvizsgálatra szorul.
A Szent István utca vízszintes vonalvezetésén – annak erősen tördelt volta miatt – változtatni szükséges.

A vasúti megállóhely és a 8422. sz. Döri út között a település É-i területhatárán egy olyan út kialakítását terveztük, melynek szerepe több szempontból fontos.

- Ez képes a település határán a lassúforgalmú járműveket elvezetni.
- A rendezvények, vagy havária esetén alkalmas vonalú terelőút.
- Összefogja az É-i irányú meglévő és tervezett lakóutcákat, így a zsákutcás – ágas – utcahálózatból egy sokkal fejlettebb, humánusabb bordás rendszer alakítható ki.
- Az ágas utcahálózathoz igazodó ágas közműrendszer „hurkos” rendszerűvé fejleszthető.

A település D-i oldalán hasonló meggondolással alakítható ki a Rákóczi F. u. – Kossuth L. utca útvonalegyüttes az egyedi útig.
A tervezett ipari területek és a temető kiszolgálására a mai utcahálózathoz alkalmazkodó feltáró rendszer kialakítását terveztük.
További jelentős helyigényű közlekedésfejlesztésre a településen nincs szükség.

Közműellátás

Ivóvíz ellátás

A településen 1989 óta működik a vezetékes vízellátó rendszer. A község keleti részén van a vízmű telephelye, itt vannak a kutak. Bágyogszovát is innen kap ellátást, a telephelytől induló 200 mm átmérőjű vezetéken. A rendszer 1600 m^3/d tartalékkal rendelkezik.

Szennyvízelvezetés

A községben nincs kiépítve a vezetékes szennyvíz-elvezető rendszer. Még tanulmánytervek sem készültek a szennyvíz-csatornázásra. Zárt tárolókban gyűjtik jelenleg a szennyvizet, de sok helyen elszikkasztják, amivel súlyos környezeti szennyezést okoznak.

Felszíni vízelvezetés

Az 1975. évi belvízi elöntés óta sem történt lényeges előrelépés a felszíni vízelvezetés terén.
Az útmenti árkok befogadója a köztemető melletti öregverem.

Gázellátás

A Bágyogszováton lévő gázfogadótól kap földgázt a település. Valamennyi utcában kiépítették a középnyomású gázvezetéket.

Villamosenergia-ellátás

A Csorna-Szany 20 kV-os gerincvezetékről leágazó oszloptranszformátorok biztosítják az ellátást. 3 db kommunális állomás üzemel a községben. A mezőgazdasági rt. 2 db, a vízmű 1 db önálló állomással rendelkezik. A kisfeszültségű hálózat légvezetékes rendszerű, a végpontokon több helyen szabványellenes feszültségesés tapasztalható.

Hírközlés

Távbeszélő ellátás

A távbeszélőközpont Bágyogszováton van. Innen kap ellátást a község.
MOBIL távbeszélő torony nincs a településen, de a vételi lehetőségek megfelelőek.

Műsorszórás

A kábel TV hálózatot kiegészítették. A rendszer 11 magyar és 9 külföldi adás vételét teszi lehetővé. Helyi műsor is van.

Zöldfelületi értékek

A település zöldfelületi rendszeréhez tartoznak az erdőterületek, mezővédő erdősávok, a rét, a legelő és a gyepterületek, vegetációs időszakban a szántók, az utak menti fasorok, a csatorna és árkok melletti fásítás, az intézmények zöldfelületei, a díszkertek, közparkok, fásított terek, a sportpálya, a temető, a lakótelkek intenzív művelésű kertjei.
A település jellegzetes zöldfelületi elemei a Rába folyó egykori ágai helyén kialakult, mára kiszáradt, pionír fajokkal beerdősült mélyfekvésű medermaradványok.
A település belterületén az utcai fasorok növényállománya fajösszetétel és kor alapján vegyes, bennük feltűnően sok örökzöld található. Az utcai fasorok közül külön említést érdemel a Gévay Wolff Lajos utca különböző korú egyedekből álló, hiányos, részben pótolt, felújított karakteres jegenyefasora.

B/Fejlesztési lehetőségek, célok

Rábapordány fejlesztési céljai:

- a lakónépesség megtartása, számának esetleges növelése
  - a jó lakókörnyezet biztosítása
  - a szükség szerinti új lakótelkek kialakítása
- a gazdaság fejlesztése
  - az ipar fejlesztése
  - a mezőgazdaság fejlesztése
- az infrastruktúra fejlesztése
  - a teljes közművesítettség megvalósítása
  - a felszíni vízelvezetés megoldása
- a zöldfelületi rendszer fejlesztése
- a települési értékek védelme

Demográfiai előrejelzés

Az elmúlt évtizedben Rábapordány lakosszám csökkenésének mértéke lelassult, s az utóbbi években már inkább a stagnálás volt a jellemző. Amennyiben a fejlesztések hatására a településre történő beköltözések és a születések száma emelkedni fog, Rábapordány képes lehet lakosságának megtartására, illetve kismértékű növelésére.
10 éven belül így a település lakosszáma a 2001. évi 1173 főről 1200-1250 főre emelkedhet.

Lakóterület-fejlesztés

A jelzett lakosszám eléréséhez a jelenlegi lakásviszonyok figyelembevételével új lakótelkekre van szükség.
Rábapordányban az egy lakásra jutó lakosszám 2,68 fő volt 2001-ben, mely a megye községeinek átlagánál (2,75 fő/település) alacsonyabb, de a szomszédos települések átlagát (2,39 fő/település) meghaladó érték. Ezért számolni kell a lakosság szétköltözésével.

Az új lakótelkek kialakítását úgy javasoljuk megvalósítani, hogy azok elsősorban a település zömösödését, nyugat-keleti irányú tengelyének erősítését szolgálják. A település vasúton túli megnyúlását, illetve - az ipari területek keleti településrészen történő koncentrációja miatt- a Bágyogszovátra vezető út menti lakóterület-fejlesztést nem javasoljuk.
Az állattartó telep irányába történő lakóterület-fejlesztést egyik oldalról az állattartó tevékenység lakóterületre kifejtett zavaró hatása, másik oldalról pedig a tervezett lakóterületnek a telep fejlesztését korlátozó hatása miatt lehetőség szerint kerülni kell.

Gazdaságfejlesztés

A településen működő nagyüzemi állattartó telephelyen az állattartást hosszú távon kívánják folytatni. A telep bővítési szándéka, a kiszolgáló épületek elhelyezésére, nem

zavaró hatású tevékenység folytatására alkalmas terület biztosításának igénye jelentkezett. A bővítés a sportpálya mögötti területen lehetséges.
Az állattartó telep ugyan több, mint 100 főt foglalkoztat, de szükségesnek tartjuk a helyi munkaerőre épülő, a környezetre nem káros ipar fejlesztését, melyhez telephelyként a Bágyogszovátra vezető út két oldalán lévő területeket és az Árpásra vezető út menti, attól keletre eső területet javasoljuk biztosítani.
A gazdaság fejlesztését a település keleti részére – elsősorban az állattartó telep által már zavart zónára - javasoljuk koncentrálni, annak nyugati településrészen való megjelenését nem javasoljuk.

Szükségesnek tartjuk a települési védőtávolságon kívül biztosítani a nagyüzemi állattartásra is alkalmas területet, mely lehetővé teszi elsősorban az állattartó telepek koncentrált, a település lakóterületére zavaró hatást nem kifejtő elhelyezését. Telephelyként a település északi részén, az egykori tsz-területét javasoljuk biztosítani.

Intézményfejlesztés

A település a jövőben sem törekszik a teljes intézményi ellátottságra, azt a közeli Csorna intézményeinek igénybevételével lehet biztosítani.
A meglévő intézmények közül a posta bővítése telkén belül megvalósítható. A tornaterem kialakítását, valamint fejlesztési igény jelentkezése esetén a további intézményfejlesztést – az intézmények jelentős részének helyet adó - Gévay Wolff Lajos utca, valamint az Ady E. utca központi részén javasoljuk biztosítani.
A temető elhelyezkedése nem teszi lehetővé a bővítését, ezért új temető számára szükséges helyet kijelölni, melyre a Rákóczi utca keleti meghosszabbításában lévő területet tartjuk alkalmasnak.

Közművek fejlesztése

A lakóterületi fejlesztések víz- és gázellátása a meglévő rendszer továbbépítésével biztosítható.
A legégetőbb probléma a szennyvízelvezetés megoldása. A megyei koncepció szerint a község szennyvízét a bágyogszováti rendszeren keresztül lehet a mérgesi tisztítóműre vezetni.
A kisfeszültségű végpontokon jelentkező problémák és az új fejlesztések indokolják a meglévő transzformátorállomások kapacitásának növelését, illetve új állomás telepítését.
A belvízveszély csökkentése érdekében el kell készíttetni a település területére a felszíni vízelvezetés tanulmánytervét és vízjogi engedélyezési tervét. Ennek a birtokában lehet pályázni a vízelvezető rendszer építésére.

Zöldfelületi rendszer fejlesztése

A település feltűnően alacsony erdősültsége miatt az átlagosnál gyengébb termőképességű talajokon erdőtelepítést javasolunk.
A szántók további tagolására, a talaj védelmére mezővédő erdősávok kialakítását javasoljuk.

A Kölesmajor-Kepési csatorna mellett a terület ökológiai értékének növelésére fásítás folytatását javasoljuk.
A lakóterület és a mezőgazdasági terület közé az előbbi védelmére védőfásítás kialakítását javasoljuk.
A belterületi zöldfelületek fejlesztését elsősorban új közpark, új temető és a hiányos utcafásítás pótlása, kiegészítése jelenti. A település központjában, a templom melletti díszkertek rendezvények tartására alkalmas közösségi szabadtéri területté alakíthatók át.

5. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS TERVEZÉSI PROGRAM

A településfejlesztés alapelvei	Tervezési program
1. A lakónépesség megtartása, számának esetleges növelése Ennek érdekében: • A jó lakókörnyezet biztosítása • A szükség szerinti új lakótelkek kialakítása	• A település infrastrukturális elemeinek minőségi fejlesztése • Az intézményi-, szolgáltatási ellátás bővítése • Rendezett településkép kialakítása • Környezetvédelmi feladatok megfogalmazása, megoldása • Lakótelek-kínálat biztosítása
2. A település gazdaságának fejlesztése • Az ipar fejlesztése • A mezőgazdaság fejlesztése	• A helyi munkaerőre épülő vállalkozások letelepedésének támogatása, hely biztosítása • A nagyüzemi állattartás feltételeinek hosszú távon való biztosítása
3. A település infrastruktúrájának fejlesztése • A teljes közművesítettség megvalósítása • A felszíni vízelvezetés megoldása	• A szennyvízhálózat kiépítése, csatlakozva a térségi rendszerhez • Az árokrendszer felújítása, az átereszek tisztítása, átfogó tanulmányterv készítése
4. A zöldfelületi rendszer fejlesztése	• A meglévő zöldfelületi elemek megtartása, minőségi és mennyiségi fejlesztése
5. A települési értékek védelme	• A helyi építészeti, művi és természeti értékek védelem alá helyezése

Környezetvédelmi feladatok megfogalmazása, megoldása			
Szándékok, lehetőségek	**Előnyök**	**Hátrányok, problémák**	**Megoldási javaslatok**
• a lakosságnál keletkező, a települési hulladékgyűjtési rendszer keretében el nem szállítható hulladékok – építési törmelék, háztartási veszélyes hulladékok – gyűjtése, majd szervezett továbbszállítása	• a települési hulladékgyűjtési rendszer keretében el nem szállítható hulladékok biztonságos összegyűjtése, szelektálása, majd elszállítása válik lehetővé • a környezet terhelése csökken	• helyet kell biztosítani	a hulladékudvart jól megközelíthető, s könnyen ellenőrizhető helyen, a lakóterülethez közel javasoljuk kialakítani
A beépítetlen lakótelkek beépítése			
• a település üres telkeinek, foghíjainak beépítése **kb. 15-20 db építési telek /L1/**	• a közművek gazdaságosabb kihasználását teszi lehetővé	• végrehajtását a telektulajdonosok akarata jelentősen befolyásolja	az önkormányzatnak előírásokkal lehet a telkek beépítését ösztönöznie
Új lakótelkek kialakítása **a,** *a telkek megosztásával, újraosztásával belterületen*			
• a Kossuth L. utca déli részén a 212, 221, 234, 235 hrsz-ú területek lakóterületként való felhasználása **kb. 6 db építési telek /L2/**	• a közművek gazdaságosabb kihasználását teszi lehetővé • a meglévő településszerkezetbe könnyen beilleszthető • utcaképi szempontból előnyös az út mindkét oldalának beépítése	• végrehajtását a tulajdonosi akarat jelentősen befolyásolja • a területet, mely déli irányban fokozatosan mélyül, egy árok is kettészeli	az utcaképbe való illeszkedést figyelembe véve a nagyobb telekmélységű telkek kialakítását javasoljuk – a terület egy részének feltöltésével – a kb. 30x30 méteres telkek helyett.

Új lakótelkek kialakítása **b,** *a telkek megosztásával, újraosztásával belterületen, valamint a terület-felhasználás megváltoztatásával külterületen*			
Szándékok, lehetőségek	**Előnyök**	**Hátrányok, problémák**	**Megoldási javaslatok**
• a Kossuth L. utca nyugati irányú meghosszabbításában lakóterület kialakítása **kb. 20 db építési telek** **/L3/**	• a meglévő lakóterülethez könnyen kapcsolható a Kossuth L. utca megkezdett beépítése tovább folytatódhat közművekkel könnyen ellátható terület	• az utca egyoldali beépítése gazdaságtalan, kétoldali beépítéséhez azonban az érintett Szt. István utcai telektulajdonosok hozzájárulása szükséges • mezőgazdasági terület, a kivonásért földvédelmi járulékot kell fizetni, belterületbe kell vonni	az utca kétoldali beépítését javasoljuk megvalósítani mintegy 20 db telek kialakítását lehetővé tevő területet javaslunk biztosítani, a fennmaradó területet tartalék lakóterületként célszerű szerepeltetni
c, *a terület-felhasználás megváltoztatásával külterületen*			
• a Dózsa Gy. és a Hársfa utca északi irányú meghosszabbításában, a 0137/15-17 hrsz-ú földrészletek lakóterületként való felhasználása a Széchenyi utca északi határáig. **kb. 16 db építési telek** **/L4/**	• a településszerkezetbe könnyen beilleszthető • közművekkel könnyen ellátható	• külterületi mezőgazdasági terület, a kivonásért földvédelmi járulékot kell fizetni, belterületbe kell vonni • északról tagolatlan mezőgazdasági terület határolja, az észak-északnyugati szél ellen védtelen terület	az állattartó telep környezetvédelmi felülvizsgálata, védőtávolságának megállapítása után, a védőtávolságon kívüli területen lehetséges lakóterületfejlesztés amennyiben a terület a védőtávolságon kívül esik, akkor erdősávval kell a lakóterületet elválasztani a mezőgazdasági területtől, valamint biztosítani kell a meglévő és az új lakóterületi egységek megfelelő közúti kapcsolatát

Új lakótelkek kialakítása **c**, *a terület-felhasználás megváltoztatásával külterületen*			
Szándékok, lehetőségek	**Előnyök**	**Hátrányok, problémák**	**Megoldási javaslatok**
• a Hársfa utcától keletre, azzal párhuzamosan kialakítandó utca, s annak kétoldali beépítése, majd a Köztársaság utcáig terjedő terület tartalék lakóterületnek való kijelölése **kb. 35-40 db építés telek /L5/** **kb. 40-45 db építési telek /T_L/**	• a várható lakóterületi igények kielégítésére alkalmas • a település zömösödését szolgálja • a település ősi magjához közel helyezkedik el	• az állattartó telep közelsége • úttal, közművekkel feltáratlan terület • az észak-északnyugati szél ellen védtelen terület • mezőgazdasági terület, a kivonásért földvédelmi járulékot kell fizetni • belterületbe kell vonni	az állattartó telep környezetvédelmi felülvizsgálata, védőtávolságának megállapítása után, a védőtávolságon kívüli területen lehetséges lakóterület-fejlesztés
• a Rákóczi utcai beépítés keleti irányú meghosszabbítása	• illeszkedik a meglévő beépítéshez • a temető megvalósítása esetén úttal jól feltárható lesz • a közművek rendelkezésre állnak	• külterületi, mezőgazdasági terület • egyoldali beépítést tesz lehetővé	a temető helyének kijelölését követően célszerű kialakítani
Gazdasági fejlesztések			
• a helyi munkaerőre épülő, környezetre nem káros ipar fejlesztése a Bágyogszovátra vezető út mentén	• munkahelyteremtés • lakóterülethez való kapcsolódása ellenére, településszéli fekvéséből következően zavaró hatása várhatóan mérsékelt lesz	• mezőgazdasági terület, a kivonásért földvédelmi járulékot kell fizetni, belterületbe kell vonni	a telephelynek szükséges területet a 070/43, 087/3 és a 087/5-13 hrsz-ú földrészletek egy részének felhasználásával javasoljuk kialakítani

Gazdasági fejlesztések			
Szándékok, lehetőségek	**Előnyök**	**Hátrányok, problémák**	**Megoldási javaslatok**
• a helyi munkaerőre épülő, környezetre nem káros ipar fejlesztése az Árpásra vezető út mentén	• munkahelyteremtés • lakóterülethez való kapcsolódása ellenére, településszéli fekvéséből következően zavaró hatása várhatóan mérsékelt lesz	• mezőgazdasági terület, a kivonásért földvédelmi járulékot kell fizetni, belterületbe kell vonni	a telephelynek szükséges területet a 070/45-52 hrsz-ú földrészletek egy részén javasoljuk biztosítani, a területet tartalék gazdasági területként célszerű fenntartani
• a nagyüzemi állattartás feltételeinek hosszú távon való biztosítása	• a telephely – a mezőgazdasági rt. területe – rendelkezésre áll • jelentős számú helyi lakosnak biztosít munkahelyet	• a lakóterülethez közvetlenül kapcsolódik • megléte korlátozza a település lakóterületi fejlesztési lehetőségeit	a telephely korszerűsítése, olyan technológiák alkalmazása szükséges, mellyel a lakóterületre kifejtett zavaró hatása csökkenthető szükséges a települési védőtávolságon kívül is biztosítani telephelyet, melyre az egykori tsz-területét (0156/1, 0156/3 hrsz.) tartjuk alkalmasnak
• a nagyüzemi állattartásra is alkalmas telep kialakítása a település északi részén, az egykori tsz-major területén (0156/1, 0156/3 hrsz.)	• a települési védőtávolságon kívül eső terület • a területen már korábban is működött állattartó telep • lehetőséget biztosít az állattartó telepek koncentrált, települési védőtávolságon kívüli elhelyezésére	• tereprendezés szükséges	

Gazdasági fejlesztések			
Szándékok, lehetőségek	**Előnyök**	**Hátrányok, problémák**	**Megoldási javaslatok**
• a termőterületek védelme, ennek érdekében a külterületi beépítések korlátozása	• elkerülhetővé válik a külterület túlzott mértékű beépülése • lehetőséget nyújt a zavaró hatást kifejtő tevékenységek koncentrálására		a mezőgazdasági épületek építése a Dörre és Bágyog-szovátra, illetve az Egyedre és Pásztorira vezető utak által határolt területen lehetséges, a települési védőtávolságon kívül
Infrastruktúra fejlesztése			
1. *Közlekedési hálózat* **- Belső hálózat**			
• a Kossuth L. utca délnyugati irányú meghosszabbításának burkolattal való ellátása	• a területet feltáró útról lakótelkek alakíthatók ki	• pénzügyi következmények	
• a meglévő és az új temető parkolási igényének, valamint utóbbi megközelítésének biztosítása	• a járművek biztonságos, a forgalmat nem akadályozó módon való elhelyezése válik lehetővé	• az új temető megközelítése, parkolási igényének biztosítása külterületi, mezőgazdasági területen lehetséges	a parkolót a meglévő temető esetében a 2 hrsz-ú terület egy részén, míg az új temetőnél annak jelölt területén belül javasoljuk kialakítani
• a sportpálya megközelítésé-nek, parkolási igényének biz-tosítása	• a sportrendezvényekre gép-kocsival érkezők járműveiket biztonságosan, a forgalmat nem akadályozó módon helyezhetik el	• külterületi, mezőgazdasági területen kerülne kialakításra	a sportpálya megközelítését úgy javasoljuk biztosítani, hogy a kialakítandó út a tervezett gazdasági terület megközelítését is biztosítsa

Infrastruktúra fejlesztése			
1. *Közlekedési hálózat* **- Belső hálózat**			
Szándékok, lehetőségek	**Előnyök**	**Hátrányok, problémák**	**Megoldási javaslatok**
• a Dózsa Gy. és a Hársfa utca északi irányú meghosszabbítása	• kialakítása lehetővé teszi az L4 jelű lakóterület-fejlesztést	• pénzügyi következmények	
• a Szabadság utca keleti irányú meghosszabbítása, majd a Hársfa utcával párhuzamos folytatása	• kialakítása lehetővé teszi az L5 jelű lakóterület-fejlesztést	• pénzügyi következmények	
• a Gévay, Ady és a Béke utcák kereszteződésénél az útburkolatok, a növényzet és a térfalak szinkronjának megteremtése	• forgalombiztonság növekedése • magas esztétikai, településképi értéket hordoz • a tér rendezetté, áttekinthetővé válik	• költséges a kialakítása	a mellékletben szereplő javaslat ütemezett megvalósítása
• a Szt. István. utca vízszintes vonalvezetésének javítása	• forgalombiztonság növekedése • települési arculat javítása	• épületbontás szükséges hozzá	
• a Szabadság utca keleti irányú meghosszabbítása, kereszteződés képzése a Hársfa utcával	• újabb lakóterületek kialakíthatósága		

Infrastruktúra fejlesztése			
1. *Közlekedési hálózat* **- Belső hálózat**			
Szándékok, lehetőségek	**Előnyök**	**Hátrányok, problémák**	**Megoldási javaslatok**
• a Dörre vezető út és a vasúti megállóhely közvetlen közúti kapcsolatának megteremtése	• a nemkívánt forgalom belső hálózatról történő kiszorítása • a zsákutcás rendszer megszűntetése • az ágrendszerű közművek hurkos rendszerűvé alakítása		
• a zsákutcák megszűntetése a település északi részén	• a lakóterületek megközelítése, elláthatósága könnyebbé válik • egységes úthálózat kialakítását teszi lehetővé	• pénzügyi következmények	az északi oldali elkerülőút kialakítása
• az igazgatási, oktatási intézmények parkolási igényének biztosítása	• a parkolás rendezetten, erre kijelölt és kiépített területen válik lehetővé		
2. *Közművek, közmű területek*			
• a településen még hiányzó műszaki infrastruktúra, a szennyvízhálózat kiépítése	• a szennyvízhálózat kiépítésével a környezet terhelése nagymértékben csökken	• a hálózat kiépítése jelentős anyagi terhet ró a településre	pályázni szükséges
• minél több lakás rákötése a közműhálózatra	• a rákötések számának növelésével a környezet terhelése csökken • a közművek gazdaságosabb működtetését teszi lehetővé	• anyagi terhet ró a település lakóira	önkormányzati támogatás a település lehetőségeihez mérten

Infrastruktúra fejlesztése			
2. *Közművek, közmű területek*			
Szándékok, lehetőségek	**Előnyök**	**Hátrányok, problémák**	**Megoldási javaslatok**
• a belterületi vízelvezetés megoldása	• megszűnik a belvízveszély	• pénzügyi következmények	az árokrendszer felújítása, az átereszek megtisztítása, valamint tanulmányterv készítése szükséges
Zöldfelületi rendszer fejlesztése			
• játszótér kialakítása az 545 hrsz-ú területen	• a település „fiatalabb” részén, egy központi területen kerülne kialakításra	• fákkal fedett terület	a terület középső részén – a jelenlegi növényzet nagy részének megőrzése mellett – javasoljuk egy kisebb játszótér kialakítását
• közpark fenntartása és fejlesztése az Arany J. utca mentén, a 2 hrsz-ú terület egy részén	• a fejlesztéssel jelenleg hasznosítatlan terület rendezése válik lehetővé • a meglévő park bővítése esztétikai értéket is képvisel • a terület fekvéséből adódóan, bővítve alkalmas lehet rendezvények lebonyolítására is	a terület rendezése, mély fekvéséből adódóan – a fejlesztési területen – feltöltése szükséges	
• emlékpark kialakítása az 543/11 hrsz területen, valamint az 539 hrsz-ú terület egy részén	• településképi, esztétikai szempontból fontos a kialakítása, melynek segítségével a központi rész „hátsó vonala” is rendezetté válik		

Zöldfelületi rendszer fejlesztése			
Szándékok, lehetőségek	**Előnyök**	**Hátrányok, problémák**	**Megoldási javaslatok**
• a Kossuth L., Ady E. utca találkozásánál fekvő 301 hrsz. terület közparkként való hasznosítása	• létrehozása esztétikai, településképi értéket képvisel	a területet mély fekvéséből következően fel kell tölteni	
• a település északi részén a lakóterületet védő fásítás megvalósítása	• az északról tagolatlan mezőgazdasági terület által határolt lakóterületet védi az északi-északnyugati széltől • egyfajta határt fog képezni a lakó- és a mezőgazdasági területek között		
• a templom körüli díszkertek felújítása, rendezvénytér kialakítása	• a központi elhelyezkedésű templom épületének kiemelésére képes • elhelyezkedéséből adódóan magas esztétikai értéket képvisel		feltáró sétaúthálózat kialakítása, padok elhelyezése, megfelelő közvilágítás biztosítása
Települési értékek védelme			
• a helyi építészeti, művi és természeti értékek védelem alá helyezése	• a település értékeinek megőrzése		önkormányzati rendelet alkotása – figyelembe véve a rendezési tervi ajánlást- az értékek helyi védelmére

Különleges területek fejlesztése			
Szándékok, lehetőségek	**Előnyök**	**Hátrányok, problémák**	**Megoldási javaslatok**
• temető kialakítása a 070/44-es hrsz-ú földrészleten	• a temetkezési helyet hosszú távon biztosítja	• megközelíthetőségét, parkolási igényét biztosítani kell • eléréséhez – a település fekvéséből adódóan – a lakosok nagy részének jelentős távolságot kell majd megtennie, mely elsősorban az időseket fogja súlytani	megközelíthetőségét a Bágyogszovátra vezető utcáról, valamint a Rákóczi utcáról is javasoljuk biztosítani, a parkolási igény kielégítése a feltáró út mentén lehetséges

6. TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLET-FELHASZNÁLÁS

6.1. Lakóterület-fejlesztés

Rábapordány településfejlesztési koncepciója 2010-re 1200-1250 főben határozta meg a település lakosszámát, kis mértékű növekedést feltételezve az utóbbi évtizedben bekövetkezett pozitív változásoknak megfelelően.

Az egy lakásra jutó lakosszám csökkenő tendenciát mutatott az utóbbi évtizedben (2,72-ről 2,65 főre), hasonlóan a megyei községek, nagyközségek átlagos értékéhez (2,91-ről 2,76-ra).
Távlatban ezért 2,6 fő/lakás értéket vettünk figyelembe.

A várható lakásigény a fenti értékkel számítva 480 db, mely a meglévő mintegy 450 db lakáshoz viszonyítva 30 db új lakás biztosítását teszi szükségessé.
A település belterületén mintegy 20 db üres telek, foghíj található, melyeknek a beépítése az elsődleges cél. A megfelelő számú, valamint a változatos telekkínálat biztosítása érdekében szükséges új lakóterületek kialakítása is.

A település vasúton túli megnyúlását, illetve - az ipari területek keleti településrészen történő koncentrációja miatt - a Bágyogszovátra vezető út menti lakóterület-fejlesztést nem javasoljuk. A jelölt lakóterület-fejlesztések a település zömösödését, nyugat-keleti irányú tengelyének erősítését szolgálják.

Új lakóterület kijelölése

- **A telek megosztásával, újraosztásával kialakítható új lakótelkek**

- Az Arany János utca délnyugati részén 6 db lakótelek alakítható ki.

Az Arany János utca északi oldala beépített, délnyugati oldalának azonban mintegy 130 méteres, mélyebb fekvésű szakaszát nem építették be.
Az egységes utcakép kialakításának igénye, a terület infrastrukturális ellátottsága, településszerkezetbe könnyen történő beilleszthetősége miatt a területen lakóterület-fejlesztést jelöltünk.
A terület déli irányban fokozatosan mélyül, beerdősült, valamint egy árok is átszeli, ezért a településre jellemző hosszú, 70 méteres mélységű telkek, valamint az utca 200 métert is elérő mélységű szalagtelkei helyett 45-50 méteres mélységű telkek kialakítását tartalmazza a terv.
A fentiek miatt a telkek beépítése előtt tereprendezés, a terület feltöltése, a vízelvezetés megoldása szükséges.

- **A telek megosztásával, újraosztásával belterületen, valamint a terület-felhasználás megváltoztatásával külterületen kialakítható új lakótelkek**

- A Kossuth Lajos utca nyugati irányú meghosszabbításában, a Szt. István utcai szalagtelkek megosztásával, valamint a terület-felhasználás megváltoztatásával első ütemben 21 db lakótelek alakítható ki.

A jelölt fejlesztés a Kossuth Lajos utca megkezdett beépítésének folytatását jelenti. Az első ütemként jelölt, 21 db lakótelek kialakítása mellett a terv tartalék lakóterületként tartalmazza a fennmaradó, Szt. István utcával párhuzamosan húzódó területet.
A Szt. István utca déli oldalán a 250 méteres mélységet elérő szalagtelkek megosztásával a mai használatnak megfelelőbb telekméretek jönnek létre, de a megosztáshoz a telektulajdonosok hozzájárulása szükséges. A telkekre jelölt hátsókerti építési hely határával biztosítható, hogy ne alakuljon ki olyan telekhasználat, mely a későbbi telekmegosztást, a telkek beépítését akadályozhatja, valamint az ott élésre korlátozó hatással lehet.

Az utca déli oldalán lévő terület külterületi mezőgazdasági terület, melyet a művelés alól ki kell vonni, belterületbe kell vonni.
A fejlesztés a település szerkezetéhez illeszkedik, azonban gondoskodni kell a terület megfelelő infrastrukturális ellátásáról.

A terv a Kossuth utca északi és déli részén egyaránt 50 méter mélységű telkeket tartalmaz.

- **A terület-felhasználás megváltoztatásával külterületen kialakítható új lakótelkek**

- A Dózsa György és a Hársfa utcától északra esőterületen 24 db lakótelek alakítható ki.

A fejlesztés a fenti két utcát összekötő út északi oldalának beépítését jelenti. A terület a településszerkezethez könnyen kapcsolható, közművekkel könnyen ellátható, ugyanakkor külterületi mezőgazdasági terület, ezért a művelés alól ki kell vonni, belterületbe kell vonni. A jelölt közterület bővítést végre kell hajtani.

A fejlesztéssel a lakó- és gazdasági terület közötti távolság csökkenni fog, a kialakítandó telkek egy része (8 db) beleesik a Mezőgazdasági Rt. állattartó telephelyének 500 méter sugarú környezetébe.
Az eltérő terület-felhasználású egységek közelsége miatt az állattartó telep által kifejtett zavaró hatás, valamint a tervezett lakóterületnek a telep fejlesztését korlátozó hatása miatt a lakótelek alakítás feltétele a jelölt erdőtelepítés végrehajtása.

- A Hársfa utcától keletre, azzal párhuzamosan kialakítandó utca kétoldali beépítésével 26 db lakótelek alakítható ki.

A Hársfa utcával párhuzamosan vezető, a Dózsa Gy. és a Hársfa utcát összekötő út északi határáig terjedő út kétoldali beépítése a település északkeleti részének fejlesztését, az elmúlt évtizedekben meghatározott fejlődési irány továbbvitelét jelenti. A terület a településszerkezethez könnyen kapcsolható, annak zömösödését, közművekkel való jobb elláthatóságát segíti. Ugyanakkor külterületi mezőgazdasági terület, ezért a művelés alól ki kell vonni, belterületbe kell vonni. Biztosítani kell a terület úttal való feltárását.
Az állattartó telephely 500 méter sugarú környezetébe a telkek fele esik bele. A lakótelek alakítás feltétele a jelölt erdőtelepítés végrehajtása.

A település északnyugati részén a már meglévő és a tervezett lakóterületi egységek esetében szükséges a terület északi részén véderdősáv létrehozása, valamint a zsákutcák megszűntetése.

Tartalék lakóterületként tartalmazza a terv

- a Hársfa utcától keletre tervezett utca és a Köztársaság utca közé eső területet,
- a Rákóczi utca északkeleti irányú meghosszabbításában lévő területet,
- a Kossuth utca délnyugati irányú meghosszabbításában lévő, országos mellékútig terjedő területet

- A Hársfa utcától keletre eső fejlesztés a település szerkezetének zömösödését szolgálja, hosszú távon is képes lesz kielégíteni a lakóterületi igényeket.
  Az állattartó telephely közelsége miatt beépítésének feltétele a telephelyen folytatott nagyüzemi állattartó tevékenység felszámolása.

- Az új temető kialakítása, úttal való feltárása, valamint az első ütemű lakóterület-fejlesztések megvalósítása után, a jelentkező igényeknek megfelelően célszerű a fejlesztést végrehajtani. A meglévő beépítéshez jól illeszkedik, a közművek rendelkezésre állnak, a területnek azonban csak egyoldali beépítése lehetséges, ami többletköltséget fog jelenteni.

- A fentiekben ismertetett Kossuth utcai tartalék lakóterület hosszú távon is képes lesz kielégíteni a lakóterületi igényeket.

6.2. Intézmények fejlesztése

Az egykor egyutcás, ma a település fő tengelyét képező Gévay Wolff Lajos utcában, valamint az erre merőleges Ady Endre utcában alakították ki az intézmények csaknem mindegyikét. A temetőt a Gévay utca keleti részén, az elágazások terén hozták létre.
A település méretét, valamint Csorna közelségét is figyelembe véve igazgatási-, egészségügyi intézményi ellátottsága jónak, az oktatási-, művelődési ellátottsága megfelelőnek minősíthető.
Az intézmények többségét érintő minőségi fejlesztések mellett azonban szükséges – elsősorban az igazgatási- és az oktatási intézmények - mennyiségi fejlesztése is, mely a település központi – településközpont vegyes – részén megoldható.

A település nem rendelkezik tornateremmel. Az önkormányzati szándéknak megfelelően az egykori mozi, valamint az anya- és gyermekvédelmi tanácsadó telkének területén biztosítottuk az épület elhelyezésének, megközelítésének, valamint a szükséges parkolási feltételeknek a biztosítását.

A település temetőjének mérete hosszú távon nem elegendő. Elhelyezkedése nem teszi lehetővé a bővítését, ezért új temető kialakítása vált szükségessé.
Az új temetőt a Bágyogszovátra vezető úttól délkeletre eső területen jelöltük ki, ahol biztosítható az előírások szerinti minden oldali 30 méteres védőfásítás.

6.3. Gazdaságfejlesztés

A településen működő nagyüzemi állattartó telephelyen az állattartást hosszú távon kívánják folytatni. A telep bővítési szándéka, a kiszolgáló épületek elhelyezésére, nem zavaró hatású tevékenység folytatására alkalmas terület biztosításának igénye jelentkezett. A bővítés lehetőségét a beruházó szándékainak megfelelően a sportpálya mögötti területen biztosítottuk.
Az állattartó telepen – lakóterületekhez való közelsége miatt – nem folytatható olyan tevékenység, mely a 21/2001. (II.14) Korm. rendelet szerint védelmi övezet kijelölését indokolná.
Az állattartó telep ugyan több mint 100 főt foglalkoztat, de szükséges a helyi munkaerőre épülő, a környezetre nem káros ipar fejlesztése, melyhez telephelyként a Bágyogszovátra vezető út két oldalán lévő területeket és az Árpásra vezető út menti, attól keletre eső területet biztosítottuk. Utóbbit tartalék területbe soroltuk, ezért nem szabályoztuk.
A gazdaság fejlesztését a település keleti részére – elsősorban az állattartó telep által már zavart zónára - célszerű koncentrálni, annak nyugati településrészen való megjelenését nem javasoljuk.

Szükséges a települési védőtávolságon kívül biztosítani a nagyüzemi állattartásra is alkalmas területet, mely lehetővé teszi elsősorban az állattartó telepek koncentrált, a település lakóterületére zavaró hatást nem kifejtő elhelyezését. Telephelyként a település északi részén, az egykori tsz-területét biztosítottuk.

A település délnyugati részén található kavicsbányában a bányászati tevékenység 2008. év végéig történő felhagyását határozták el, újrahasznosítását horgásztóként jelölték meg.
A Veszprémi Bányakapitányság határozatában rögzítette a bányabezárás feltételeit.
Jelen terv vízgazdálkodási területbe sorolta a 028/20 hrsz-ú területet, míg az erdőként nyilvántartott 028/18 hrsz-ú terület terület-felhasználását nem változtatta meg.

7. TÁJRENDEZÉS ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁS

7.1. TÁJRENDEZÉS

7.1.1. Természetföldrajzi adottságok

A település a Győri-medence középtáj Csornai-sík kistájának középső részén helyezkedik el.

Domborzati adatok. A kistáj nagyobb részében magasártéri helyzetű medencesíkság, amit a Rába feltöltődő völgye keresztez. A kistáj északi negyedében homokdűnékkel fedett teraszszigetek sorakoznak. A felszín tengerszint feletti magassága északon 113-115 m, délen 120 m körüli, tehát mérsékelten észak felé lejt. A legmagasabb pontok 123 m–ig emelkednek. A relatív relief a táj nyugati részén kisebb, mint 2 m/km^2, keleten 2-8 m /km^2 közötti, a teraszszigetek között 5-10 m/km^2. A felszínt megközelítőleg 1 km/km2-es sűrűségű csatornahálózat tagolja. Ezek néhol semlegesítik a domborzat néhol lefolyástalanságot okozó, a felszín elmocsarasodását előidéző szerepét.

Földtani adottságok. A táj földtanilag a Rába északnak dőlő, megsüllyedt hordalékkúp-lejtője, amelyet jelenkori folyóvízi iszap, délkeleten lápi és réti agyag, a rossz lefolyású teknőkben tőzeg, a teraszszigeteken dűnehomok borít. Utóbbiak alatt helyenként kavics is előfordul. Alattuk 5-100 m vastag jó víztározó homokos-kavicsos pleisztocén üledékréteg fekszik. A mélyebb pannóniai üledékek között is vannak jó víztározók.
Aszeizmikus terület. Geotermikus értékei az országos átlag felettiek. 50 ^{o}C-nál melegebb vizű kutak mindenhol létesíthetők, a hőfluxus kihasználtsága csekély.

Ásványi nyersanyagok. A tervezési területen belül megkutatott homok és kavics ásványvagyon található.
A település közigazgatási területén belül bányatelekkel lefedett ipari vagyonnal rendelkező bánya a 028/18 és 028/20. hrsz.-ú területeken helyezkedik el, ezen területek jogosítottja a Rábapordányi Mezőgazdasági Rt.

Éghajlat. Mérsékelten hűvös, mérsékelten száraz kistáj, de már közel fekszik a mérsékelten meleg körzet határához.
A napfénytartam évi összege meghaladja az 1950 órát. A nyári évnegyedben 780 óra körüli, télen 185 óra körüli a napsütés sokévi átlaga.
Az évi középhőmérséklet 9,5 és 10,0 ˚C között van, a vegetációs időszaké pedig 16,5 ˚C körüli. A 10 ˚C középhőmérsékletet meghaladó napok száma mintegy 181. A fagymentes időszak hossza átlagosan 185-190 nap.
A csapadék évi összege 590 és 640 mm között van, míg a vegetációs időszakban 340-370 mm-re számíthatunk. A hótakarós napok átlagos száma 35 nap, míg az átlagos maximális hóvastagság 24 cm körüli.
Az ariditási index a területen 1,10 és 1,16 között változik.
Az uralkodó szélirány az ÉNy-i, az átlagos szélsebesség kevéssel 3 m/s alatt marad. Az éghajlat a területet gabonafélék, kapások és kertészeti növények termesztésére egyaránt alkalmassá teszi.

Vízrajz. A kistáj a Rába-Rábca vízrendszeréhez tartozik. A területet behálózó csatornák közül a Kepés-Lesvári-csatorna 27 km hosszú. Mérsékelt lefolyású terület.
Az árvizek többnyire a nyár elején jelentkeznek, míg a kisvizek bármely évszakban előfordulhatnak. A folyók vízminősége II. osztályú.

A talajvíz szintje a folyóvölgyekbe 2 m-nél magasabban, azokon kívül 2-4 m között helyezkedik el. Mennyisége a terület nagyobb Ny-i részén 3 l/s.km^2 feletti.
A táj nagyobb részén kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos a talajvíz, de a Rába és Marcal völgyében a nátriumos jelleg a túlnyomó. A keménysége D-en 15, É-on 25 nk˚. Ez a különbség a szulfáttartalomba is kitűnik, mert D-en 60 mg/l, É-on 300 mg/l-ig terjedő értékeket mértek. Felhasználásukat a nitráttartalom korlátozza. A rétegvizek mennyisége 1-1,5 l/s.km^2 közötti. Kevés az artézi kút. Mélységük a 100 m-t, vízhozamuk a 100 l/s-ot ritkán haladja meg.
1984-ben a felszíni vízkészletek kihasználtsági szintje 20%, a felszín alattiaké 40% körüli.

Növényzet. A Kisalföldi flórajárásba (Arrabonicum) sorolódó kistáj legelterjedtebb potenciális erdőtárulásait a fűz- és égerligetek (Slaicetum albae-fragilis; Alnion glutino-incanae); a tölgy-kőris-szil ligeterdők (Querceto-Ulmetum hungaricum), kisebb területi előfordulásban gyertyános kocsányos tölgyesek (Querco-robori Carpinetum hungaricum) és gyöngyvirágos kocsányos tölgyesek (Convallario-Quercetum roboris) alkották.
Az erdészetileg kezelt felületeket zömmel fiatal és középkorú kemény és lágylombos, esetenként fenyőerdők borítják. Az átlagos évi folyónövedék az országos átlagot némileg meghaladja (3,7-4,5 m$^{3/}$ha).

Talajok. Nagyfokú változatosság jellemző. Területi kiterjedésben a réti öntések és a lápos réti talajok jelentősek.
A réti öntések alluviális anyagon kialakult, agyagos vályog mechanikai összetételű, gyengén savanyú, erősen víztartó talajok. Szántóterületek.
Lápos réti talajok vízgazdálkodása a nagymennyiségű szerves anyag következtében kedvező, termékenységük azonban a 70-100 cm-es talajmélységben megjelenő talajvíz miatt korlátozott. Jelentős részük rét- és legelőterület (25%). A táj löszös üledékein vályog mechanikai összetételű, kedvező vízgazdálkodású, felszíntől karbonátos réti csernozjomok találhatók. Gyengébb termőhelyet képviselnek a homokos öntésen kialakult csernozjom jellegű homoktalajok.

7.1.2. Táji adottságok

A liget- és láperdőmaradványos, ártéri helyzetű, kultúrsztyep jellegű hordalékkúp-síkságon a réti csernozjom szántóföldi hasznosítása meghaladja a 80%-ot, míg a réti öntés és lápos réti talajok 1/3 arányban a rét és a legelő is helyet foglal. Csekély arányban erdőfoltokat is találunk. A kistáj települései jelentős kultúrtörténeti emlékekkel rendelkeznek. Az egészében kellemes környezetű ligetes táj műemlékben gazdag településeivel – megfelelő ellátással – a kiránduló turizmus számára is feltárható, amelybe Rábapordány is bekapcsolódhat. Az üdülés-idegenforgalom szerepe Rábapordány életében jelen pillanatban jelen van de nem meghatározó.

Jelenlegi területhasználat

Területhasznosítás:	Csornai-sík	Rábapordány	
	%	ha	%
1. belterület	7,6	131	6
2. szántó	75,0	1674	76,5
3. kert, gyümölcs	0,4	-	-
4. szőlő	0,1	-	-
5. rét, legelő, gyep	6,9	208	9,5
6. erdő	5,7	65	2,5
7. ártér, elhagyott terület, bányaterület, külterületi kivett	2,8	122	5,5
8. külterület	-	2058	94
9. Összes	100	2189	100

A területhasználat változásai

A településen élők több évszázada főleg gabonatermesztéssel, kisrészt állattenyésztéssel foglalkoztak.
Az 1846-os II. katonai felmérésen a Pordány néven szereplő település K-i részén már kialakult az un. Köz (ma kiszáradt tó). A településtől Ny-ra, a pásztori határban fekszik a Csalit-erdő, az egyetlen erdőfolt a községben. Nagy területeken szántó található, az ÉNy-i részen a Csalit-rét (ma Felső legelő) jelölt a Köles majort (É-on) és Jégverem domb néven (ma Jégveremszer) mesterséges magaslatot.
A temető a Bágyogszovát felé vezető út bal oldalán a mostani temetővel szemben található.
A településtől D-re levő „domb” valamikor szőlőhegy volt, majd homokot bányásztak belőle. A térképen már szabálytalan, hosszúkás, elkeskenyedő mélyfekvésű terület (tó) található a helyén.
Az 1881-es III. katonai felmérésen az utakat, csatornákat fasorok szegélyezi, megépült a vasút, megtörtént a Köles major fejlesztése, maga a település Ny-DNy felé terjeszkedett. A település külterületének legnagyobb része szántó, néhol 1-1 erdőfolt található. A temető az előző felmérésen jelzettel azonos.

Jelenleg a kistáj átlagából alig eltérő a település területhasználata. Jelentősebb eltérés az erdőterületek és a gyep- és legelőterületek arányában jelentkezik, az erdősültség

3%-kal az átlag alatti, a gyep- és legelőterületek aránya közel 3%-kal a kistáj átlag feletti.

Területhasznosítási korlátok

Területhasznosítási korlátot jelent az árterületek nagysága, mérete, a patak- és árokmedrek, partok és védőterületük, a légvezetékek, gázvezeték védőtávolsága a közút és a vasút védőterülete.

Tájhasználat

A Rába völgyében elhelyezkedő település közigazgatási területén a szántók aránya a legmagasabb. A talajvíz csökkenésével a termőterületek nagysága növekedett, a mocsaras helyek megszűntek. A talajvíz csökkenésének másik, negatív hatása, hogy az ásott kutakban nyáron nincs víz. A gyepterületek nagyobb foltokat alkotva, mozaikszerűen nagyrészt a település keleti részén helyezkednek el.
Kisméretű erdőterületek elszórva, foltszerűen találhatók a település egészén.

Termőhelyi adottságok alapján a mezőgazdasági termelés a meghatározó. A terület egésze kultúrtáj. A területen mind magán, mind nagyüzemi gazdálkodási forma megtalálható. A szántóföldi táblázat a településtől ÉNy-ra erdősávok határolják és tagolják, az erdősávok a településtől D-re hiányoznak. A meglevő rét-, legelő- és gyepterületek az országos ökológiai hálózat természeti terület övezete kategóriába soroltak, a külterületen egymástól elszigetelve, de a szomszéd települések külterületein levő rét-, legelő- és gyepterületekhez kapcsolódva helyezkednek el.
A mezővédő erdősávokkal betelepített, vagy spontán betelepült táj meg kell, hogy maradjon.
A szántóföldi táblákat utak, árkok határolják és tagolják, a nagyméretű táblákat facsoport, erdőfolt, erdő szakítja meg, így a táj változatos.
A területen mind a magán, mind a nagyüzemi gazdálkodási forma megtalálható.
Az átlagos minőségű, átlagos termőképességű, magas színvonalon művelt mezőgazdasági termőterületek megléte a mezőgazdaság hosszú távú fenntartását teszi lehetővé.

A legjelentősebb táji elemek az
- erdőterületek, erdősávok,
- vízfolyások, vízfelületek,
- mélyfekvésű területek.

Erdőterületek
Az erdőterületek nagyrészt védőerdők.
A külterületek mezővédő erdősávjai a mikroklíma kialakításában, valamint a defláció elleni védelemben, a talaj vízgazdálkodásának javításában és a terület ökológiai rendszerében, mint élőhelyek, táplálkozó, búvó- és szaporodóhelyek játszanak jelentős szerepet. A mezővédő erdősávok csatornák, árkok és földutak mentén, azokat északi irányból védve, a tájban vonalas jellegű létesítményként helyezkednek el.

Az állattartó telepek majorvédő fásításai elöregedtek.
Az erdőterületek telepítettek vagy spontán erdősüléssel alakultak ki és pionír fajokból állnak. Az erdőalkotó fafajok nagy része gyorsan növő, helyenként elöregedett, felújításra szoruló állományú, az eredeti növénytársulásban is helyenként meglevő nyárfa nemesített változatai, fajai és a gyomtársulásnak számító akác.

Vízfolyások, vízfelületek
A település közigazgatási területét érinti a Kölesmajor-Kepési csatorna, a Rábapordány-Pásztori csatorna, a Rábapordány-Pásztori határcsatorna és a Lászlómajori csatorna.
A Kölesmajor-Kepési csatorna és a Rábapordány-Pásztori csatorna már az 1784. évi katonai felmérésen is jelzett, a Lászlómajori csatorna az 1846. évi térképeken már megjelenik. A Rábapordány-Pásztori csatorna csatornát teljes szakaszán mezővédő erdő kíséri. A csatornák és árkok partja egyéb helyeken nem fásított. A 6-6 m-es gyepes fenntartósávon kívüli tájjellegű fákkal történő fásítás, facsoportok telepítése a vízfelülete árnyékolását biztosítaná, ezzel a párolgás mértékét csökkenteni, másrészt a tájképben is megjelenne, kirajzolódna a vízfolyások nyomvonala.
A vízfolyásokat kísérő fásítások és gyepesítések vízvédő, tájgazdagító hatásúak, emellett a vadon élő állatok élőhelyéül szolgálnak. A fásítások fafajainak megválasztásánál környezetvédelmi, ökológiai és esztétikai szempontokat kell figyelembe venni.

Mélyfekvésű területek
A mélyfekvésű területek az egykori anyagnyerő helyek, ill. a Rába folyó felhagyott mellékági medreinek maradványai. Főként a település belterületén vagy ahhoz közel helyezkednek el. A környezetüknél 2-3 méterrel alacsonyabb, szabálytalan alakú részek mára gyomtársulásokkal spontán módon beerdősültek vagy mesterségesen fásították. Fenntartásuk, gondozásuk esetleges.
Funkciójuk többféle. A környező területek, utcák és telkek csapadékvizét gyűjtik össze, (erre méretük miatt alkalmasak), majd a vizet szikkasztják, beisszák. Így időszakosan nagy mennyiségű vízzel borítottak, amihez a növényzetük is igazodik. A növényborítottság a vízelvezetés szempontjából kívánatos.
A „Köz” elnevezésű mélyfekvésű terület (hrsz. 545) a település központi részén helyezkedik el. A parasztházak építéséhez szolgált agyaglelőhelyként. A ma már kiszáradt terület egykor 1,5 m mély tó volt. A tavat az artézi kútból eredő patak táplálta, a lakosság pedig horgásztóként és csónakázótóként használta. Északról kis félsziget nyúlt a nyílt vízfelületbe, a keleti oldalon sorakoztak a horgászstégek. A partot fűzfák szegélyezték. A tavat fehér keszei kővel (Várkeszőről származó terméskő) kövezték ki, körbe fákat telepítettek. A kiszáradt mederbe füzek települtek, a terület északi részét feltöltötték és építkeznek rá.
Az „Öregverem” elnevezésű mélyfekvésű terület (Ady Endre utca déli végénél) lápos, rossz szagú terület volt, most is érződik a büdös, kellemetlen szag. Nagy áradások idején a Rába folyó vize eddig is feljött. Az elhanyagolt terület lakossági célra történő hasznosítása nem javasolt.
Az „Állomásgödör” elnevezésű mélyfekvésű terület a vasútállomás mellett található. Mélyebb részén víz volt, mára teljesen kiszáradt, beerdősült.

A „Temetőgödör”, az egykori mugli tégla gödör patkó alakban veszi körbe a temetőt. Mára kiszáradt, beerdősült. A csapadékvíz összegyűjtésével időszakosan vízborítású.

7.1.3. Táji konfliktusok, tájfejlesztés, tájvédelem

A település táji környezetében megjelennek esztétikai, tájhasználati és ökológiai konfliktusok:

Esztétikai konfliktusok:

- településre vezető út környezete ↔ mezőgazdasági terület
  megoldás: a közutak külterületi szakaszain kétoldali fasor telepítése
- külterületen levő mezőgazdasági telephely (állattartás) ↔ mezőgazdasági terület
  megoldás: védőfásítás, erdőtelepítés
- a nagyméretű mezőgazdasági táblák egyhangúsága ↔ táji környezet
  megoldás: mezővédő fásítás a dűlőutak, árkok mentén
- gondozatlan, gazos patakmedrek ↔ táji környezet
  megoldás: medrek tisztításának megoldása, ligetes növénytelepítés
- lakóterület ↔ vasút menti területek elhanyagoltsága a belterület menti szakaszon
  megoldás: növénytelepítés, környezetrendezés
- Köztársaság utca főtengelye ↔ rálátás a csornai templom tornyára
  megoldás: az átlátást akadályozó bármilyen építmény létesítésének tiltása

Tájhasználati konfliktusok:

- Dör felől bevezető út ↔ belterület
  megoldás: rendezett településkapu kialakítása
- elöregedett majorvédő fásítások ↔ állattartó telepek által okozott káros hatások
  megoldás: védőfásítás felújítása
- mezőgazdasági terület ↔ lakóterület
  megoldás: települést védő fásítás
- lakóterület és iparterület fejlesztése ↔ mezőgazdasági területek csökkentése
  megoldás: fenntartható fejlődéshez szükséges optimális területhasználat változtatás
- gyakori erős széllökések ↔ mezőgazdasági területek
  megoldás: meglevő mezővédő fásítás megőrzése, felújítása
- kommunális szemét keletkezése ↔ lakóterületek
  megoldás: hulladékudvar, törmeléklerakó kijelölése, rendszeres szemétszállítás
- csatornák környezete ↔ mezőgazdasági területek
  megoldás: a kétoldali 6 m-es gyepes fenntartósávon kívül ligetes fatelepítés, környezetkímélő művelési módok
- közlekedési utak külterületi szakaszai ↔ mezőgazdasági területek
  megoldás: fasor telepítése
- településen áthaladó közutak forgalma ↔ lakóterületek
  megoldás: zaj- és rezgéscsökkentő többszintű növénytelepítés

- elhanyagolt állattartó telephely ↔ rendezett mezőgazdasági-, gyep- és lakóterületek
  megoldás: terület rendezése, környezetrendezés, növénytelepítés
- hígtrágya kezelő ↔ mezőgazdasági területek, termőtalaj és talajvíz szennyezés
  megoldás: állandó, rendszeres megfigyelések, használat után terület teljes rehabilitációja
- tó (028/20 hrsz.-ú terület) ↔ állattartó telephely
  megoldás: használati korlátozások meghatározása

Ökológiai konfliktusok:

- megőrzendő gyepterületek ↔ szántók
  megoldás: környezetkímélő művelési módok, korlátozott vegyszerhasználat
- talajvíz szennyezése ↔ lakóterületek
  megoldás: lakosság környezettudatos viselkedése, csatornázás, hulladékkezelés
- élővíz szennyezése ↔ mezőgazdasági termelés (állattartás, szántóföldi művelés)
  megoldás: környezetkímélő művelési módok, korlátozott vegyszerhasználat, zárt rendszerű technológiák alkalmazása
- ökológiai folyosót képező élővíz szennyezése ↔ csapadékvíz bevezetése, vízelvezető árkokból befolyó víz
  megoldás: szűrőrendszer kiépítése, telepítése

Ezen konfliktusok feloldására a következő tájvédelmi és tájfejlesztési javaslatunkat adjuk:

- az ökológiai hálózat rendeltetésszerű fejlesztése érdekében talajvédelmi és településvédelmi céllal véderdő telepítése,
- a táj ökológiai és vizuális gazdagítását javasoljuk, ami az utak és vízfolyások menti növénytelepítést jelenti. Az utak fásítása egyúttal azok hófúvás elleni védelmét is szolgálja,
- gyepek változatlan környezeti viszonyok közötti megtartása,
- a Kölesmajor-Kepési csatorna, a Rábapordány-Pásztori határcsatorna és a Lászlómajori csatorna külterületi szakaszai mentén a kétoldali 6 m-es gyepes fenntartósávon kívül ligetes fatelepítés, a csatornák medrének folyamatos gondozása, karban tartása,
- az elhanyagolt Tsz telephely környezetének rendezése, körbefásítása, romos épületek lebontása, erdőterület felújítása,
- az egykori szennyvíz-ürítőhely, a dögkút és a 0137/28 hrsz.-ú területen levő felhagyott szeméttelep tájrehabilitációt igényel,
- hulladákudvar, törmeléklerakó kijelölése,
- a közutak külterületi szakaszán a hiányzó kétoldali fasor pótlása (a Dör felé vezető út mellett az elöregedett nyárfasort nemrég vágták ki), hosszútávú megoldásként azonban más, hosszú életű, nagy tűrőképességű, kevésbé széltörékeny, így a forgalom biztonságát is kevésbé veszélyezetető fafajjal történő helyettesítését javasolunk (pl. kőrisfa – Fraxinus sp., vagy ostorfa – Celtis occidentalis),

- a mélyfekvésű területekre történő csapadékvíz bevezetés szűrőrendszeren át történjen.
- a vasút területén és környékén a rendezetlen állapot megszüntetése, a terület rendezése,
- a külterületen működő hígtrágya kezelő körüli talaj- és talajvíz minőségének folyamatos nyomon követése, ellenőrzése,
- a 028/7 hrsz.-ú területen kialakított állattartó telephely védőfásítással történő ellátása, a telephely méretének korlátozása,
- a 028/20 hrsz.-ú területen létesített nyílt vízfelületű tavon az állattartó telephelyhez való túlzott közelsége miatt használati korlátozások meghatározása (fürdésre nem használható),
- Köztársaság utca főtengelye ÉNY-i irányba a csornai templom tornyára mutat, a táji léptékű átlátást gátló bármilyen építmény létesítésének megakadályozását javasoljuk,
- a településre bevezető utak belterületi határának kialakítása, a településre érkezők által látott kép, az „első benyomás” meghatározó. A Dör felől bevezető úton mezőgazdasági telephely fogadja a látogatót, ezért fontos lenne itt rendezett „településkapu” kialakítása,
- a település teljes területén óriásplakátok, a táj képét zavaró hirdetések - a választási célúak kivételével - elhelyezésének megakadályozása.

A művelési ág megváltozása (pl. gyepből erdő), a termőréteg eltávolítása lokálisan éppen olyan jelentős lehet, mint bárhol a termelésből való kivonás, illetve beépítés.
A legdrasztikusabb tájháztartási beavatkozás a mély fekvésű, ökológiai kiegyenlítő felületek feltöltése, bányagödrök ellenőrizetlen anyaggal való feltöltése. Ezért

- mindenféle építménynél a földszinti padlóvonal helyes megválasztásával az épületek tájba illesztését, a termőréteg-gazdálkodást körültekintően javasoljuk elvégezni, valamint felesleges és nagymértékű tereprendezésektől mentes műveleteket javasolunk végezni,
- javasoljuk a bányagödrök, mélyedések csak indokolt esetben való feltöltését, ez esetben is csak veszélyes- és szervesanyag mentes földdel, a felszín alatti vizek elszennyeződésének megakadályozásával és csak rekultivációs tervek készítésével és megvalósításával, az utóhasználatot szakhatósági egyeztetés esetén engedélyezni.

Védelemre, megőrzésre javasolt területek:

- a település területén levő gyepterületek,
- a település közterületein található fák (külön kiemelve a templom melletti díszkert fái) (helyi védelem)
- a mélyfekvésű területek füzesei,
- a külterületek mezővédő erdősávjai.

7.2. KÖRNYEZETI ALAKÍRÁS, ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

A település ökológiai folyamatait alapvetően meghatározó és befolyásoló biológiailag aktív felületei a növényzettel borított zöldfelületek és a vízfelületek. Ezen aktív felületek összekapcsolódva alkotják a község zöldfelületi rendszerét, egyben ökológiai szempontból az élővilág számára járható „zöldfolyosót" képeznek. A zöldfelületi rendszer szerepe tehát többcélú:

- ökológiai,
- biológiai,
- környezetvédelmi,
- rekreációs-jóléti,
- esztétikai.

Ezen zöldfelületeket és vízfelületeket a környezeti elemek fokozott terhelése veszélyeztetheti (mezőgazdasági művelés, közlekedés, lakossági szennyezés). Ezért a zöldfelületi rendszer elemeit ott és úgy kell kialakítani, hogy ezen káros hatások a legkisebbek legyenek, ugyanakkor a lakó- és termesztő felületek védelme a legjobban megvalósuljon.

A település jelentős zöldfelületi elemei a használatot figyelembe véve a következők:
közhasználatú zöldfelületek: erdőterületek, mélyfekvésű területek, az utak menti zöld sávok, közparkok, fásított terek,
korlátozottan közhasználatú zöldfelületek: temető, sportpálya,
közhasználat elől elzárt területek: a lakóépületek dísz- és haszonkertjei, szántók, intézményterületek (óvoda, általános iskola), templomkert.

7.2.1. Zöldfelületi rendszer vizsgálata, értékelése

Rábapordányban a közterületi növénytelepítésnek nagy hagyománya van. A községben egy időben faiskola volt, amely kizárólag a településen belüli fásításra termelt. A településen átgondolt, tervszerű növénytelepítés zajlott. Ezzel vált lehetővé, hogy a falu adta növényanyag került kiültetésre, így alakultak ki az egységes utcaképek, melyeknek ma már csak nyomait látjuk, a település növényzetének csak kis része származik ezekből az időkből. Sajnos, már évtizedek óta megszűnt a faiskola, a hagyomány felélesztése a település zöldfelületi rendszerének javára válna, más települések által is követendő lehetne.

A településképet meghatározza az **utcafásítás**. Rábapordány területén az utcák jelentős része fásított, a fásításra használt növényzet azonban nagyon vegyes, korban, fajban, fajtában eltérő, változatos, ami az egységes utcakép megteremtése szempontjából kedvezőtlen. A lombos fák mellett gyakori az örökzöldek, tuják és különböző fajtáik, hamisciprusok, tűlevelű fenyők használata, amelyek, bár jól fejlődnek, egységes utcakép megformálására nem alkalmasak, használatukat a továbbiakban a lakótelkeken belül javasoljuk.

7. TÁJRENDEZÉS ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁS

Az orsósan kiszélesedő Gévay Wolff Lajos utca mindkét oldalán széles zöldfelület található, amely mindkét oldalon kettős fasor kialakítását tette lehetővé. Az utca jellegzetessége a különböző korú és méretű fák alkotta karakteres jegenyenyár fasor. A fasor egyes szakaszai elöregedtek, néhányat ki is kellett vágni. Több helyütt fiatal jegenyenyár telepítés történt, a település a hagyományos utcaképet próbálja megtartani. Javasoljuk a fasor hiányzó egyedeinek további pótlását, az idős, elöregedett példányok kivágását, majd pótlását jegenyenyárral. A jegenyenyár sor mellett, a lakóépületek előtt vegyes állományú fasor található.

Díszkertek találhatók a Gévay Wolff Lajos utca K-i részén, játszótér mellett, valamint a temető előtti téren. A díszkertek gondozottak, szépen karban tartottak.

A település **temetője** gondozott, fáit a növényállomány elöregedése és az ebből adódó károkozás (síremlékek rongálása) miatt kivágták. Javasoljuk a jelenlegi, jórészt oszlopos örökzöldekből álló növényállományt fákkal kiegészíteni.
A temető kezelője az Önkormányzat.

A 756 hrsz-ú területen **sportpályát** alakított ki az Önkormányzat. A gondozott, nagyméretű terület a település lakóinak sportolási igényét elégíti ki. A sportpályát jegenyenyár erdő övezi. Szükséges a pályához közvetlenül kapcsolódó lakótelkek növényzettel történő elhatárolása és a bejárati rész mellett parkolók kialakítása.

A római katolikus **templom** környezete szépen kialakított díszkert. A körbekerített kertek közül a K-i, templom mögötti platánfát, három vadgesztenyefát, nyolc hársfát és egy nyárfát tartalmaz, a templom előttiben 12 db gömbakác található körbe telepítve a kerítés mentén, középen egy hatalmas méretű platánfa.

Az **általános iskola** és az **óvoda** udvarai az alapvető követelményeknek megfelelnek. Külön kiemelhető az intézmények előtti terület igényes kialakítása. Az iskolai sportudvar fejlesztése és további játszóterületek kialakítása kívánatos lenne.

Játszótér létesült a Gévay Wolff Lajos utca K-i részén, Kossuth utca Öregveremmel szemközti, É-i oldalán. Az előbbi központi helyzete, felszereltsége miatt látogatottabb, utóbbi kis méretű, nyírfákkal árnyékolt.

1914-ben fúrták a 250 m mély **artézi kutat**, melynek vize 17°C-os. Az artézi kút táplálta a már megszűnt tisztasági fürdőt és a „Köz” területén volt tavat. A „kastély”-nak nevezett majorsági központ (Köztársaság utca) előtt volt a település másik artézi kútja, amely már régóta nem működik. Vize jobb volt, mint a jelenlegi kút vize.

7.2.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

- A temető fásítása kívánatos.
- Az új temető zöldfelületi rendszerének kialakítása tervezetten történjen, a temető körül védőerdő telepítése szükséges.
- A templom körüli díszkertek felújítása, rendezvénytér kialakítása a településképet javítja.
- A település É-i részén, a lakóterület és a mezőgazdasági terület határán településvédő erdősáv telepítését javasoljuk.
- A Szent István utca elején (hrsz. 543) emlékpark kialakítását javasoljuk.
- A biológiailag aktív felületek növelésére javasoljuk a mélyfekvésű területeken tófelületek kialakítását.
- Javasoljuk a sportpálya bejárati része mellett parkolók kialakítását.
- Az iskolai sportudvar fejlesztése és további játszóterületek kialakítása kívánatos lenne.
- Közterületeken további játszóterek kialakítását javasoljuk („Köz” területén).
- A kialakítandó új utcák szélessége lehetőséget ad kétoldali fasor telepítésére.

A zöldfelületet érintő változásokat, akár minőségi, akár mennyiségi fejlesztésekről van szó, táj- és kertépítész mérnök ill. szakmérnök tervei alapján kell kivitelezni.

7.3. KÖRNYEZETVÉDELEM

A jó települési környezet biztosítása alapvető fontosságú.
Környezetállapot, környezeti adottságok
A település környezeti állapotára a legnagyobb hatást annak működése, tehát a

- hulladékelhelyezés
- vízellátás, vízhasználat
- szennyvízelbánás
- levegőtisztaság-védelem
- zaj- és rezgésvédelem
- földvédelem, talajvédelem

valamint a közlekedés és az ipari, illetve iparszerű mezőgazdasági termelés jelenti.

Hulladékelhelyezés, hulladékgazdálkodás
A településen a kommunális hulladék gyűjtése, elszállítása, lerakóhelyre való elvitele megoldott. A településen szelektív hulladékgyűjtés is történik.
Rábapordány településszennyeződés érzékenységi besorolása érzékeny kategóriába tartozik.
A környezetvédelmi előírásoknak megfelelően kialakított törmeléklerakóhely nincs.
A lakossági veszélyes hulladék szállítása jelenleg nem megoldott. Az átmeneti tárolás fejlettebb formáját jelentené hulladékudvar létrehozása a községben, ahol a szelektív és zárt tárolást meg lehet oldani.

Vízellátás, vízhasználat, vízvédelem
Az egészséges, szennyeződésmentes ivóvízzel való ellátás megoldott.
A település közműves vízellátással rendelkezik Bágyogszovát községgel közös vízellátó rendszerről, melynek üzemeltetője a PANNON-VÍZ Rt.
A község felszín alatti vízbázist nem érint.
A település külterületén a 0123/38 hrsz.-ú területen elhelyezett hígtrágya kezelő a felszín alatti vizek minőségét károsan befolyásolhatja.
Az új lakóterületek kialakítása során a létesítendő épületeket a közműhálózatra rá kell csatlakoztatni.

Szennyvízelbánás
A település jelenleg közműves szennyvízelvezetéssel nem rendelkezik.
A közműhálózat kiépítése után a fejlesztésbe bevont területeket rá kell csatlakoztatni a közműves ivó- és szennyvízhálózatra.

Levegőtisztaság-védelem
A környezetre jelentős hatást gyakorló ipari- ill. mezőgazdasági létesítmény, bejelentésköteles légszennyező forrás nincs a településen. Külterületen a település védendő területének 1000 m-es védőterületén belül sincs légszennyező forrás. A szomszédos területekről sem érkezik szennyező hatás. A község levegőminőségi állapota jó, ennek megőrzése a cél. Határértéket meghaladó emisszió forrás létesítése és üzemeltetése a jövőben sem engedhető meg.

A település vezetékes gázellátó hálózattal rendelkezik. A gázhálózatra való rákötések csökkentik a téli fűtésből származó légszennyezést.
A községben két helyen is működik bűzszennyezést okozó állattartó telep.

Zaj- és rezgésvédelem
A vasúti és a közúti közlekedésből a települést zaj és rezgés terheli.
Ipari tevékenységből származó káros zaj nem terheli a település területét, rezgést kibocsátó létesítmény nincs a településen. Ilyen hatás a szomszédos területekről sem éri a települést.

Földvédelem, talajvédelem
Mindennemű beruházás megvalósítása során a beruházó, üzemeltetés során az üzemeltető köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről. A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások a termőföld minőségében kárt ne okozzanak.
A településen dögkút nincs.
A település külterületén a 0123/38 hrsz.-ú területen elhelyezett hígtrágya kezelő a talaj minőségét károsan befolyásolhatja.

8. KÖZLEKEDÉS

8.1. Előzmények

Rábapordány település közlekedéshálózatával nem, de tágabb térségének közlekedéshálózatával az elmúlt évek során több terv is foglalkozott. Ezek között szerepelnek regionális, megyei és helyi jelentőségű tervek.

- Jelenleg készítik a 86. sz. Rédics-Mosonmagyaróvár II. rendű országos főút gyorsforgalmi úttá való átalakításának terveit. Ennek az útnak a tanulmánytervei már elkészültek és készítés alatt állnak az egyes útszakaszok kiviteli tervei, vagyis a 86. sz. út vonatkozásában beavatkozások várhatók.
- Szintén most készült el a 85. sz. Győr-Nagycenk (Sopron) II. rendű országos főút gyorsforgalmi úttá való átalakításának tanulmányterve és már az egyes szakaszok engedélyezése van folyamatban.

- A most készülő megyei területrendezési terv szintén tartalmazza a két gyorsforgalmú utat, ezenkívül a 8. sz. Győr-Sopron-Ebenfurt és 16. sz. Hegyeshalom-Csorna-Szombathely vasútvonalak korszerűsítését, két-vágányúsítását, a 16. sz. vonal villamosítását. A 86. sz. út D-i irányú folytatását főúttá javasolja fejleszteni a 83. sz. főútig (Szany-Marcaltó útvonal). A mellékúthálózatban jelöli a Kóny-Rábacsécsény útvonal kiépítését, a Rábapordány-Bágyogszovát út K-i irányú folytatását, a 85. sz. út lassúforgalmi kísérő útját. ezek a fejlesztések nem érintik Rábapordány közigazgatási területét.

- Az elmúlt időszakban a vasúthálózat fejlesztési tervekben már említik (a megyei területrendezési tervben még nem szerepel) a 14. sz. Csorna-Pápa vasútvonal korszerűsítését.

- A szomszédos települések rendezési tervei ide irányuló mellékúthálózat fejlesztési elképzeléseket nem tartalmaznak.

- A készülő megyei területrendezési terv kiegészítéseként készített településközi utak 50 éves időtávlatra szóló fejlesztési javaslata tartalmaz egy települései mellékutat Rábapordány és Rábacsanak között. Ma ezt a közúti kapcsolatot egyik település sem jelezte hiányzó közúti kapcsolatként, kialakítását ma nem igénylik.

8.2. Külső közlekedési kapcsolatok

A település közigazgatási területét országos főközlekedési út nem érinti, a 14. sz. Csorna – Pápa vasútvonalon megállóhellyel rendelkezik. A 14. sz. vasúti vonal ma egyéb vonal besorolású és a vonalon ma korlátozások vannak. A közlekedésfejlesztési tervek ma már a vonal fejlesztésével, villamosításával is foglalkoznak, bár a most készülő megyei területrendezési terv még ezen fejlesztéseket nem így tartalmazza.

8. KÖZLEKEDÉS

Közúthálózat tekintetében sem tartalmaz a megyei területrendezési terv Rábapordányt közvetlenül érintő fejlesztéseket. A nagyobb térség tekintetében a 85. sz. és 86. sz. főutak fejlesztését, gyorsforgalmi úttá történő átépítését, helyenként új vonalra helyezését irányozták elő. Mellékúti hálózat tekintetében a Rábapordány-Bágyogszovát út K-i irányú továbbvezetésével, illetve Dörnél egy a 85. sz. főutat kísérő lassúforgalmi út kialakításával számol a terv.

Ma az országos főközlekedési utak csak más településeken át érhetők el:

- A 86. sz. Rédics-Mosonmagyaróvár II. rendű főút /E 65 sz. európai törzshálózati fővonal/ 5 km-re Pásztorin keresztül Szilsárkánynál érhető el
- A 85. sz. Győr-Nagycenk /Sopron/ II. rendű főút 8,2 km-re Dörön keresztül Csornánál érhető el
- A 83. sz. Városlőd-Pápa-Győr II. rendű főút 17 km-re Árpáson-Mórichidán keresztül Tétnél érhető el.

Rábapordánynál több országos mellékút találkozik, melyek a szomszédos települések felé adnak kapcsolatot.

- A 8423 sz. összekötőút Bágyogszovát felé 3,5 km, Pásztori felé 4 km
- A 8422 sz. összekötőút Dör felé 4,8 km, Árpás felé /itt csatlakozik bele a 8419 sz. Tét-Szil összekötőútba/ 6,2 km
- Egyed felé a 84131 sz. bekötőút 4,5 km
- A 84309 sz. bekötőút Rábapordányban a vasúti megálló útja.

Az országos mellékutak érintett szakaszainak vízszintes vonalvezetése zaklatott, erősen tördelt, keresztmetszeti kialakításuk sem felel meg rangjuknak. A településen belüli útcsatlakozásaik, útkeresztezéseik sem felelnek meg 100%-osan a mai igényeknek, ezeket is fejleszteni szükséges.

A közlekedéshálózat fejlesztési tervek végrehajtását követően a vasúti feltárásban minőségi javulás várható.
Tágabb térség tekintetében a 8. sz.Győr-Sopron-Ebenfurt vasútvonal további fejlesztése /kétvágányúsítása/ várható. Ezt a vasútvonalat továbbra is a szomszéd településen, Dörnél lehet igénybe venni.

A közúthálózatnál a térség meghatározó városánál, Csornánál, Dör és Csorna között képez majd csomópontot a két tervezett gyorsforgalmi út az M86 sz. és M85 sz. utak, mely csomópont Dörön keresztül lesz elérhető.
Az M86 sz. gyorsforgalmú út Szilsárkány térségében keresztezi majd a 86. sz. főút mai vonalát és képez vele csomópontot. Ez a csomópont Rábapordány-Pásztori-Szilsárkány mellékút csatlakozása mentén lesz, tehát a kapcsolati rendszerben itt sem várható változás.

Mellékút hálózat tekintetében a keresztmetszeti fejlesztések és burkolatuk minőségi javításán túl főleg ívkorrekciók szükségesek. A településnek hiányzó útkapcsolata nincs, új mellékút kialakítására nincs igény.

8.3. Belső úthálózat

A település belső úthálózatának gerincét az oda be- és kivezető, a külső kapcsolatokat is adó országos mellékutak átkelési szakaszai biztosítják.

A 8423. sz. út átkelési szakaszát a településen Gévay Wolff Lajos utcának és Béke utcának hívják, a 8422 sz. út átkelési szakaszát József Attila utcának és Árpás utcának hívják, míg a 84131. sz. út átkelési szakaszát Szent István utcának hívják, a 84309 sz. állomási bekötőút a Béke utca. Ezeket az utcákat a település belső utcahálózati rendszerében gyűjtőúti ranggal vettük figyelembe.

A település belső utcahálózatának fejlődését a település közlekedési gerincét adó Gévay Wolff Lajos utca őrzi. Az orsósan kiszélesedő utca magába foglalja középtájon a templomot és felfűzi a települési intézmények nagy részét.
Ezen utca Ny-i és K-i végén alakultak ki az elágazások terei: Ny-on a Pásztori és az Egyed felé vezető utak, illetve a később nyitott lakóutcák /a Szabadság utca, Ady Endre utca, mely Ady Endre utca a közvetlen rábacsanaki összekötés vonalát is őrzi/.

K-en az Árpás felé vezető Arany János út és a hajdan Dör felé vezető, a kutat is tartalmazó Köztársaság utca /mely egy ideig Kóny felé is adott közvetlen kapcsolatot/.
A nem az országos mellékúthálózatba tartozó utcák közül a Gévay Wolff Lajos utca Ny-i oldali elágazásánál induló Ady Endre utcát, illetve a Béke utcáig vezető Szabadság utcát a település utcahálózatában betöltött szerepük, illetve ezzel párosuló kialakításuk, kiépítésük révén gyűjtőútnak tekintjük.

Az Ady Endre utca őrzi a hajdani rábacsanaki útkapcsolatnak a vonalát. Ez az utca további lakóutcákat fűz fel: a Kossuth Lajos utcát és az Arany János utcát. Az utcában több intézmény került elhelyezésre és szabályozási szélessége, utcaelrendezése is rangosabb az átlagos lakóutcáénál.

A Szabadság utca egy olyan utcahálózati elem, melyhez „bordásan” több lakóutca is csatlakozik: a Hársfa utca, a Dózsa Gy. utca, a Széchenyi utca, és a Szabadság utca É-D-i ága, a Béke utca.

A település a mai utcahálózatát tekintve a hajdani egyutcás elágazási terekkel rendelkező utcahálózatból előbb egy ágas rendszerű utcahálózattá fejlődött, majd az ágak visszahurkolódtak a közben megnyúló átmenő mellékutakba, így mára egy jellemzően rostos utcahálózati rendszer alakult ki.
Ebbe az utcahálózati rendszerbe már két területen a település ÉNy és DK-i részein a „rostot” képező utcák között összekötő szakaszokat, „bordákat” alakítottak ki, így helyenként mér a bordás utcahálózat elemei jelentek meg.

A lakóterület fejlesztéseknél a meglévő lakóutcák menti beépítéseket jelöltük, illetve a meglévő utcahálózaton belül a bordás utcahálózati rendszer lineáris kiterjesztésével számoltunk, vagyis a Szabadság utca folytatásában lévő útról további lakutcák nyitását terveztük.

A belső úthálózat főbb elemeinél korrigálás szükséges a Gévay Wolff Lajos u. – Szent István u. – Ady Endre u. – Béke u. csomópontjánál, a csomópont bizonytalan geometriája miatt. A tervben szereplő /ld. 1. sz. melléklet/ változat az önkormányzat bevonásával került több változat közül kiválasztásra.

8.4. Keresztmetszeti elrendezések, szabályozási szélességek

Ezen egymással szorosan összefüggő dolgokat értelemszerűen egy fejezetben tárgyaltuk.

Az egyes utcák szabályozási szélességénél a szabályzatban jelölt méretet vettük alapul, ám a meglévő utcák esetében figyelemmel voltunk a már meglévő szélességekre, a közterület bővítésének realitására.
Amennyiben az előírásokban szereplő méretek nem biztosíthatók, úgy megvizsgáltuk, hogy az utca közterületén a közművek és az útépítési elemek elhelyezhetők legyenek.
A településen lévő egyes utcák közterületi szélessége meghaladja az előírásos méreteket, de vannak az előírásosnál szűkebb közterületű utak is.
A rég kialakult utcáknál tudomásul vettük azt, hogy a beépítések nem teszik lehetővé a nagyobb közterületi szélesség kialakítását (ld. Rákóczi u., Petőfi u., Zrínyi u.). Ma az alacsony forgalomintenzitás miatt ez nem okoz konfliktusokat.
A forgalom megnövekedése esetén az útképző elemek gondos elhelyezésével lehet nagyobb kapacitású, magasabb minőségű utcát kialakítani, de ezeken a szakaszokon a megvalósításuk az átlagosnál magasabb költségű lesz.

Más utcák esetében a szokásosnál szélesebb közterület alakult ki. Ez vagy az utca rangja miatt ilyen (például a Gévay Wolff Lajos utca esetében, ahol az útburkolatot kétoldalon értékes díszkertszerűen kialakított zöldfelületek kísérik), vagy valami hajdani funkció miatt alakult ki, például a Köztársaság utcában a hajdani kút helye, mely teresedések megőrzésével a település múltjának egy kis darabkája őrződik meg.

A meglévő utcák nagy többsége, „elrendezése” funkciójuknak, a forgalom nagyságának megfelel.
Az utcák többsége a vizsgálatban leírt módon jellemzően itatásos makadám útburkolattal rendelkezik, melyek szélessége 3,5-6,0 m között változik. Az útburkolathoz nemesített padka, csapadékvíz elvezető árok, telekhatárokhoz igazodó monolitbeton járda és utcafásítás tartozik.
Az árkok nem képeznek összefüggő hálózatot, belőlük a csapadékvíz a mélyebb részeken elszikkad.
Az újonnan kialakítandó lakóutcák esetében is a maihoz hasonló utcaelrendezést terveztünk:
16 m-es közterületi szélességen belül 6,0 m-es útburkolatot, nyílt árkos csapadékvíz elvezetést, kétoldali, a telekhatárokhoz igazodó járdát és árnyékadó növényzet telepítését. Ennél kisebb közterületi szélességet az egyoldalas beépítésű utcáknál alkalmaztunk (ami az is marad).
Itt egyoldali járdát, egyirányú esésű útburkolatot és egyoldali csapadékvízelvezető árkot terveztünk.

8.5. Tömegközlekedés

A település tömegközlekedésében mind a vasúti személyszállításnak, mind az autóbuszos közlekedésnek szerepe van.
A település rendelkezik vasúti megállóhellyel a 14. sz. Csorna-Pápa vasútvonalon. Itt naponta 7 járatpár vehető igénybe, melyekből 6 közlekedik Pápáig, míg 1 járatpár csupán Szany-Rábaszentandrás állomásig. Ezen a vonalon két jelentős vasúti csomópont Csorna és Pápa érhető el, ahol van lehetőség akár nemzetközi járatok igénybevételére is. Csorna csupán 8 km távolságban van, melyet a vonat 9 per alatt tesz meg, míg Pápa 29 km távolságra van és 43 perc a menetidő.
A megállóhely a település belterületén van, a lakóterületről gyalog is elérhető.
A közúti tömegközlekedés útvonala a 8422 sz. összekötőút vonala Dör és Rábapordány között, majd a 84131 sz. bekötőút a 8419 sz. útig a rábacsanaki elágazásig, itt két irányba van tömegközlekedési kapcsolat:

- Rábacsanak felé
- Egyed felé

A településen a járatviszonylatok útvonala az említett országos mellékutak átkelési szakaszai: A József Attila utca – Gévay Wolff Lajos utca, Szent István utca. Ezen a vonalon a településen két megállóhelyet alakítottak ki: a Rábapordány, döri elágazás megállóhelyet és a Rábapordány községháza megállóhelyet.

A települést 4 járatviszonylat tárja fel, ezek:

7052 – Győr – Tét – Egyed – Csorna	1 járatpár
7063 – Győr – Csorna – Rábapordány (4 járatpár Egyed felé betér)	7 járatpár
7115 – Csorna – Dör – Egyed – Árpás	7 járatpár
7116 – Csorna – Dör – Egyed – Szany	1 járatpár
A településen összesen naponta átlagosan	16 járatpár

A járatviszonylatok Győrből, illetve Csornáról indulnak.

Az elérendő célállomások távolsága és elérési ideje a következő:

Célállomás	Távolság (km)	Menetidő (perc)
Győr	38,5	50
Csorna	10,8	15
Dör	6,1	8
Egyed	5,7	9
Rábacsanak	7,1	14
Árpás (Egyeden keresztül)	14,9	15

Ma még hiányzik a közvetlen Bágyogszovátra vivő, a szomszédsági kapcsolatokat is biztosító járatviszonylat, melyet a szomszédos települése lakói szintúgy hiányolnak.

A bágyogszováti településrendezési tervi kivonat szerint:
„Mindezek mellett a településen lakók hiányolják a közvetlen Bágyogszovát-Rábapordány kapcsolatot, mely Dörön keresztül vezethet közvetlenül Csornára. Ez csupán szervezési feladat, hiszen a kapcsolatot biztosító útvonalak rendelkezésre állnak."

Amennyiben ez a járatviszonylat elindításra kerülne, a települési megállók a mai módon igénybe vehetők lennének. A községi buszmegállók gyalogos megközelíthetősége megfelelő. Ezen megállókkal a település mintegy 80%-a ellátottnak tekinthető. A jobb ellátottság érdekében a járatviszonylatok vonalán a település Ny-i oldalán egy újabb megállóhely kialakítása szükséges. A Kossuth Lajos utca folytatásában kialakítandó új lakótelkek ezzel az új megállóhellyel tömegközlekedésileg jól feltárhatóvá válnak, illetve jobb lesz a vasúti tömegközlekedés és közúti tömegközlekedés kapcsolata is. Ez viszont azt jelenti, hogy a Szent István utcáról át kellene helyezni a tömegközlekedési vonalat Béke utca vonalára, és meg kell teremteni a megfelelő szintű közúti kapcsolatot a Béke utca és a Szent István utca között. Ezzel a ma nem megfelelő szinten ellátott Szabadság utcáról nyíló lakóutcák is jól ellátottá válhatnak. (Szabadság utca, Széchenyi utca, Dózsa Gy. utca).

8.6. Járműtárolás, járműellátás

A nagyobb kapacitású üzemanyagtöltő állomások, jármű javító bázisok ellátási körzete megközelítőleg 10 km. Ilyen nagyságrendű járműjavító, illetve üzemanyagtöltő állomás a község közigazgatási területén nincs, a szolgáltatásokat a 10 km távolságban lévő Csornán lehet igénybe venni.

Ezt figyelembe véve a település járműellátás szempontjából ellátottnak tekinthető, de ez nem zárja ki, az ebe a szolgáltatási ágba eső további ilyen profilú létesítmények telepítését, illetve kívánatos lenne a járműellátó, illetve rokon szakmák letelepedésének szorgalmazása, illetve támogatása.

A járműtárolás, mint általában a falusias lakóterületeken – telken belül megoldott és megoldható.
A meglévő intézmények esetében a járműtárolás az intézményhez kialakított parkolóval, vagy a burkolattal párhuzamos leállással megoldható.
A település belső, kis forgalomintenzitású útjain ez a burkolattal párhuzamos parkolás nem okoz gondot.
Jól megoldott egyes kereskedelmi, illetve vendéglátó létesítmények parkolása, ugyanakkor egyes intézmények esetében már ma is problémát okoz. Ilyenek például a temető, vagy a sportpálya.

A járműtárolásban nem várható alapvető változás. A lakóingatlanok esetében a járműtárolást – a szokásoknak megfelelően továbbra is telken belül kell megoldani.
Az egyes újonnan telepítendő létesítményekhez – az eddigi gyakorlatnak megfelelően az OTEK 42.§-ban meghatározott mennyiségű közparkoló biztosítása szükséges.

8.7. Kerékpáros és gyalogos közlekedés

A település és térsége síkvidéki jellegű, ezért kerékpározásra alkalmas és a kerékpáros közlekedésnek komoly hagyományai vannak.
A kerékpározást elősegítik:

- a szomszéd településekkel kapcsolatot adó utak pormentesített burkolatúak
- a település jelentős kiterjedése
- a szomszédos települések közelsége

A településen belüli kerékpárhasználat főbb okai:

- hivatásforgalom (pld. iskolába járás)
- bevásárló forgalom
- teherszállítás
- sport, turisztikai célú forgalom

A jelentősebb kerékpáros forgalmat vonzó létesítmények, intézmények rendelkeznek kerékpártárolóval.
A tágabb térség kerékpáros közlekedésének fejlesztési elképzelései közül a most készülő megyei rendezési terv a hansági kerékpárút és a Rába menti kerékpárút között egy olyan helyi érdekeltségű kerékpáros útvonalat jelöl, mely Bősárkánynál ágazik ki, Barbacs-Csorna-Rábapordányon át vezet és Árpásnál csatlakozik a Rába menti vonalhoz.
A 86. sz. és a 85. sz. főutak, illetve a főutak sávját a kerékpározásra már nem használják. Ennek okai a tiltó rendelkezéseken túl a főutak igen magas forgalma, illetve az amiatti balesetveszélyessége, valamint a főút távolsága 5 km, illetve 8 km.
Ezzel szemben a települést feltáró összekötő utak kiépítettsége és forgalom nagysága lehetővé teszik a biztonságos kerékpározást.

A településben belül a meglévő, zömében pormentesített burkolatú úthálózat alkalmas a kerékpározásra. A fejlesztési javaslatokban szereplő utak elkészítése esetén is legalább ilyen minőségű útkialakításokra van szükség, valamint az ésszerű útvonalválasztás lehetőségét biztosító utca összekötések- és átkötések kialakítására, melyek sokban javíthatnák a kerékpáros és gyalogos közlekedés lehetőségeit.

A gyalogos közlekedési hálózat főbb elemei az utcákat kísérő járdák rendszere, és az azokat kiegészítő gyalogos közök és gyalogutak. Ezek ma már a településen egységes rendszert alkotnak.

Elengedhetetlen és a községben jól megoldott a tömegközlekedési megállóhelyek és a gyalogos járdarendszer biztonságos, kultúrált összekötése.

Külön gondoskodást és nagyobb odafigyelést igényelnek a nagyobb gyalogos forgalmat vonzó meglévő és tervezett létesítmények.

Jól megoldott például az iskola, vagy a temető gyalogos megközelíthetősége, ugyanakkor a sportpálya gyalogos kapcsolata beavatkozást igényel.
Továbbra is feladat marad a most nyitott és majd nyitandó új lakóutcák esetében a járdarendszer – első lépésben a legalább egyoldali gyalogjárda – kialakítása.

A lakóutcákban megépítendő járdák esetében célszerű a településen már meglévő, megszokott elrendezést alkalmazni: kétoldali, ingatlan határokhoz igazodó legalább 1,2 m-es járdát és mellette árnyékadó növényzet telepítését.

9. KÖZMŰELLÁTÁS

Közműellátás

A településen a közművek a szennyvízelvezető-rendszer kivételével megépültek.
Rábapordány közműellátottsága – a ma rendelkezésre álló legutolsó a 2003. január 1-i állapotot rögzítő statisztikai nyilvántartás szerint:

- vezetékes ivóvíz ellátottság 97 %
- közcsatorna ellátottság -
- földgáz ellátottság 47 %
- villamosenergia ellátottság 100 %
- vezetékes távközlési ellátottság 77 %

A településen a közműfejlesztések területén elsődleges feladat a közműhálózat pótlása: a szennyvízelvezető-hálózat kiépítése, valamint a felszíni vízelvezető-rendszer hiányának pótlása.
Ezt követi, mint másodlagos feladat a területfejlesztés során új beépítésre, hasznosításra javasolt területek közműellátásának megoldása.
Harmadlagos feladat a település vonzóképességének növelését szolgáló látványjavítási igény: kiemelt útszegély mellett zárt csapadékelvezetés és az utcaképet rontó szabadvezetékes villamos és távközlési vezetékek fokozatosan föld alá helyezése.

9.1. Ivóvíz ellátás

A településen 1989 óta működik a vezetékes vízellátó rendszer. A község keleti részén van a vízmű telephelye, itt vannak a kutak. Bágyogszovát is innen kap ellátást, a telephelytől induló 200 mm átmérőjű vezetéken. A rendszer 1600 m^3/d tartalékkal rendelkezik. A rendszer üzemeltetője a „Pannon-Víz” Rt Csornai Üzemmérnöksége.
Rábapordány minden utcájában megépült a vízvezeték, döntően körvezetékes rendszerrel, csak a Kossuth és a József A. utcákban vannak zsákvezetékek.
A tűzivíz biztosítására a vezetékekre föld feletti tűzcsapokat telepítettek.
A községben a településrendezési tervben jelölt lakóterületi és kereskedelmi gazdasági fejlesztések teljes megvalósulása esetén nagy távlatban 40 m^3/d (a terv távlatában 20 m^3/d) többlet vízfogyasztással számolhatunk. Ezt a mennyiséget a szolgáltató a meglévő alapbázistól és vízhálózatról szolgáltatni tudja.
A telekosztások során kialakult új utcákban a vízvezetékeket lehetőleg körvezetékes rendszerben kell megépíteni.
Az új vezetékekre 200 m-ként talajszínt feletti tűzcsapokat kell telepíteni az oltóvíz biztosítására.

9.2. Szennyvízelvezetés

A községben nincs kiépítve a vezetékes szennyvíz-elvezető rendszer. Még tanulmánytervek sem készültek a szennyvíz-csatornázásra. Zárt tárolókban gyűjtik jelenleg a szennyvizet, de sok helyen elszikkasztják, amivel súlyos környezeti szennyezést okoznak.
A megyei koncepció szerint a község szennyvizeit a bágyogszováti rendszeren keresztül lehet a mérgesi tisztítóműre vezetni.

Rendezési tervünkben a megyei koncepcióban vázolt megoldást szerepeltetjük. A vízi közművek fejlesztési helyszínrajzán gravitációs hálózatot ábrázoltunk, mely a végátemelőbe vezeti az összegyűjtött szennyvizet, és innen nyomóvezetéken nyomja a Bágyogszováton lévő gravitációs csatornába.
A pontos geodéziai felmérés alapján készülő tervek feladata tisztázni, hogy szükséges-e közbenső átemelők létesítése.

Rábapordány község Önkormányzata határozatban javasolt 3 helyet a szennyvíztisztító telep részére.
Mindegyik hely közvetlenül a belterülettel határos részen van, így nem alkalmas a tisztító elhelyezésére, mivel annak védőtávolsága a technológiától függően 300-300 m. Más részéről a településrendezési tervben csak a megyei szennyvíz elvezetési koncepcióhoz illeszkedő megoldást lehet szerepeltetni, ez pedig nem számol önálló tisztítóval, hanem a Mérgesen lévő telepet jelöli befogadóként.

Javasoljuk minél előbb elkészíttetni a szennyvízelvezetési engedélyezési terveket, mivel csak érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező tervvel lehet pályázni állami támogatásra.

9.3. Felszíni vízelvezetés

A település közigazgatási területét több csatorna érinti. A közigazgatási határon találhatók a Rábapordány – Pásztori határcsatorna, a Bágyogszovát – Rábapordányi határcsatorna és Lászlómajori csatorna, a külterületet keresztezik az Értói, a Foglárréti és a Kölesmajori-Kepési csatornák. Valamennyi csatorna a Kapuvári Vízi Társulat kezelésében van. Ezek a vízfolyások a felszíni vizek befogadói.

A meglévő belterületi vízelvezető rendszer nyíltárkos, több helyen fűvel benőtt, az átereszek nagy részel eltömődött.
Az árkok egy része a temető melletti lefolyástalan területre vezeti a csapadékvizet.

Összességében megállapítható, hogy jelenleg a település belvízelvezetése nem megoldott.

A község déli részén a felszíni vizek befogadója lehet a Foglárréti csatorna, az északi részen csak földmedrű szikkasztóárkok alakíthatók ki.

Csapadékvíz elvezetési javaslatunk helyszínrajzán feltüntettük a befogadó Foglárréti csatornát, valamint a csapadékvíz elvezetés irányát helyszíni megfigyeléseink alapján és a szikkasztó árkok helyét.

Szükség lenne a település felszíni vízrendezését részletes geodéziai mérések alapján megtervezi, amelyben pontosan lehatárolásra kerülhetnek a zárt csapadékcsatorna és a nyíltárkos vízelvezetésre jelölt területek. Érvényes vízjogi létesítési engedély birtokában pályázati úton finanszírozási támogatás is szerezhető a beruházás megvalósítására.

9. KÖZMŰELLÁTÁS

9.4. Gázellátás

A települést bekötötték a földgázellátásba. A gázfogadó állomás Bágyogszováton van. A középnyomású gázvezeték Bágyogszovát felől érkezik a településre. A középnyomású vezeték biztonsági övezete 2x5,0 m. A biztonsági övezeten belül be kell tartani a 6/1982.(V.6.) IpM sz. rendeletben előírt korlátozásokat és tilalmakat.

Valamennyi utcában kiépítették a középnyomású gázelosztó hálózatot, erről leágazva egyedi nyomásszabályozókon keresztül kapják az egyes épületek az ellátást.

Az É-i lakóterület ellátására a Szabadság és Hársfa utcák kereszteződésétől az új lakóutak nyomvonalában kell D 63-as gázvezetéket építeni, melyet hurkolni kell a Széchenyi utca É-i végén lévő gázvezetékre. A Kossuth utcai lakótelkek ellátására az utcában meglévő 63-as vezetéket kell tovább építeni.

9.5. Villamosenergia-ellátás

A Csorna-Szany 20 kV-os gerincvezetékről leágazva kapja a település a villamos energiát. A községben 3 db kommunális transzformátor állomás üzemel. A Hársfa és Szabadság utcák kereszteződésében OTR 20/250-es típusú, az Ady Endre és Gévai Wolf Lajos utcák kereszteződésében VOTR 20/250-es, a Rákóczi és Arany János utcák kereszteződésében VOTR 20/125-ös típusú. A mezőgazdasági Rt 2 db a Vízmű telephely 1 db önálló transzformátor állomással rendelkezik. Az állomások aszimmetrikus elhelyezkedéséből következik, hogy a település nyugati részén a kisfeszültségű hálózat végpontján lakossági panaszok vannak. (Túl hosszúak a kisfeszültségi áramkörök ezen a részen.)

A közvilágítási lámpatesteket a légvezetékes rendszerű kisfeszültségű hálózat tartóoszlopaira szerelték fel. A közvilágítás néhány utcákon csak irányfény jellegű.

A vasútállomás környékére javasolunk új transzformátor állomás telepítését, mivel ez javítaná a község Ny-i felének ellátási színvonalát, átvenne terhelést a Hársfa utcai állomástól, így az átépítés után alkalmas lenne az É-on tervezett lakóterület ellátására. A Kossuth u-i lakóterület ellátása érdekében az Ady Endre utcai állomás kapacitását kell átépítéssel növelni.

A kereskedelmi-szolgáltató terület ellátásához szükséges állomások típusát és számát csak a konkrét igények ismeretében lehet meghatározni.

Az új utcákban ki kell építeni a kisfeszültségű hálózatot és a közvilágítást.

9.6. Elektronikus hírközlés

9.6.1. Távbeszélő ellátás

A távbeszélő központ Bágyogszováton van. Innen kapja az ellátást a település földkábelen keresztül.
Az egyes előfizetők légvezetékről kapják a betáplálást.
MOBIL távbeszélő torony nincs a településen, de a vételi lehetőségek mindegyik szolgáltató esetében megfelelőek.
A távbeszélő ellátás fejlesztését a MATÁV Rt. saját forrásból finanszírozza, így az új igényeket jelezni kell, hogy a fejlesztési tervében a szolgáltató ezzel számolni tudjon.

9.6.2. Műsorszórás

Rábapordányban kiépítették a kábel TV hálózatot, amely 11 magyar és 9 külföldi adás vételét teszi lehetővé. Helyi TV műsor is van. Az új feltáró utak nyomvonalában ki kell építeni a kábel TV hálózatot.

Rábapordány
Településrendezési terv
M 1 : 6 000

Településkapu
Rendezendő terület

SZOVÁTI ÚTON ALUL

JELMAGYARÁZAT

- Belterületi határ
- ZFI — Jelentős zöldfelületi intézmény
- ZFÜ — Jelentős zöldfelületű intézmény
- Díszkert
- Közpark
- Fásított tér, mélyfekvésű terület
- Erdőterület
- Lombosfa
- Fenyő
- Pótlásra javasolt jegenyefasor
- Földút menti fásítás
- Tervezett fasor
- Árok
- Védőerdő
- Rendezendő közterület
- Rendezvénytér (helyi védelemre javasolt)
- Településvédő erdősáv
- Hulladékudvar
- Artézi kút, emlékmű, kereszt
- Meglévő/tervezett játszótér
- H M — Helyi védelem, Műemléki védelem
- Vasútállomás
- Gyalogút
- Roncsolt felület

Jóváhagyott terv

REGIOPLAN
Környezet- és Településtervező Kft.
9022. Győr, Apáca u. 44.
Tel./Fax: 96/311-304, Tel:96/529-751; 529-752; 529-753
e-mail:regioplan@wsi.hu

Megrendelő neve: Rábapordány Polgármesteri Hivatal	
Munka neve: Rábapordány Településrendezési terv	Munkaszám: Rp. I.220-2
Munkarész neve: Településszerkezeti terv	Méretarány: M 1:6000
Rajz címe: Zöldfelület fejlesztési javaslata	Rajzszám: TSZ-A3
Felelős tervező: Rozsos Katalin K2 08-0236/99	Dátum: 2005.05.

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült

Rábapordány

Településrendezési terv

M 1 : 6 000

DÖR

BAGYOGSZOVÁT

ÁRPÁS

PÁSZTORI

EGYED

8422

8423

84131

84309

Sportpálya

temető

major

SZOVÁTI ÚTON ALUE

KUKORICAFÖLD

Gévay Wolff Lajos utca

Hársfa utca

Kossuth Lajos utca

JELMAGYARÁZAT

Meglévő	Tervezett	
		Belterület határa
		Országos mellékút
		Gyűjtőút
		Kiszolgáló út
		Gyalogút
	P	Parkoló
		Vasút
VÁ		Vasútállomás
		Szintbeni vasúti átjáró
		Autóbusz megálló

Jóváhagyott terv

REGIOPLAN

Környezet- és Településtervező Kft.
9022. Győr, Apáca u. 44.
Tel./Fax: 96/311-304, Tel:96/529-751; 529-752; 529-753
e-mail:regioplan@wsi.hu

Megrendelő neve:	Rábapordány Polgármesteri Hivatal		
Munka neve:	Rábapordány Településrendezési terv	Munkaszám:	Rp. I.220-2
Munkarész neve:	Településszerkezeti terv	Méretarány:	M 1:6000
Rajz címe:	Belső közlekedésszerkezet fejlesztési javaslata	Rajzszám:	TSZ-A4
Felelős tervező:	Réder Tibor K1d-1/08-0133	Dátum:	2005.05.

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült

Rábapordány
Településrendezési terv
M 1 : 6 000

DÖR
8422
BÁGYOGSZOVÁT
8423
ÁRPÁS
8422
PÁSZTORI
8423
EGYED
84131
500 m
500 m
500 m
VÁ
KUKORICAFÖLD
SZOVÁTI ÚTON ALUL

JELMAGYARÁZAT

Meglévő	Tervezett	
		Belterület határa
		Járatviszonylatok vonala
		Tömegközlekedéssel ellátott terület
		Busznegálló
		Vasút
VÁ		Vasútállomás
		Szintbeni vasúti átjáró

Jóváhagyott terv

REGIOPLAN

Környezet- és Településtervező Kft.
9026. Győr, Damjanich u. 29.
Tel./Fax: 96/311-304, Tel:96/529-751; 529-752; 529-753
e-mail:regioplan@wsi.hu

Megrendelő neve:	Rábapordány Polgármesteri Hivatal		
Munka neve:	Rábapordány Településrendezési terv	Munkaszám:	Rp. I.220-2
Munkarész neve:	Településszerkezeti terv	Méretarány:	M 1:6000
Rajz címe:	Tömegközlekedés fejlesztési javaslata	Rajzszám:	TSZ-A5
Felelős tervező:	Réder Tibor K1d-1/08-0133	Dátum:	2005.05.

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült

Rábapordány
Településrendezési terv
M 1 : 6 000

ÉLMAGYARÁZAT

Meglévő	Tervezett	
		Belterület határa
	5,0m 5,0m	20 kV-os légvezeték és védőövezete
		Transzformátor állomás
G	G	Gáz alapvezeték
T		Távközlő gerinckábel

jóváhagyott terv

REGIOPLAN
Környezet- és Településtervező Kft.
9022. Győr, Apáca u. 44.
Tel./Fax: 96/311-304, Tel:96/529-751; 529-752; 529-753
e-mail:regioplan@wsi.hu

Megrendelő neve: Rábapordány Polgármesteri Hivatal	
Munka neve: Rábapordány Településrendezési terv	Munkaszám: Rp. I.220-2
Munkarész neve: Településszerkezeti terv	Méretarány: M 1:6000
Rajz címe: Energiaellátás és hírközlés fejlesztési javaslata	Rajzszám: TSZ-A6
Felelős tervező: Ferenczi Huba G-2-08-0253	Dátum: 2005.05.

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült

Rábapordány

Településrendezési terv

M 1 : 6 000

JELMAGYARÁZAT

Meglévő	Tervezett	
		Belterület határa
		Ivóvíz gerincvezeték
		Gravitációs szennyvíz-csatorna
		Nyomott szennyvíz-csatorna
		Szennyvízátemelő
		Vízmű
		Vízfolyás, árok

Jóváhagyott terv

REGIOPLAN

Környezet- és Településtervező Kft.
9026. Győr, Damjanich u. 29.
Tel./Fax: 96/311-304, Tel:96/529-751; 529-752; 529-753
e-mail:regioplan@wsi.hu

Megrendelő neve: Rábapordány Polgármesteri Hivatal	
Munka neve: Rábapordány Településrendezési terv	Munkaszám: Rp. I.220-2
Munkarész neve: Településszerkezeti terv	Méretarány: M 1:6000
Rajz címe: Víziközművek fejlesztési javaslata	Rajzszám: TSZ-A7
Felelős tervező: Ferenczi Huba G-2-08-0253	Dátum: 2005.05.

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült

Rábapordány
Településrendezési terv
M 1 : 6 000

JELMAGYARÁZAT

Meglévő	Tervezett	
		Belterület határa
		Csapadékvíz csatorna
		Szikkasztó árok

Jóváhagyott terv

REGIOPLAN
Környezet- és Településtervező Kft.
9022. Győr, Apáca u. 44.
Tel./Fax: 96/311-304, Tel:96/529-751; 529-752; 529-753
e-mail:regioplan@wsi.hu

Megrendelő neve: Rábapordány Polgármesteri Hivatal	
Munka neve: Rábapordány Településrendezési terv	Munkaszám: Rp. I.220-2
Munkarész neve: Településszerkezeti terv	Méretarány: M 1:6000
Rajz címe: Csapadékvíz-elvezetés javaslata	Rajzszám: TSZ-A8
Felelős tervező: Ferenczi Huba G-2-08-0253	Dátum: 2005.05.

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült

Rábapordány

Településrendezési terv

M 1: 25 000

É

Jelmagyarázat

- közigazgatási határ
- település védendő területének, állattartó telephelynek, szennyvíztelepnek 500 m-es és 1000 m-es védőtávolsága
- a településrendezési terv települése
- települési terület
- mezőgazdasági telephelyek
- erdőgazdálkodási terület
- Fertő-Hanság Nemzeti Park területének határvonala
- természeti terület határa

meglévő	távlati	
		gyorsforgalmi út
		főút alternatív nyomvonal
		mellékút
		települési mellékút
		jelentős közúti csomópont
		helyi jelentőségű kerékpárút
		vasútvonal
		vasúti kereszteződés
VÁ		vasútállomás
AP		autóbusz pályaudvar
AK		autó klub
SZ		autószervíz
T		üzemanyagtöltő állomás

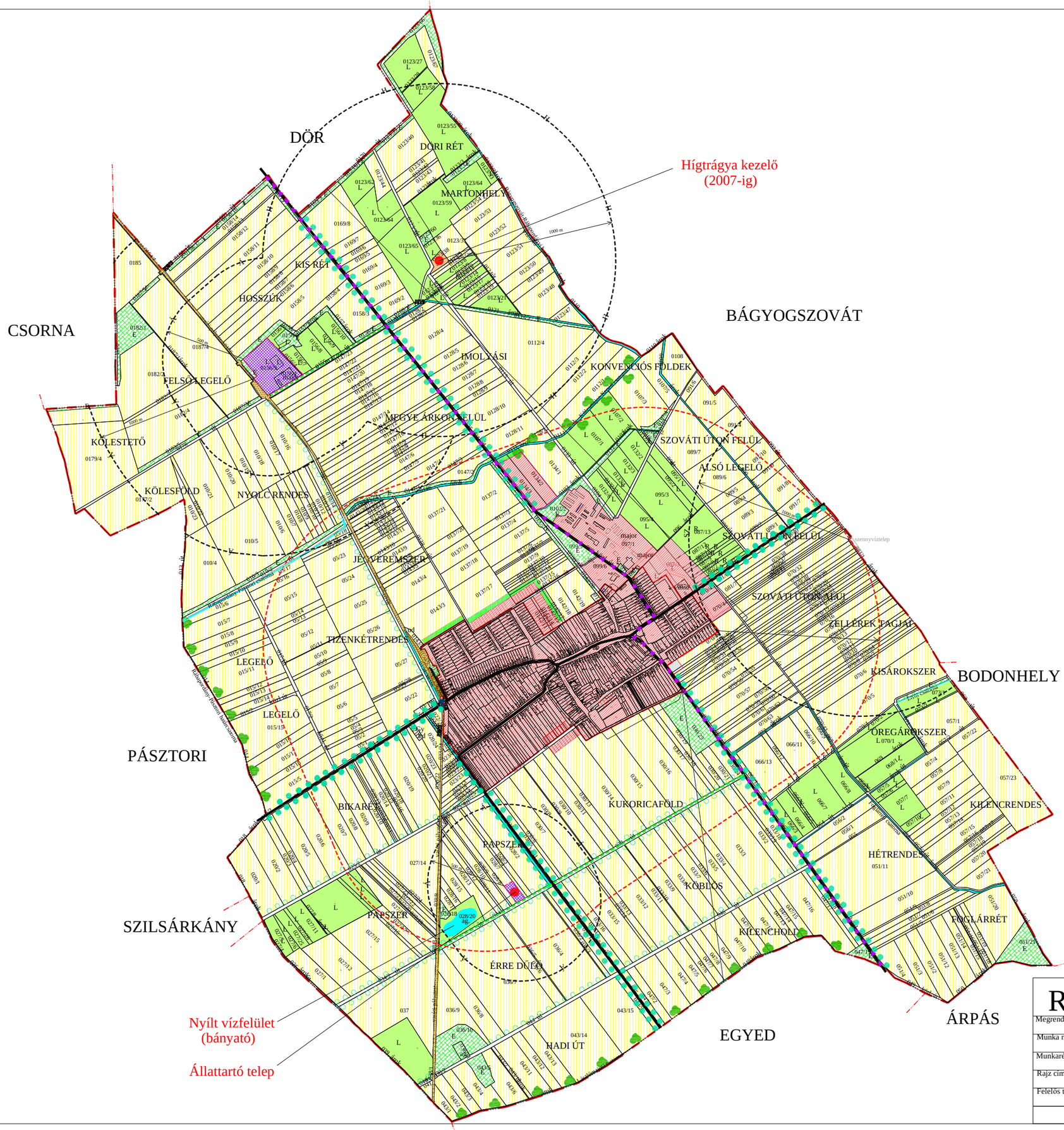
Jóváhagyott terv

REGIOPLAN	Környezet- és Településtervező Kft. 9022. Győr, Apáca u. 44. Tel./Fax: 96/311-304, 96/529-751 e-mail:regioplan@wsi.hu	
Megrendelő neve:	Rábapordány Polgármesteri Hivatal	
Munka neve:	Rábapordány településrendezési terv	Munkaszám: Rp.I.220-1
Munkarész neve:	Településszerkezeti terv	Méretarány: M 1:25 000
Rajz címe:	Térségi kapcsolatok	Rajzszám: TSZ-A1
Felelős tervező:	Réder Tibor K1d-1/08-0133	Dokumentálás dátuma: 2005. 05.

Rábapordány

Településrendezési terv

M 1 : 25 000



É

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási terület határa
- Belterület határvonala
- A település védendő területének 1000 m-es védőtávolsága
- Állattartó telephely 500 és 1000 m-es, hígtrágya-kezelő 1000 m-es védőtávolsága
- Szennyvíztelep 1000 m-es védőtávolsága
- Belterület, belterületbe vonandó terület
- Különleges terület (hulladékudvar)
- Szántó
- Mezőgazdasági ipari terület
- Országos ökológiai hálózat Természeti terület övezete
- Erdő
- Környezeti konfliktus
- Vízfolyás, árok
- Tervezett településvédő erdősáv
- Közút menti fásítás
- Földút menti fásítás
- Árok, vízfolyás menti ligetes fatelepítés
- Rekultiválandó terület
- Helyi jelentőségű kerékpárút
- Országos mellékút
- Jelentős mezőgazdasági út
- Vasút területe

Jóváhagyott terv

REGIOPLAN
Környezet- és Településtervező Kft.
9022. Győr, Apáca u. 44.
Tel./Fax: 96/311-304, Tel:96/529-751; 529-752; 529-753
e-mail:regioplan@wsi.hu

Megrendelő neve: Rábapordány Polgármesteri Hivatal	
Munka neve: Rábapordány Településrendezési terv	Munkaszám: Rp. I.220-2
Munkarész neve: Településszerkezeti terv	Méretarány: M 1:25000
Rajz címe: Táj- és környezetalakítás helyszínrajza	Rajzszám: TSZ-A2
Felelős tervező: Rozsos Katalin K2 08-0236/99	Dátum: 2005.05.

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült

Rábapordány
Településrendezési terv
M 1:4 000

É

Jelmagyarázat

HATÁRVONALAK:

- közigazgatási terület határvonala
- belterület határvonala
- módosított belterület határvonala
- beépített és beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területek határvonala
- T — temető 50,0 m-es védőtávolsága
- Á — állattartó telephely 500 m-es hatásterülete
- SZ — szennyvíztelep 1000 m-es védőtávolsága
- INT — intézmények 300 m-es védőtávolsága

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Lakóterület

- Lf — meglévő falusias
- Lf — tervezett falusias a telkek megosztásával, újraosztásával
- Lf — tervezett falusias a területfelhasználás megváltoztatásával
- Vt — településközpont

Gazdasági terület

- GipE — meglévő egyéb ipari, gazdasági terület
- GipE — tervezett egyéb ipari, gazdasági terület
- Gksz — tervezett kereskedelmi, szolgáltató terület
- TGksz — tartalék kereskedelmi, szolgáltató terület
- GipZ — meglévő zavaró hatású ipari terület

Különleges terület

- Kt — meglévő temető
- Kt — tervezett temető
- Ksp — sportpálya
- Kh — tervezett hulladékudvar

Közmű-terület

- Köm — vízmű

Zöldterület

- Zkp — közpark
- Zdk — díszkert

Erdőterület

- Ev — meglévő védőerdő
- Ev — tervezett védőerdő
- Ed — meglévő gazdasági erdő

Tartalék terület

- TLf — tartalék lakóterület

ÉRTÉKVÉDELEM

- M — műemlék
- Mk — műemlék környezet határa
- H — helyi védelemre javasolt művi érték
- H — helyi védelemre javasolt szabad, emlékmű
- régészeti lelőhely
- utcaképi védelem

Közlekedés

- országos mellékút
- országos gyűjtőút
- meglévő gyalogút
- tervezett gyalogút
- vasútvonal
- VÁ — vasútállomás
- szintbeni vasúti keresztezés
- meglévő autóbusz megálló
- tervezett autóbusz megálló

Közmű

- G — középnyomású gázvezeték
- E — 20 kV-os légvezeték, transzformátor és 2x5,0 m-es védőtávolsága
- tervezett 20 kV-os légvezeték és transzformátor

Vízgazdálkodási terület

- vízgazdálkodási terület

Egyéb jelek

- szemrevételezéssel megállapított beépítés

Rábapordány Képviselő-Testülete által a 39/2005.(V.23.) Ök.T. határozattal jóváhagyott terv

REGIOPLAN

Környezet- és Településtervező Kft.
9022. Győr, Apáca u. 44.
Tel./Fax: 96/311-304, 96/529-751
e-mail:regioplan@wsi.hu

Megrendelő neve: Rábapordány, Polgármesteri Hivatal	
Munka neve: Rábapordány Településrendezési terv	Munkaszám: Rp. I.220-2
Munkarész neve: Településszerkezeti terv	Méretarány: M 1:4000
Rajz címe: Területfelhasználási helyszínrajz I. (belterület)	Rajzszám: TSZ-J1
Felelős tervező: Pekkerné Szabó Piroska TT1-08-0073/01.	Társtervező: Szeredi Gábor településmérnök / Dátum: 2005.05.

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

Rábapordány
Településrendezési terv
M 1 : 2 000

É

ALSÓ LEGELŐ

SZOVÁTI ÚTON FELÜL

SZOVÁTI ÚTON ALUL

Szabadság utca

Béke utca

Szőllőhegy utca

Dózsa György utca

Kossuth utca

Szőllőhegy utca

Szőllőhegy utca

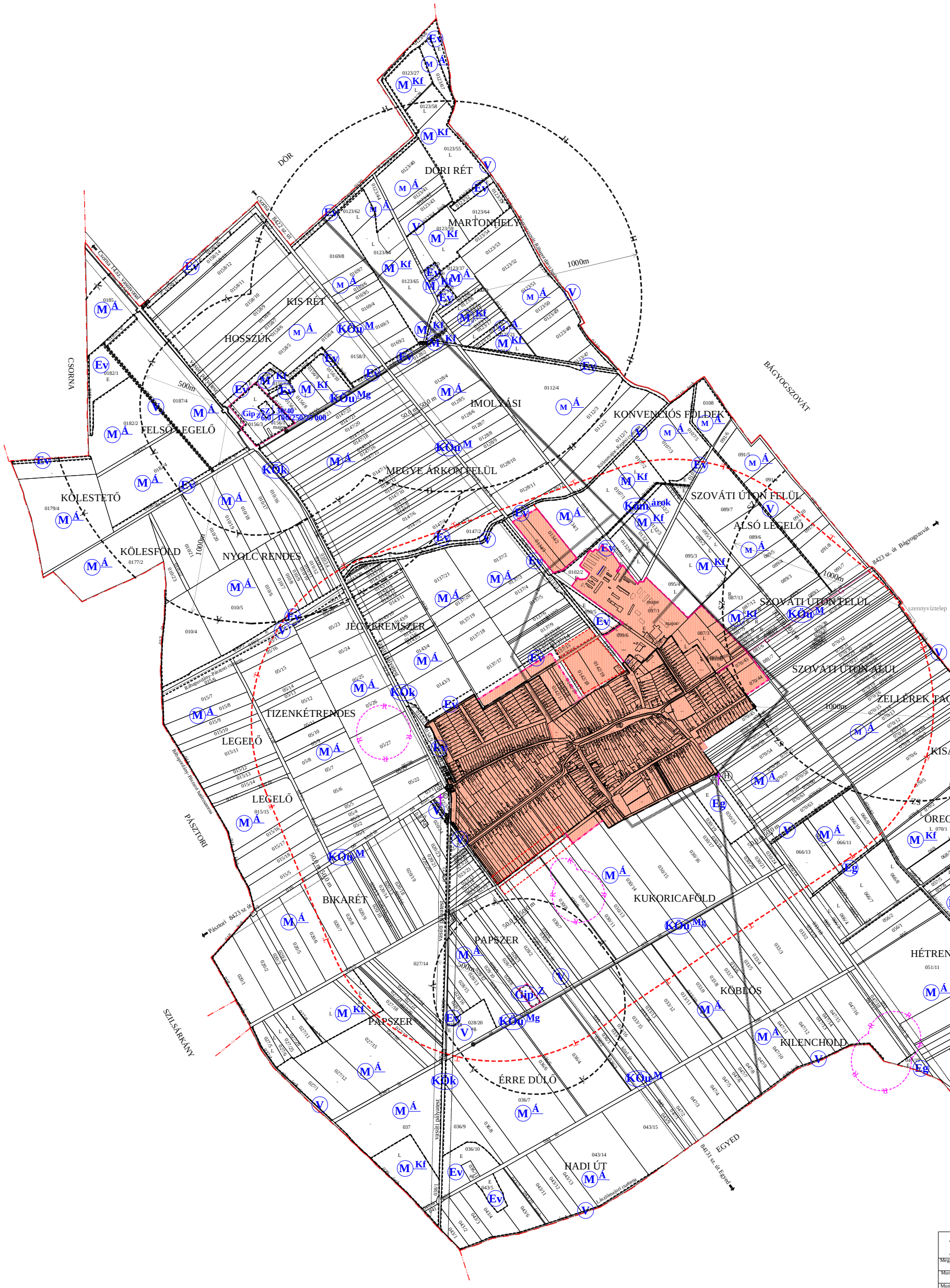
Szőllőhegy

RÁBAPORDÁNY

Településrendezési terv

M 1:10 000

É



JELMAGYARÁZAT

az SZ-J1 sz. tervlapon szabályozott területek

Határvonalak

- közigazgatási határ
- belterület határvonala
- módosított belterület határvonala
- beépített, illetve beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek határvonala
- szabályozási vonal
- eltérő terület-felhasználási egységek határvonala
- H — település védendő területének 1000m-es védőtávolsága
- SZ — szennyvíztelep 1000m-es védőtávolsága
- Á — állattartó telep 500 és 1000m-es védőtávolsága
- T — hígtrágyakezelő 1000m-es védőtávolsága

Területfelhasználási elemek

Beépített és beépítésre szánt terület

Gazdasági terület

- Gip 2 — jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület

Beépítésre nem szánt terület

Közlekedés

- KÖu M — országos mellékút
- KÖu Mg — jelentős mezőgazdasági út
- KÖk — vasúterület

Mezőgazdasági terület

- M Á — általános
- M Kf — korlátozott funkciójú

Erdőterület

- Eg — gazdasági erdő
- Ev — védőerdő

Közműterület

- Kőm árok

Vízgazdálkodási terület

- V — vízgazdálkodási terület

Vonalas létesítmények

- 20 kV-os elektromos légvezeték, transzformátor és 2x5,0m-es védőtávolsága
- G — középnyomású gázvezeték és 2x5,0 m-es biztonsági övezete

Egyéb jelek

- R — régészeti lelőhelyek határvonala
- H — helyi védelemre javasolt kereszt

8/2005.(V.30.) helyi építési szabályzat melléklete

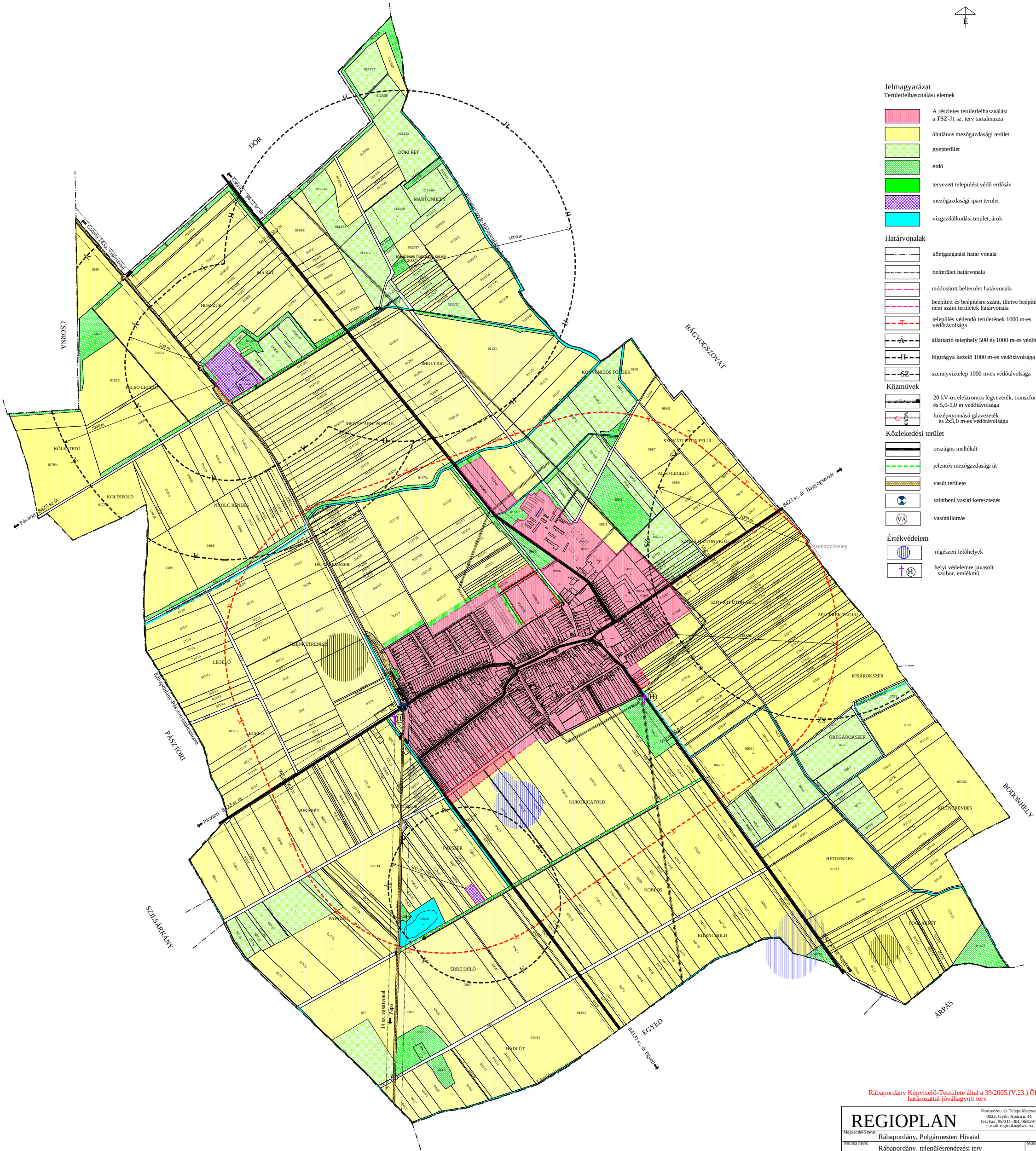
REGIOPLAN	Környezet- és Településtervező Kft. 9022. Győr, Apáca u. 44. Tel./Fax: 96/311-304, 96/529-751 e-mail:regioplan@wsi.hu	
Megrendelő neve:	Rábapordány, Polgármesteri Hivatal	
Munka neve:	Rábapordány, településrendezési terv	Munkaszám: Rp.I.220-2
Munkarész neve:	Szabályozási terv	Méretarány: M 1:10 000
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület)	Rajzszám: SZ-J2
Felelős tervező: Pekkerné Szabó Piroska TT1-08-0073/01	Társtervező: Szeredi Gábor, településmérnök	Dokumentáláis dátuma: 2005. 05.
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok alapján készült		

RÁBAPORDÁNY

Településrendezési terv

M 1:10 000

É



Jelmagyarázat

Területfelhasználási elemek

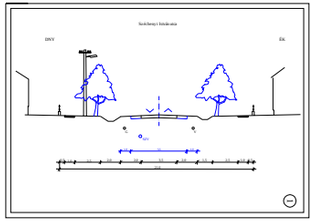
- A részletes területfelhasználást a TSZ-J1 sz. terv tartalmazza
- általános mezőgazdasági terület
- gyepterület
- erdő
- tervezett települést védő erdősáv
- mezőgazdasági ipari terület
- vízgazdálkodási terület, árok

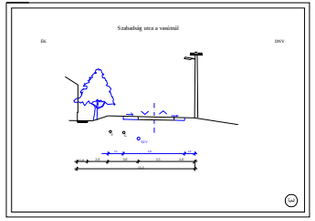
Határvonalak

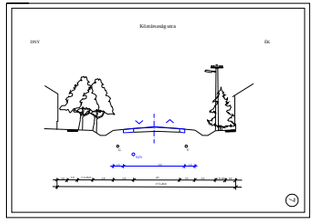
- közigazgatási határ vonala
- belterület határvonala
- módosított belterület határvonala
- beépített és beépítésre szánt, illetve beépítéste nem szánt területek határvonala
- T — település védendő területének 1000 m-es védőtávolsága
- Á — állattartó telephely 500 és 1000 m-es védőtávolsága
- H — hígtrágya kezelő 1000 m-es védőtávolsága
- SZ — szennyvíztelep 1000 m-es védőtávolsága

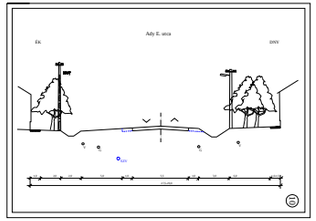
Közművek

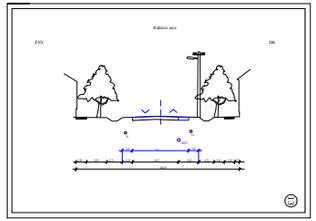
- 20 kV-os elektromos légvezeték, transzformátor és 5,0-5,0 m védőtávolsága
- 20 kV — 5,0 — 5,0 — 2x5,0 — 20 kV — 2x5,0 — 20 kV — 2x5,0 — 20 kV

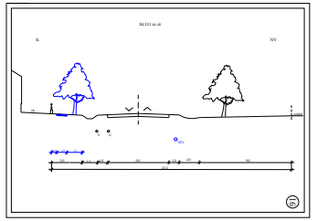

Szőcs Sonny István utca
DNY
ÉK
1:100

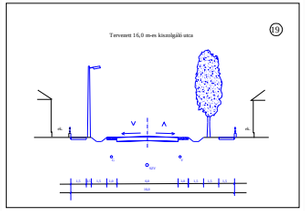

Szabadság utca a vasútnál
ÉK
DNY
1:100

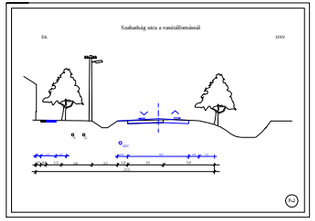

Kőmárványág utca
DNY
ÉK
1:100

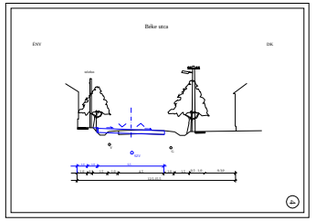

Ady E. utca
ÉK
DNY
1:100

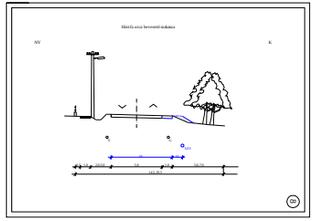

Rákóczi utca
ÉNY
DK
1:100

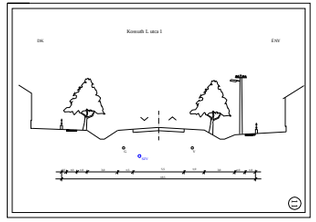

Itt 111 to di
K
NY
1:100

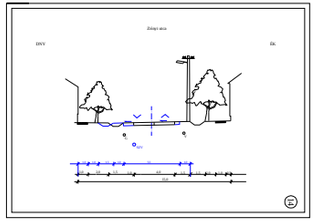

Tervezett 16,0 m-es kiszolgáló utca
1:100

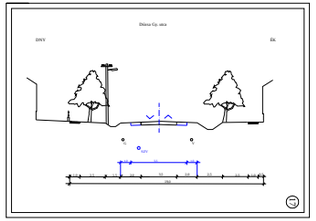

Szabadság utca a vasútállomásnál
ÉK
DNY
1:100

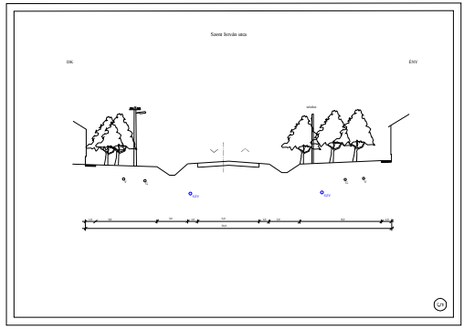

Béke utca
ÉNY
DK
1:100

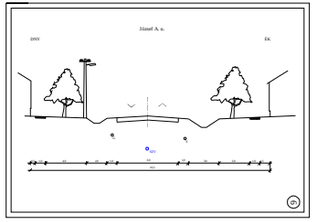

Hámfa utca levezető szakasz
NY
K
1:100

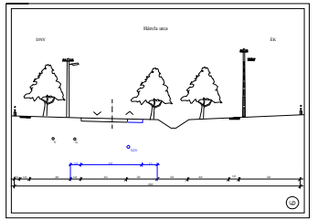

Kossuth L. utca I
DK
ÉNY
1:100

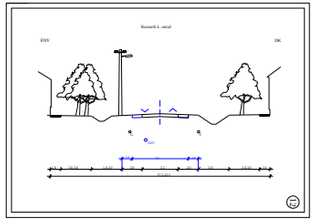

Zrínyi utca
DNY
ÉK
1:100

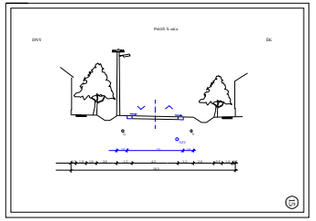

Dózsa Gy. utca
DNY
ÉK
1:100

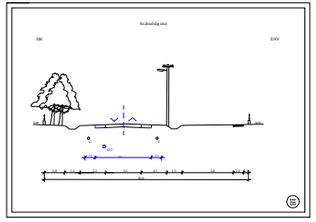

Szent István utca
DK
ÉNY
1:100


Jósnő A. u.
DNY
ÉK
1:100


Hámfa utca
DNY
ÉK
1:100


Kossuth L. utcánál
ÉNY
DK
1:100


Petőfi S. utca
DNY
ÉK
1:100


Szabadság utca
ÉK
ÉNY
1:100

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT
9022 GYŐR, APÁCA U. 44.
TEL/FAX.: 96/311-304, 529-751
e-mail:regioplan@wsi.hu

R Á B A P R O D Á N Y

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

Rábapordány község Képviselő-testülete által
a 8/2005.(V. 30.) rendelettel jóváhagyott terv

Dokumentálás dátuma:
Győr, 2005. 05. hó

Munkaszám: Rp.I.220-2

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT
9022 GYŐR, APÁCA U. 44.
TEL/FAX.: 96/311-304, 529-751
e-mail:regioplan@wsi.hu

Munkaszám: Rp.I.220-2

RÁBAPORDÁNY KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

Rábapordány község Képviselő-testülete által a 8/2005.(V. 30.) rendelettel jóváhagyott terv

Felelős tervezők:

Pekkerné Szabó Piroska — Településrendezés
okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező
ügyvezető igazgató

Pekkerné Szabó Piroska
Tervezői névjegyzék szám.: K1-08-0073/04
Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073/2001

Szeredi Gábor — Településrendezés
településmérnök
társtervező

Szeredi Gábor

Rozsos Katalin — Tájrendezés, környezetalakítás
okl. táj- és kertépítész

Rozsos Katalin
Tervezői névjegyzék szám: K2 08-0236/04

Ferenczi Huba — Közműrendszer
okl. gépészmérnök

Ferenczi Huba
Tervezői névjegyzék szám: G-2-08-0253

Réder Tibor — Közlekedési szakág
okl. közlekedésépítőmérnök
okl. forgalomtechnikai szakmérnök

Réder Tibor
Tervezői névjegyzék szám: K1d-1/08-0133

Munkatársak:

Ficzek Istvánné, Juhász Mária, Vargáné Márk Ildikó, Németh Gergely

GYŐR, 2005. 05. HÓ

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT
9022 GYŐR, APÁCA U. 44.
TEL/FAX.: 96/311-304, 529-751
e-mail:regioplan@wsi.hu

Munkaszám: Rp.I.220-2

R Á B A P O R D Á N Y

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

Rábapordány község Képviselő-testülete által
a 8/2005.(V. 30.) rendelettel jóváhagyott terv

TARTALOMJEGYZÉK

01 Borítólap
02 Címlap
03 Tartalomjegyzék

I.1. JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZ

Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) SZ-J1 M 1: 2.000

Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) SZ-J2 M 1:10.000

Helyi építési szabályzat

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT
9022 GYŐR, APÁCA U. 44.
TEL/FAX.: 96/311-304, 529-751
e-mail:regioplan@wsi.hu

Munkaszám: Rp.I.220-2

R Á B A P O R D Á N Y

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

Rábapordány község Képviselő-testülete által
a 8/2005.(V. 30.) rendelettel jóváhagyott terv

RENDELET

Rábapordány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2005.(V. 30.) rendelete a helyi építési szabályzatról

Rábapordány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében a következő rendeletet alkotja.

Általános rendelkezések

1. §

A rendeletet
- az SZ-J1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) (a továbbiakban: SZ-J1 terv)-;
- az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) (a továbbiakban: SZ-J2 terv)-;

című, Rp.I.220-2 munkaszámú tervlapokkal, valamint az 1. sz. mellékletben szereplő út mintakeresztszelvényekkel, mint mellékletekkel együtt kell alkalmazni.

2. §

(1) A rendelet hatálya Rábapordány község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, építési telket alakítani, továbbá – a bányaműveléshez szükséges földalatti építmények kivételével – építményeket tervezni, építeni, felújítani, helyreállítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni és lebontani, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű hatósági előírásoknak és e rendeletben előírtaknak megfelelően szabad.

Szabályozási elemek

3. §

(1) Kötelező szabályozási elem
- *a)* a beépített és beépítésre szánt, illetve a beépítésre nem szánt területek határvonala
- *b)* a belterület határvonala
- *c)* a módosított belterület határvonala
- *d)* a szabályozási vonal
- *e)* az eltérő felhasználású területegységek határvonala
- *f)* az építési övezetek határvonala
- *g)* az építési hely határa (hátsókerti).

(2) A kötelező szabályozási elemek helyének megváltoztatásához – kivéve a (3) bekezdésben és a 4.§ (6) bekezdésben szabályozott eseteket – a szabályozási terv és/vagy a helyi építési szabályzat módosítása szükséges, figyelembe véve a külön jogszabály[1] szerinti előírásokat.

(3) Az eltérő felhasználású területegységek határvonala és az övezeti határvonal az SZ-J1 terven jelölttől az övezeti előírások paramétereinek betartása mellett 10-10 m mértékig elmozdíthatók.

(4) Irányadó szabályozási elem az azonos terület-felhasználású és övezeti besorolású telkek egymás közötti meglévő, vagy az irányadó telekhatár jellel jelölt, javasolt határvonala.

(5) Az irányadó szabályozási elemek helye az övezeti előírások keretei között megváltoztatható.

(6) A község területén a meglévő és a tervezett belterületi határvonalat az SZ-J1 és SZ-J2 tervek tartalmazzák.

(7) Ahol az SZ-J1 és SZ-J2 terv tervezett belterületi határvonal jellel belterületbe vonást jelöl, ott a megváltozott terület-felhasználásnak megfelelő telekalakítás és beépítés feltétele a belterületbe vonás.

A telekalakítás általános szabályai
4. §

(1) Ahol az SZ-J1 terv irányadó telekhatár vonallal telekmegosztást jelöl, ott a telekmegosztások irányának meg kell egyezni az irányadó telekhatár vonal irányával.

(2) A kedvező utcakép kialakulása, megtartása érdekében
a) Új terület-felhasználású vagy telekcsoport újraosztásával létrejövő lakóterületi és vegyes terület-felhasználású telektömbökben egy telektömbön belül a telkek közül a legnagyobb és a legkisebb telekszélességek aránya nem lehet több 1,5-nél.
b) A már kialakult telekosztású lakóterületi és vegyes terület-felhasználású telektömbökben, amennyiben a telekalakítás (telekegyesítés, telekfelosztás, telekhatár-rendezés) a kialakult telek szélességének megváltoztatását eredményezi, a telek-átalakítással létrejövő telek szélessége és a vele szomszédos telkek szélessége közötti arány (a nagyobb mérethez a kisebb méretet hasonlítva) legfeljebb 1,5 lehet.
Amennyiben az új telekszélességgel számított arányszám meghaladja az előírtat, de a telek-átalakítás előtti állapothoz képest ahhoz közeledik, a telek-átalakítás engedélyezhető.

[1] 1997. évi LXXVIII. tv. 12.§ (3) bekezdés

(3) A beépült, vagy kialakult telekosztású lakóterületi és vegyes terület-felhasználású telektömbökben a kialakítható telek legkisebb átlagos szélességére vonatkozó előírást csak abban az esetben kell alkalmazni, ha a telekalakítás érinti a kialakult telekszélesség megváltozását.
Amennyiben a telket magában foglaló övezetre előírt kialakítható legkisebb telekterület mind a megmaradó, mind a telekmegosztás eredményeként létrejövő telek esetében teljesül, a telekmegosztás engedélyezhető.

(4) A beépült, vagy kialakult telekosztású lakó- és vegyes terület-felhasználású tömbben a beépíthető legkisebb telek területe 500 m^2.

(5) Kialakult telekosztású lakó- és vegyes terület-felhasználású telektömb saroktelkei, vagy a saroktelek a vele szomszédos telekkel együtt az övezetre vonatkozó előírásoktól eltérő mérettel és módon is alakíthatók az alábbiak szerint:
a telekalakítás eredményeként létrejövő és visszamaradó telek területe érje el az 500 m^2 területnagyságot akár csak a saroktelek, vagy a vele szomszédos telek telekalakításba való bevonásával is.

(6) A külön[2] rendeletben foglaltak szerinti telekalakítási terv készítési kötelezettségével érintett területeken, helyeken a telekalakítási tervben az SZ-J1 terven rögzített keretek között a közlekedési területek helye, a telkek mérete pontosítható.

(7) Az SZ-J1 terven és/vagy a helyi építési szabályzatban az övezeti jelben „K” jellel jelölt telekméret kialakult telekállapotot jelent. Az így jelölt övezetbe tartozó telkek „K” jellel jelölt mérete nem csökkenthető, kivéve az út céljára történő lejegyzést, és a telekhatár kiigazítást.

A telek beépítésének általános szabályai
5. §

(1) A közterület bővítéssel érintett, már beépített építési telkekre a közterület lejegyzése, a telekalakítás végrehajtása nélkül is adható építési engedély. Ez esetben az építési hely határait a tervezett közterület határtól kell számítani.

(2) Közterület-bővítéssel érintett beépítetlen telek csak az SZ-J1 terven jelölt telekalakítás végrehajtása után építhető be.

(3) Kialakult, oldalhatáron álló építésű telektömbökben minden esetben, az újonnan kialakított, oldalhatáron álló beépítésű telektömbökben a 18,0 m-nél keskenyebb telkeken az épületeket az oldalhatárra, vagy attól legfeljebb 1,0 m távolságban kell elhelyezni.

(4) Az építési hely előkerti határvonala egyben építési vonal is.

[2] 85/2000.(XI.8.) FVM r.

(5) Az oldalhatáron álló építési hely – beépítetlen tömbben – K-Ny-i telekfekvésnél az északi oldalhatáron, É-D-i telekfekvésnél a keleti oldalhatáron, ÉK-DNy-i telekfekvésnél az észak-nyugati oldalhatáron, ÉNy-DK-i telekfekvésnél az észak-keleti oldalhatáron áll. A már többnyire beépült tömbben az építési hely a tömbre jellemző beépítési oldalon áll.

(6) A vízállásos terület csak a terület - a határoló közút koronaszintjéig, vagy annál legfeljebb 30 cm-rel alacsonyabb szintjéig történő - feltöltése, valamint a vízelvezetés megoldása után építhető be.

A létesítmények elhelyezésének általános szabályai
6. §

(1) Az építési hely határvonalait az SZ-J1 terv, vagy a helyi építési szabályzat tartalmazza.

(2) Azokban az övezetekben, ahol az SZ-J1 terv nem jelöl építési hely határvonalat, az épületek elhelyezésére szolgáló területet (építési hely) az övezetre vonatkozó elő-, oldal-, és hátsókerti méretek előírásai szerint kell meghatározni.

(3) Ha az oldalsó telekhatárok az utcai építési vonallal a merőlegestől eltérő szöget zárnak be, egy telektömbön belül az épületek egységesen fogazottan is elhelyezhetők.

(4) A kedvező utcakép megtartása és kialakítása érdekében a lakóterületi és vegyes terület-felhasználású telektömbökben az építési helyen belül annak előkerti határvonalától számított 8 méteres távolságon belül álló épületek, épületrészek utcai homlokzatmagassága* és utcai homlokzatszélessége** a szomszédos telken álló, hasonló helyzetű épülethez képest legfeljebb 25%-kal térhet el.

(5) Az épületek tető hajlásszöge 30°-45° között lehet.

(6) Az építési telken lévő, az elsődleges használatot jelentő, a fő funkciót magukban hordozó épületek egymástól való távolsága nem lehet kevesebb a megengedett legnagyobb építménymagasság mértékénél.

(7) Az építési telken lévő egyéb funkciójú épületek és a (6) bekezdésbeli épületek közvetlenül egymáshoz csatlakoztathatók, vagy közöttük legalább 3,0 m távolságot kell tartani – kivéve a védőtávolsággal telepíthető épületeket.

---

* Utcai homlokzatmagasság: az utcai telekhatárral 60º-nál kisebb szöget bezáró függőleges, vagy a függőlegestől legfeljebb 30º-kal eltérő a terepcsatlakozás és a tető metszésvonala közötti homlokzat függőleges vetülete, amelybe a tűzfalat és az utcához legközelebb álló homlokzatszélesség mértékén túli udvari keresztszárnyat nem kell beleszámítani.

** Utcai homlokzatszélesség: az utcai telekhatárral 60º-nál kisebb szöget bezáró függőleges, vagy a függőlegestől legfeljebb 30º-kel eltérő a terepcsatlakozás és a tető metszésvonala közötti homlokzat vízszintes vetülete, amelybe az utcához legközelebb álló homlokzatszélesség mértékén túli udvari keresztszárnyat nem kell beleszámítani.

(8) Ahol az SZ-J1 terv tervezett szabályozási vonalat jelöl az utcai kerítés a tervezett szabályozási vonalra, ahol az SZ-J1 terv meglévő, megmaradó szabályozási vonalat jelöl, az utcai kerítés erre a vonalra építhető. Az utcai kerítés legfeljebb 1,80 m magas lehet, legalább 50%-ban áttörtnek kell lennie.

Környezetvédelem
7. §

(1) Vízvédelmi besorolás:
a) felszín alatti vizek: felszíni szennyezésre érzékeny terület[3]
b) felszíni vizek: 3. vízminőség védelmi kategória[4]

(2) A beépített, illetve beépítésre szánt területen, valamint annak határától mért 2000 m távolságon belül nőivarú nyárfa nem ültethető.

(3) A közigazgatási területen lévő zöldfelületek kialakításával és gondozásával biztosítani kell azt, hogy a közterületek levegőjében az emberi szervezet allergiás reakcióit kiváltó növényfajtáktól származó virágpor mennyisége az alábbi értékeket ne haladja meg:
a) fák, bokrok 100 pollen/m^3
b) fűfélék 30 pollen/m^3

(4) A közigazgatási területen hulladéklerakó hely – hulladékudvar kivételével – nem alakítható ki.

(5) A közigazgatási területen keletkező kommunális és egyéb szilárd és folyékony hulladékot rendszeres gyűjtés keretében lerakó, illetve ártalmatlanító telepre kell szállítani.

Táj- és természetvédelem
8. §

(1) Az SZ-J2 terven (M) Kf -ként jelölt gyepterületek művelési ága nem változtatható meg.

(2) Az alsóbbrendű, kisebb forgalmú utak (országos mellékút, jelentős mezőgazdasági feltáró út) külterületi szakaszai mentén útkísérő fásítást kell létrehozni.

[3] 27/2004.(XII.25.) KvVM r.
[4] 9/2002.(III.22.) KöM-KöVim

Értékvédelem
9. §

(1) Utcaképi védelem

Az SZ-J1 terven védendő utcakép jellel jelölt utcaszakaszon az utcaképet meghatározó kialakult telek és épületritmus megőrzése érdekében:

a) a meglévő telekszélességet az eredetihez képest, az övezeti előírásokra is figyelemmel, legfeljebb 10%-nyi mértékben lehet megváltoztatni

b) új épület építésénél, meglévő épület átalakításánál igazodni kell a kialakult jellegzetes beépítési módhoz, a meglévő tömegarányokhoz, tetőformákhoz és tetőfedő anyagokhoz, a meglévő épületek anyaghasználatához, színezéséhez, a nyílászárók kialakult rendjéhez.

(2) Műemlék

a) Műemlék:
- temetői kereszt, 1 hrsz.

b) Műemléki környezet által érintett helyrajzi számok:
1, 2, 543/13, 732, 733, 736; 788, 789, 790, 791, 792, 793, 797, 798, 800/1, 800/2

c) A műemlékeket, műemlékileg védett területet és a műemléki környezetet érintő, a telekalakításra, építésre, bontásra, felújításra, korszerűsítésre, kertépítésre (fakivágás, faültetés) irányuló engedélyezési folyamatba a területileg illetékes műemlékvédelmi hatóságot a hatályos jogszabályok[5] rendelkezései szerint be kell vonni.

(3) Helyi védelem

a) A helyi védettség alatt álló építmények, zöldfelületi elemek felsorolását az 1. sz. függelék tartalmazza.

b) A helyi védelem alatt álló építmények helyreállításánál, átalakításánál és bővítésénél az alábbi előírások betartása kötelező:

1. Az épület jellegzetes tömegét, tömegkapcsolatait eredeti formában és arányban kell fenntartani: bővítés esetén a meglévő és új épülettömegek arányai és formái illeszkedjenek egymáshoz.

2. Az épületnek a közterületről látható homlokzatait eredeti formájukban kell megőrizni, illetve szakszerű munkával helyreállítani.

3. Az alaprajzi elrendezés – különösen a fő tartószerkezetek, főfalak, belső elrendezés elemei, valamint a meghatározó építészeti részletek és szerkezetek megőrzendők.

[5] 2001. évi LXIV. tv.

4. Helyi védett épületre bontási engedély kiadása, valamint a védett növényzet kivágása csak szakértő által megállapított életvédelmi és baleset-megelőzési okból, a helyi védelem feloldása után lehetséges.

5. A helyi védelem környezetének határán belül fotódokumentációval igazolni kell, hogy a védett látványt kedvezőtlenül nem befolyásolja:
   - a közterületen bármely hirdető táblának, egyéb közterületi létesítménynek, berendezésnek elhelyezése,
   - nem közterületi építmény építése.

(4) Régészeti értékek védelme:

a) Rábapordány közigazgatási területén az alábbi régészeti lelőhelyek találhatók:

1.	Tarcsay-domb	05/27 hrsz.
2.	Gyepes	047/16-17-18, 053 hrsz.
3.	Patyi-domb	030/8-11 hrsz.
4.	Élelmiszerbolt és gyógyszertár területe	116/1, 120, 121/3-4 hrsz.
5.	Foglárrét	051/2-3 hrsz.

b) Rábapordány közigazgatási területén az alábbi régészeti érdekű területek találhatók:
1. A településtől É-ra római korú cserepek, érmek
2. „Kilenchold domb”, római fűtőtest téglái
3. A településtől K-re bronzmécses, bronz ár, 3 érem
4. A településtől DK-re 5 sír
5. Paskomi dűlőből La Téne őrlőkő.

c) A régészeti lelőhelyeken és a régészeti érdekű területeken 30 cm-nél mélyebb földmunka végzése, valamint régészeti örökség elemeinek előkerülése esetén a külön jogszabály[6] szerint kell eljárni.

(5) Településképi védelem

A település közigazgatási területén az 1,5 m x 1,0 m befoglaló méretet meghaladó méretű reklám és hirdetési célú – a választási célú kivételével – plakát, tábla elhelyezésére szolgáló építmény, szerkezet, vagy reklámszerkezet nem építhető.

[6] 2001. évi LXIV. tv.

Zöldfelületek
10. §

(1) A közterületi zöldfelületeket az SZ-J1 terven megjelölt funkciójuknak megfelelően kell kialakítani és fenntartani.
A zöldfelületeken díszfákat és díszcserjéket kell ültetni, a burkolatlan felületeket füvesíteni kell. A zöldfelületek öntözhetőségét biztosítani kell.

(2) A nem közterületi zöldfelületek közül az intézmények kertjeit az intézmény jellegének megfelelően kell kialakítani.

(3) A gazdasági területek telkeinek le nem burkolt és be nem épített felszínét gondozott zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.

(4) Az új lakóutcákon utcai fasorokat kell létrehozni, a meglévő, hiányos utcafásításokat pótolni kell.

Védőtávolságok, védőterületek
11. §

(1) A település meglévő és tervezett lakóterületei, vegyes területei, zöldterületei és különleges területei (kivéve a hulladékudvart) körüli 1000 m-es területsávon belül szagos, bűzös, fertőzésveszélyes tevékenység céljára szolgáló új építményt építeni, vagy ilyen meglévő építményen kapacitásnövelő építési beavatkozást végezni csak az építtető által beszerzett, az illetékes szakhatóságok jóváhagyó véleményével, az általuk meghatározott védőtávolság betartásával lehet.

(2) Villamos távvezetékek biztonsági övezete a szélső vezetékszáltól mérten

- 20 kV-os vezeték: 5,0 – 5,0 m.

A biztonsági övezetre vonatkozó előírásokat a hatályos[7] jogszabályok tartalmazzák.

(3) Gázvezeték védőtávolsága a csőtengelytől mérten:

- középnyomású gázvezeték 5,0- 5,0 m

A biztonsági övezetre vonatkozó előírásokat a hatályos[8] jogszabályok tartalmazzák.

(4) A temető védőterülete a telekhatártól számított 50,0 m széles területsáv. A védőterületen belül kegyeletsértő, a temető működését zavaró építmény nem építhető.

[7] 11/1984.(VIII.22.) IpM r.
[8] 6/1982.(V.6.) IpM r.

(5) Folyók, vízfolyások parti sávja a partvonaluk mentén húzódó területsáv, amelynek mérete:

a)	Kölesmajor-Kepési csatorna	6,0 – 6,0 m
b)	Rábapordány-Pásztori csatorna	6,0 – 6,0 m
c)	Rábapordány-Pásztori határcsatorna	6,0 – 6,0 m
d)	Lászlómajori csatorna	6,0 – 6,0 m
e)	Értói csatorna	6,0 – 6,0 m
f)	Foglárét csatorna	6,0 – 6,0 m
g)	Bágyogszovát-Rábapordányi határcsatorna	6,0 – 6,0 m

A parti sávra vonatkozó előírásokat a hatályos[9] jogszabályok tartalmazzák.

(6) Az egészségügyi, szociális és oktatási intézmények védőterülete a telekhatártól mért 50,0 m széles területsáv. A védőterületen belül állattartó épület nem építhető.

(7) A vízműkutak védőterülete a vízmű telkének területe.

(8) A hígtrágya-kezelő 1000 m-es védőtávolságán belül emberi tartózkodásra szolgáló épület nem építhető.

[9] 46/1999.(III.18.) Korm. R.

Terület-felhasználási, övezeti előírások az általános és a sajátos használat szerint

12.§

(1) A település közigazgatási területe a következő terület-felhasználási egységekre tagolódik:

a) **Beépített és beépítésre szánt terület**

1. Lakóterület
   - falusias Lf

2. Vegyes terület
   - településközpont Vt

3. Gazdasági terület
   - kereskedelmi, szolgáltató Gksz
   - egyéb ipari Gipe
   - jelentős mértékű zavaró hatású ipari Gipz

4. Különleges terület
   - temető K_T
   - sportterület K_{SP}
   - hulladékudvar K_H

b) **Beépítésre nem szánt terület**

1. Közlekedési és közműterület
   - közút terület KÖu
   - közműterület Köm

2. Zöldterület Z

3. Erdőterület E

4. Mezőgazdasági terület M

5. Vízgazdálkodási terület V

Az övezeti jel értelmezése
13.§

	beépítési mód (oldalhatáron álló, szabadonálló)	megengedett legnagyobb beépítettség %	legkisebb kötelező zöldfelület %	
területfelhasználási elem	megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	kialakítható legkisebb építési telekszélesség (m)	kialakítható legkisebb építési telekmélység (m)	kialakítható legkisebb építési telekterület (m^2)

Beépítésre szánt terület

1. Lakóterület
14.§

(1) A lakóterület besorolása a sajátos használat szerint:

- falusias lakóterület (Lf)

(2) A kialakítható legkisebb telek méreteit az övezeti előírások tartalmazzák.

(3) A falusias lakóterületen telkenként elhelyezhetők:

a) fő funkciót hordozó épületként
1. egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület
2. önállóan, vagy az egyik lakás helyén kialakított, az alapfokú ellátást szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, kézműipari létesítmény,
3. a lakókörnyezetet zajjal, rezgéssel, porral és légszennyező anyaggal nem zavaró, a település lakótömbjeiben szokásos mértékű gépjármű és személyforgalmat meg nem haladó vonzású, legfeljebb egy átlagos lakóteleknyi területet igénylő kisipari, kisüzemi (mezőgazdasági vagy ipari) építmény.

b) a fő funkciót kiegészítő épületként
1. gépjármű és egyéb tároló
2. állattartó épület
3. kisipari műhely
4. pince

(4) A telkeken a (3) bekezdés *b)* pont 1., 2., 3., 4., alpontokban felsorolt épületek csak a (3) bekezdés *a)* pont 1., 2., 3. alpontokban felsorolt épületek megléte esetén, vagy azokkal egyidejűleg építhetők.

(5) Az építési helyen belül az előkerti építési hely határvonalon, vagy ahhoz legközelebb csak a (3) bekezdés *a)* pont 1., 2., 3. alpontokban felsorolt épületek építhetők. Egyéb épület, építmény – kivéve a gépkocsi tárolót és a közművek műtárgyait – az építési helyen belül az előkerti építési hely határvonaltól mérten 13,0 m-en túl építhető az OTÉK 31.§ (4) bekezdésében foglaltakat is figyelembe véve.

(6) Az építési hely határai

	kialakult telekosztású, nagyrészt beépített tömbben		beépítetlen, új telekalakítású tömbben,	
	szabadonálló	oldalhatáron álló	szabadonálló	oldalhatáron álló
előkert	kialakult		5,0 m	
oldalkert	3,0 m	6,0 (4,5 m**)	3,0 m	6,0 m
hátsókert	6,0 m (4,0 m*)		6,0 m (4,0 m*)	

*amennyiben a telekmélység 20,0 m-nél kisebb
**amennyiben a telekszélesség 14,0 m-nél kisebb

(7) Saroktelken az épületeket egy épülettömbben, közvetlenül egymáshoz csatlakoztatva kell megépíteni.

(8) A lakóterület telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni:
a) közműves villamos energia vezetékkel,
b) közműves ivóvíz vezetékkel,
c) a csatornahálózat elkészültéig zárt szennyvíztározóval, a szennyvízcsatorna megépülte után a zárt tározókat fel kell számolni.

(9) A területre vonatkozó környezetvédelmi előírások:
a) zajvédelem: üzemi zaj megengedett értéke: nappal 50 dB/A
éjjel 40 dB/A

(10) Övezeti előírások

			Lf	Lf O 30/50 4,5 18/50/900	Lf O 30/50 4,5 18/-/-
Az építési hely		elhelyezkedése tömbönként	az illeszkedés szabályai szerint	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló
Beépíthetőség	megengedett	legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület /%/	30% 40%	30% 50%	30% 50%
Épület	megengedett	legnagyobb építménymagasság /m/	az illeszkedés szabályai szerint	4,5 m	4,5 m
Telekalakítás	alakítható	legkisebb szélesség /m/ legkisebb mélység /m/ legkisebb telekterület /m^2/	az illeszkedés szabályai szerint	18,0 m 50,0 m 900 m^2	18,0 m - -
Egyéb			Az illeszkedési szabályok alkalmazásán ál az 4.§ (2) b., pontját és a 6.§ (4) bekezdés előírásait figyelembe kell venni. Az illeszkedés szabályait ki kell terjeszteni az épületek tömegformálá sára és anyaghasznál atára is.		

			Lf SZ 30/50 4,5 K/K/K
Az építési hely		elhelyezkedése tömbönként	oldalhatáron álló
Beépíthetőség	megengedett	legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület /%/	30% 50%
Épület	megengedett	legnagyobb építménymagasság /m/	4,5 m
Telekalakítás	alakítható	legkisebb szélesség /m/ legkisebb mélység /m/ legkisebb telekterület /m^2/	K K K

2. Vegyes terület

15.§

(1) A vegyes terület besorolása a sajátos használat szerint:

- településközpont vegyes terület (Vt)

(2) A kialakítható legkisebb telek méreteit az övezeti előírások tartalmazzák.

(3) A településközpont vegyes területen

a) fő funkciót hordozó épületként több önálló rendeltetési egységet magában foglaló, legfeljebb kétlakásos lakó, valamint nem csak a helyi lakosságot szolgáló intézményi, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, igazgatási, egészségügyi, szociális, szórakoztató épületek és sportépítmények építhetők.

b) fő funkciót kiegészítő épületként a 15.§ (9) bekezdésében meghatározott övezetben a saját szükséglet kielégítésére szolgáló állattartó épület és a telken folyó tevékenységből adódó tároló épület építhető.

(4) A (3) bekezdés a., pontjában felsorolt épületek közül az intézményi – oktatási, egészségügyi, szociális – épülettel beépített, vagy beépítésre kerülő telken az intézmény működtetéséhez kapcsolódó, legfeljebb két lakás építhető úgy, hogy a lakások az intézménnyel egy épületben kerülnek kialakításra.

(5) Egyéb, a (3) bekezdés a., pontjában felsorolt épületek a beépítés szabályai között a telkeken egymástól különálló épületként is építhetők.

(6) Az építési hely határai, ha az SZ-J1 terv nem jelöli

	kialakult telekosztású, nagyrészt beépített tömbben		beépítetlen, új telekalakítású tömbben	
	szabadonálló	oldalhatáron álló	szabadonálló	oldalhatáron álló
előkert	kialakult		5,0 m	
oldalkert	3,0 m	6,0 m (4,5 m**)	3,0 m	6,0 m
hátsókert	6,0 m (4,0 m*)		6,0 m (4,0 m*)	

*amennyiben a telekmélység 20,0 m-nél kisebb
**amennyiben a telekszélesség 14,0 m-nél kisebb

(7) A terület telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni:
a) közműves villamos energia vezetékkel,
b) közműves ivóvíz vezetékkel,
c) a csatornahálózat elkészültéig zárt szennyvíztározóval, a szennyvízcsatorna megépülte után a zárt tározókat fel kell számolni.

(8) A területre vonatkozó környezetvédelmi előírások:
a) zajvédelem: üzemi zaj megengedett értéke: nappal 55 dB/A
éjjel 45 dB/A

(9) Övezeti előírások

			Vt	Vt O | 25/50 6,0 | -/-/1200	Vt templom
Az építési hely		elhelyezkedése tömbönként	az illeszkedés szabályai szerint	oldalhatáron álló	kialakult
Beépíthetőség	megengedett	legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület /%/	35% 50%	25% 50%	kialakult
Épület	megengedett	legnagyobb építmény-magasság /m/	az illeszkedés szabályai szerint	a telek utcai telekhatárától számított 30 méteres távolságon belül az illeszkedés szabályai szerint, azon túl 6,0 m.	kialakult
Telekalakítás	alakítható	legkisebb szélesség /m/ legkisebb mélység /m/ legkisebb telekterület /m^2/	az illeszkedés szabályai szerint	- - 1200 m^2	SZ-J terv szerint
Egyéb			Az illeszkedési szabályok alkalmazásánál az 4.§ (2) b., pontját és a 6.§ (4) bekezdés előírásait figyelembe kell venni. Az illeszkedés szabályait ki kell terjeszteni az épületek tömegformálására és anyaghasználatára is.		

3. Gazdasági terület
16.§

A gazdasági terület besorolása a sajátos használat szerint:

a) kereskedelmi, szolgáltató terület Gksz

b) egyéb ipari terület Gipe

c) jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület Gipz

4. Kereskedelmi, szolgáltató terület
17.§

(1) A területen jelentősen nem zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek, ezen belül lakások, igazgatási és iroda épület, üzemanyagtöltő építmény építhető.

(2) Övezeti előírások

			Gksz SZ 50/30 6,0 -/-/2000
Az építési hely		elhelyezkedése határai: előkert /m/ oldalkert /m/ hátsókert /m/	szabadonálló 8,0 m 6,0 m 10,0 m
Beépíthetőség	megengedett	legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület %	50% 30%
Épület	megengedett	legnagyobb építménymagasság /m/	6,0 m
Telekalakítás	kialakítható	legkisebb szélesség /m/ legkisebb mélység /m/ legkisebb telekterület /m^2/	- - 2000 m^2
Környezetterhelés		üzemi zaj megengedett határértéke: nappal: éjjel:	 60 dB/A 50 dB/A

(3) A kereskedelmi és szolgáltató terület telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni:
a) közüzemi villamos energia vezetékkel,
b) közüzemi ivóvízvezetékkel,
c) a csatornahálózat elkészültéig zárt szennyvíztározóval, a szennyvízcsatorna megépülte után a zárt tározókat fel kell számolni.

(4) A telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.

(5) A területre vonatkozó környezetvédelmi előírások:
a) zajvédelmi besorolás: gazdasági terület
b) kötelező hulladékszállítás.

5. Egyéb ipari terület

18.§

(1) A területen (jele: Gipe) a feldolgozóipar, építőipar, a javítás, szállítás, raktározás, a mezőgazdasági és erdőgazdasági termények tárolási céljára szolgáló épületek és az ezeket kiszolgáló igazgatási, kereskedelmi épületek építhetők.

(2) Az ipari terület telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni:
a) közüzemi villamos energia vezetékkel,
b) közüzemi ivóvízvezetékkel,
c) a csatornahálózat elkészültéig zárt szennyvíztározóval, a szennyvízcsatorna megépülte után a zárt tározókat fel kell számolni.

(3) Az ipari területre vonatkozó környezetvédelmi előírások:
a) zajvédelmi besorolás: gazdasági terület, Gipe
b) üzemi zaj megengedett értéke: nappal: 60 dB/A
éjjel: 50 dB/A
c) kötelező hulladékszállítás.

(4) Övezeti előírások:

		Gipe SZ 50/30 9,0 35/-/5000	Gipe SZ 50/30 7,5 35/-/5000
Az építési hely	beépítési mód	szabadonálló	szabadonálló
Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség: kialakítandó legkisebb zöldfelület	50% 30%	50% 30%
Épület	megengedett legnagyobb építménymagasság	9,0 m	7,5 m
Telekalakítás	kialakítható legkisebb telekterület: szélesség /m/ mélység /m/ telekméret /m^2/	35,0 m - 5000 m^2	35,0 m - 5000 m^2
Építési hely határai	előkert /m/ oldalkert /m/ hátsókert /m/	15,0 m 10,0 m 10,0 m	15,0 m 10,0 m 10,0 m

(5) Az iparterület telkeinek le nem burkolt és be nem épített területét zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani. A zöldfelület összes területét számítva legalább 150 m2-ként egy lombos fát kell elültetni.

6. Jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület

19.§

(1) A területbe (jele: Gipz) az állattartó telephely tartozik.

(2) A területen az állattartó tevékenységhez, valamint a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó géptároló, terménytároló-, kezelő és feldolgozó épületek, valamint igazgatási épületek építhetők.

(3) Övezeti előírások:

övezeti besorolás	Gipz SZ 30/40 6,0 100/250/25000	Gipz SZ 30/40 12,0 100/250/25000
beépítési mód	szabadonálló	szabadonálló
megengedett legnagyobb beépítettség:	30%	30%
kialakítandó legkisebb zöldfelület:	40%	40%
megengedett legnagyobb építménymagasság:	6,0 m	12,0 m
kialakítható legkisebb telekterület: szélesség /m/ mélység/m/ telekméret /m^2/	100,0 m 250,0 m 25000 m^2	100,0 m 250,0 m 25000 m^2
építési hely határai: előkert /m/ oldalkert /m/ hátsókert /m/	 15,0 m 10,0 m 15,0 m	 15,0 m 10,0 m 15,0 m
egyéb		a telepen nem folytatható olyan tevékenység, mely a 21/2001.(II.14.) Korm. rendelet szerint védelmi övezet kijelölését indokolná

(4) A jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni:
a) közüzemi villamos energiavezetékkel,
b) legalább saját kútról táplált ivóvízvezetékkel,
c) legalább zárt kommunális szennyvíztárolóval,
d) csapadékvíz elvezetésére szolgáló nyílt árokkal.

(5) A területre vonatkozó környezetvédelmi előírások:
a) zajvédelmi besorolás: gazdasági terület,
b) kötelező hulladék elszállítás,
c) elhullott állatok kötelező elszállítása.

7. Különleges terület

20.§

(1) A különleges terület besorolása a sajátos használat szerint:

a) temető K_T

b) sportterület K_{SP}

c) hulladékudvar K_H

(2) A temetők területén a sírkert és kiszolgáló épületek helyezhetők el.

Beépítési mód:	szabadonálló
Megengedett legnagyobb beépítettség:	3%
Kialakítandó zöldfelület minimuma:	80%
Megengedett legnagyobb építménymagasság:	6,0 m
Alakítható telek:	szabályozási terv szerint
Építési hely határai:	meglévő temető esetén minden telekhatártól 10,0 m. új temető esetén minden telekhatártól 30,0 m

A parkolási szükséglet közterületen biztosítható.

(3) A sportterületen a községi sportpálya és a sporttal kapcsolatos kiszolgáló létesítmények helyezhetők el.

Beépítési mód:	szabadonálló
Megengedett legnagyobb beépítettség:	5%
Kialakítandó zöldfelület minimuma:	80%
Megengedett legnagyobb építménymagasság:	6,0 m
Alakítható telek:	szabályozási terv szerint
Építési hely határai:	a telekhatároktól mért 10,0 m

A parkolási szükséglet közterületen biztosítható.

(4) A K_H jellel ellátott területen hulladékudvar alakítható ki.

A **hulladékudvar** számára kijelölt területen a községi szelektív hulladékgyűjtés építményei és szociális-iroda épületek építhetők.

Beépítési mód:	szabadonálló
Megengedett legnagyobb beépítettség:	10%
Kialakítandó zöldfelület minimuma:	40 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság:	3,0 m
Építési hely határai:	a telekhatároktól mért 5,0 m

A telek határai mentén 5,0 m széles takaró-, védőfásítást kell az épületek használatba vételének időpontjáig kialakítani.

(5) A különleges terület telkeit a K_H jelű hulladékudvar területét kivéve el kell látni:
a) közműves villamosenergia vezetékkel,
b) közműves ivóvízvezetékkel.

(6) A különleges terület telkeiről csapadékvíz a közterületre nem vezethető.

(7) A sportterületet el kell látni a csatornahálózat elkészültéig zárt szennyvíztározóval, a szennyvízcsatorna megépülte után a zárt tározókat fel kell számolni. A telkekről csapadékvíz a közterületre nem vezethető.

Beépítésre nem szánt terület

1. Közlekedési és közműterület

21.§

(1) A közlekedési és közműterületek besorolása a sajátos használat szerint:
a) közútterület KÖu

b) közműterület Köm

(2) A közútterületek szabályozási szélességeit az SZ-J1 és SZ-J2 tervek tartalmazzák. A tervezett, illetve módosított szabályozási szélességet számadat jelöli, a meglévő, megmaradó szabályozási szélesség jele: „M”

(3) A szabályozási tervlapokon KÖu jellel ellátott közlekedési területek közlekedéshálózatban betöltött szerepük szerinti besorolása:

a) Országos közúthálózatba tartozó utak
1. országos mellékút KÖu M

b) Helyi utak
1. gyűjtőút KÖu GY
2. kiszolgálóút KÖu
3. gyalogút KÖu GYA
4. jelentős mezőgazdasági út KÖu Mg

(4) A közutak területén az 1. sz. mellékletben /mintakeresztszelvények/ ábrázoltaknak megfelelő, vagy azzal legalább egyenértékűnek tekinthető útépítési elemeket kell kialakítani.

(5) Rábapordány közigazgatási területén az önkormányzati utakat az alábbi tervezési osztályba soroltuk
a) Külterületi utak
1. Jelentős mezőgazdasági utak - K.VIII.A.30.

b) Belterületi utak
1. Gyűjtőutak - B.V.A.50
2. Kiszolgáló utak, tervezett kiszolgáló utak - B.VI.d.A.40
3. Gyalogutak - B.X.

(6) Közműterületek a Köm jellel jelzett területek. A telekterületet igénylő közművek számára az SZ-J1 tervben jelölt közműterületeket csak a terven megjelölt célra lehet felhasználni.

2. Zöldterület
22.§

(1) A zöldterületek besorolása sajátos használat szerint
a) közpark Z kp
b) díszkert Z dk

(2) A zöldterületi közparkok területén épület nem építhető, azon kerti építmények, szobrok, köztéri tárgyak helyezhetők el.

(3) A Z dk (díszkert) jelű övezetben épület nem építhető, azon szobrok, köztéri tárgyak, pihenést szolgáló műtárgyak helyezhetők el.

(4) A zöldterületek legfőbb alkotóeleme a növény, ezért a zöldterületeket funkciójuknak megfelelően magas díszértékű növényzettel kell beültetni.

3. Erdőterület
23.§

(1) Az erdőterület besorolása sajátos használat szerint
a) Védelmi erdő Ev
b) Gazdasági erdő Eg

(2) Erdőterület a földhivatali ingatlan-nyilvántartási térképen erdőként nyilvántartott, valamint az SZ-J terveken akként jelölt terület.

(3) A védelmi erdőben (jele: Ev) épület nem építhető.

(4) Gazdasági erdőben (jele: Eg) az erdőműveléshez szükséges építmények 0,5%-os beépítettséggel, 4,5 m-es megengedett legnagyobb építménymagassággal építhetők.

4. Mezőgazdasági terület
24.§

(1) Mezőgazdasági terület az SZ-J1 és SZ-J2 tervlapon M jellel jelölt terület.

(2) A mezőgazdasági terület besorolása:
a) általános mezőgazdasági terület (M) Á
b) korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület (M) Kf

(3) Az általános mezőgazdasági övezet (jele: (M) Á) elsősorban növénytermesztésre szolgál. Az övezetben a 15 ha-t elérő, vagy azt meghaladó nagyságú, legalább 200 m oldalhosszúságú földrészleten, annak max. 0,4%-os beépítésével a termelés folytatásához szükséges gazdasági épületek – géptároló szín, a saját területen megtermelt termény és takarmány tárolására szolgáló épület, állattartó épület – max. 6,0 m-es homlokzatmagassággal építhetők.

(4) Korlátozott funkciójú mezőgazdasági övezetben (jele: (M) Kf) állattartó karám, szénatároló építmény építhető.

(5) A mezőgazdasági területen lakóépület nem építhető.

5. Vízgazdálkodási terület
25.§

Vízgazdálkodási terület az SZ-J2 terven (V) jellel jelölt terület.

Közműellátás
26.§

(1) A belterületi közterületeken, közlekedési területeken a közmű vezetékeket úgy kell elhelyezni, hogy a területen a védőtávolságok betartásával legalább az alábbi közművek elhelyezhetők legyenek:
a) térszín alatt: ivóvíz vezeték,
szennyvíz vezeték,
gázvezeték,
távbeszélő földkábel.
villamos energia vezeték,
telefon vezeték,
kábel TV vezeték,
b) térszín felett nyílt vagy fedett csapadékvíz elvezető árok.

(2) A tervezési területen megvalósuló építmények oltóvíz ellátását biztosítani kell. Ennek érdekében a közműves ivóvíz hálózatot a 35/1996.(XII.29.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) 46.§-49.§ szakaszaiban foglaltak figyelembe vételével kell kialakítani. A vízvezeték-hálózat körvezetékes módon kerüljön kiépítésre.

Intézkedési és ütemezési előírás
27.§

A jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület védőtávolságán belül a lakótelek alakításának feltétele a jelölt védőerdő telepítése.

Záró rendelkezések
28.§

(1) Ez a rendelet 2005. június 15-én lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a Rábapordány község helyi építési előírásairól és az egyes építési munkák engedélyezéséről szóló 4/1996.(III.12.) rendelet, valamint a Rábapordány község helyi építési előírásairól és az egyes építési munkák engedélyezéséről szóló 4/1996.(III.12.) rendelet módosításáról szóló 7/2000.(VI.5.), 3/2002.(I.29.), 8/2002.(IV.30.), 22/2002.(XII.10.) rendeletek.

(2) A rendeletet a hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekre abban az esetben kell alkalmazni, ha a korábbi szabályozásnál kedvezőbb elbírálást eredményez.

Balogh Zsolt
polgármester

dr. Molnár Erika
körjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése az Önkormányzat hivatalának hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Rábapordány, 2005. május 30.

dr. Molnár Erika
körjegyző

1. sz. melléklet

Út mintakeresztszelvények

M 1:100

1. sz. függelék

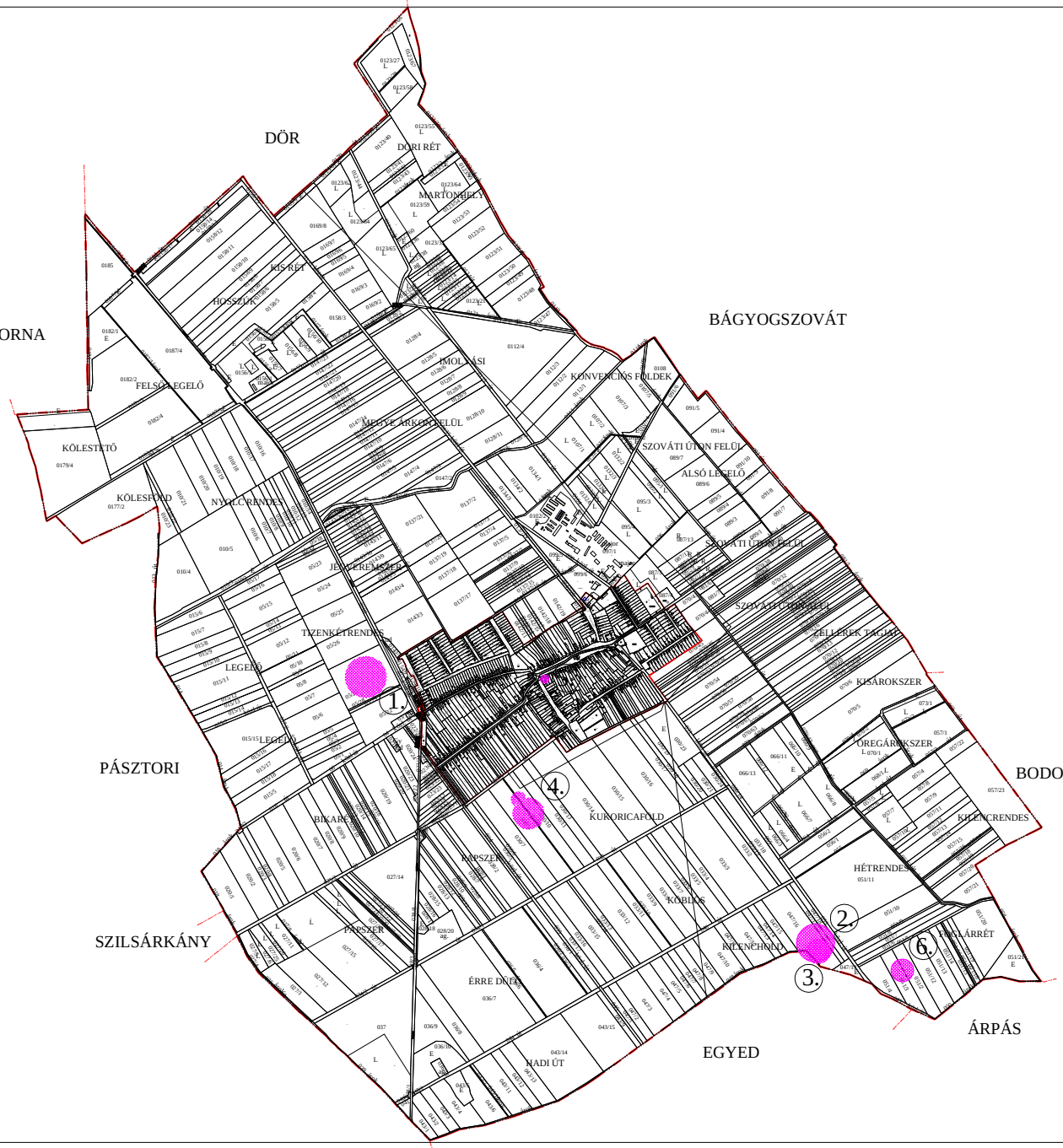
Helyi értékvédelem:

- római katolikus templom és parkjának platánfái, 543/14 hrsz.
- Hősök szobra a templom előterében, 543/14 hrsz.
- kőkereszt a templom előterében, 543/14 hrsz.
- kőkereszt a Szt. István utcában, 543/8 hrsz.
- Millecentenáriumi park, 2 hrsz.
- kőkereszt a vasúttól nyugatra, 022/3-8 hrsz.
- kőkereszt a Kossuth Lajos utcában, 338/2 hrsz.
- lakóépület az Arany János utcában, 203 hrsz.
- lakóépület az Arany János utcában, 33/2 hrsz.
- lakóépület a Szt. István utcában, 400 hrsz.
- lakóépület a Géway-Wolff Lajos utcában, 111 hrsz.
- lakóépület a Szt. István utcában, 411 hrsz.
- lakóépület a Szt. István utcában, 420 hrsz.
- lakóépület a Szt. István utcában, 439 hrsz.
- lakóépület a Szt. István utcában, 460 hrsz.
- lakóépület a Szt. István utcában, 496/3 hrsz.
- lakóépület a Kossuth Lajos utcában, 340 hrsz.
- lakóépület a Béke utcában, 490 hrsz.
- lakóépület a Béke utcában, 491 hrsz.
- plébánia épülete a Géway-Wolff Lajos utcában, 697/1 hrsz.
- Béke utca 565, 569 hrsz-ú lakóépületei
- Béke utca 574, 575, 576 hrsz-ú lakóépületei
- Szabadság utca 583, 585/1 hrsz-ú lakóépületei

Rábapordány

Településrendezési terv

M 1 : 25 000



JELMAGYARÁZAT

- Külterületi határ
- Belterületi határ
- Régészeti lelőhely

Régészeti lelőhelyek

Rábapordány

Településrendezési terv

M 1 : 25 000

JELMAGYARÁZAT

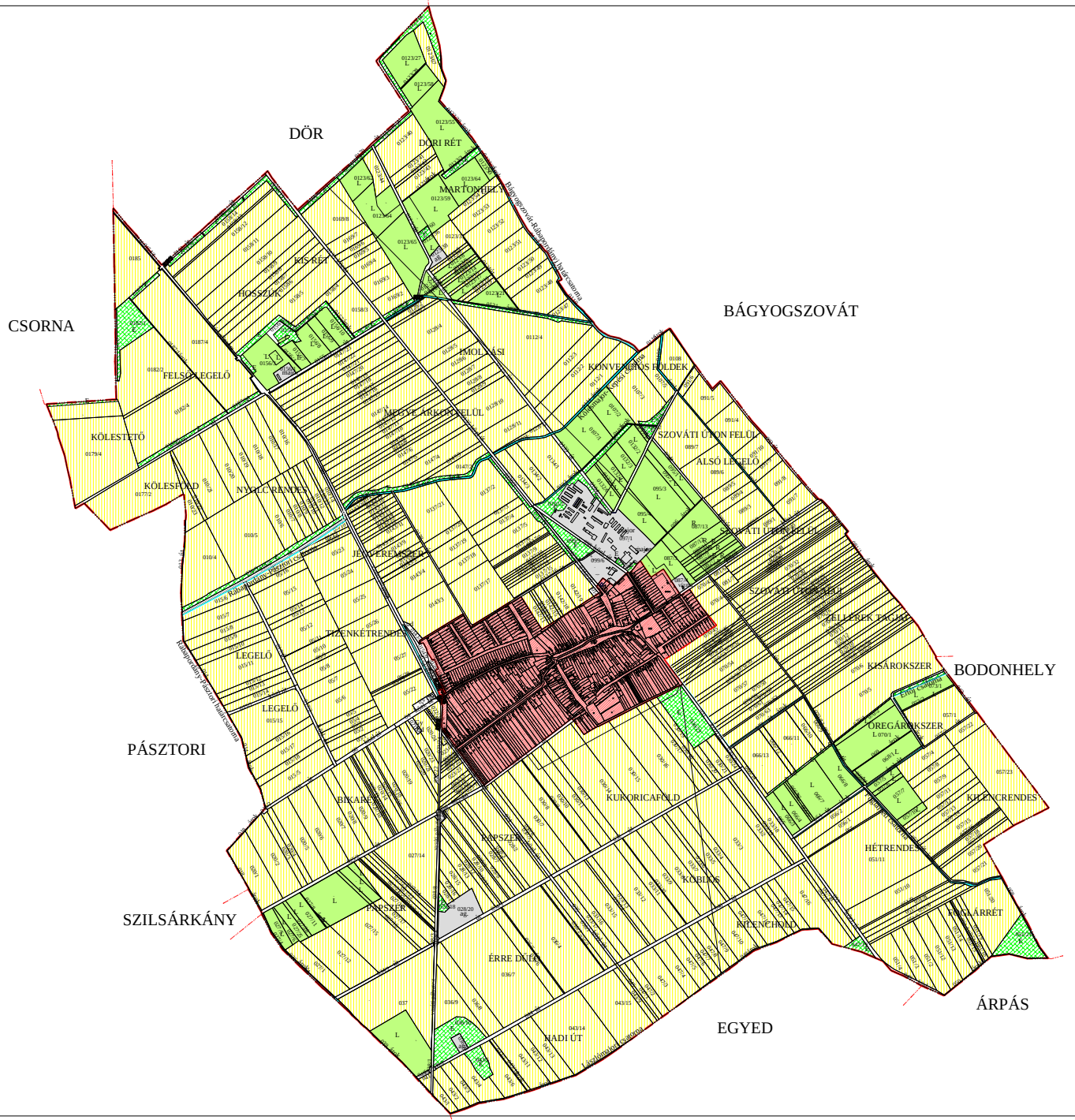
- Külterületi határ
- Belterületi határ
- Önkormányzati tulajdon

Tulajdonvizsgálat (külterület)

Rábapordány

Településrendezési terv

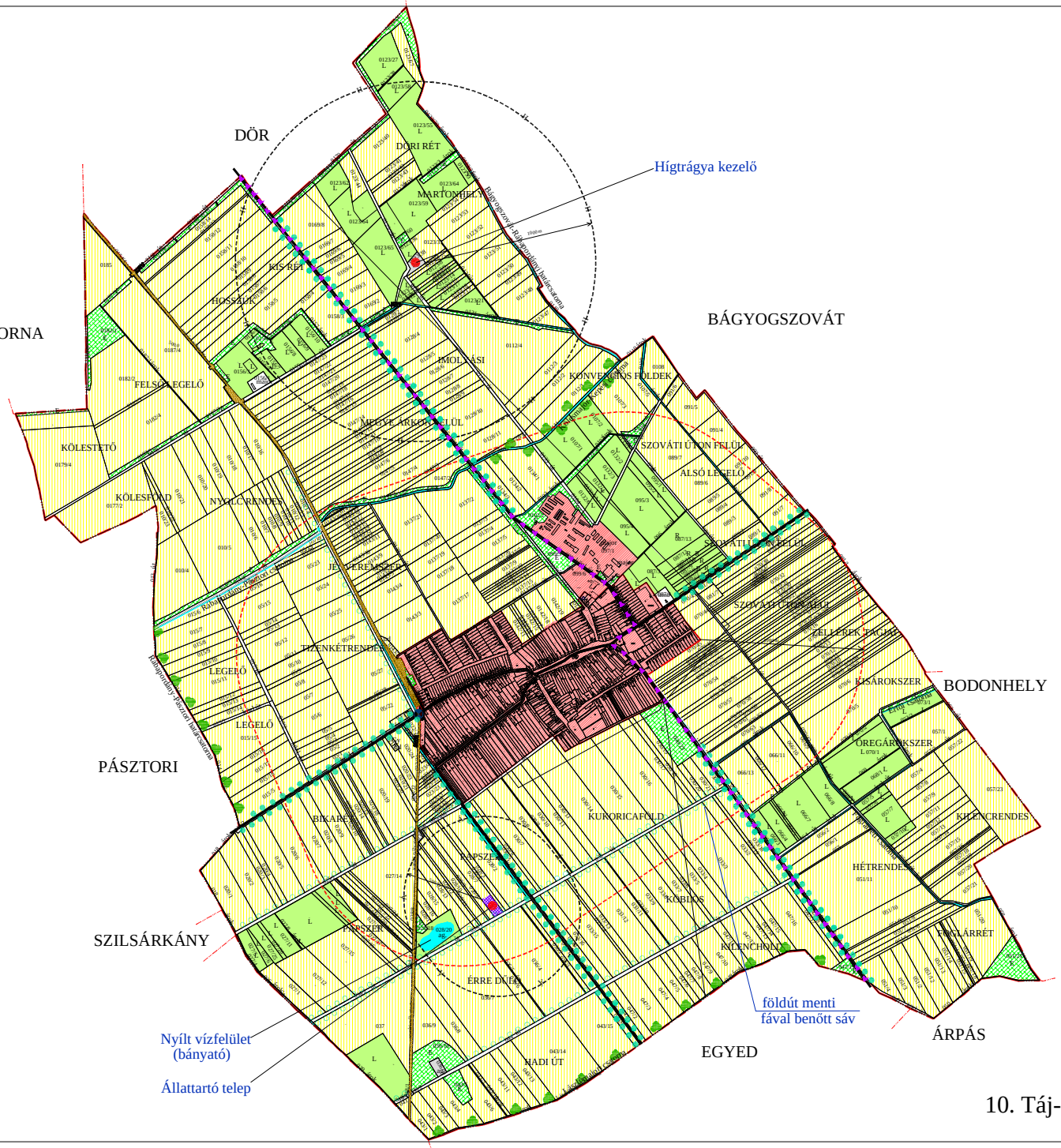
M 1 : 25 000


DÖR
CSORNA
BÁGYOGSZOVÁT
BODONHELY
PÁSZTORI
SZILSÁRKÁNY
EGYED
ÁRPÁS
DÖRI RÉT
MARTONHELY
KIS RÉT
HOSSZÚK
IMOLÁSI
FELSŐ LEGELŐ
KÖLESTETŐ
KÖLESFÖLD
NYOLC RENDES
MEDVE ÁRKON FELÜL
KONVERGÁLÓS FÖLDEK
SZOVÁTI UTON FELÜL
ALSÓ LEGELŐ
JÓ TERMŐ ÁGYAK
TIZENKÉTRENDES
LEGELŐ
LEGELŐ
SZOVÁTI UTON ALUL
ZÉLLEREK TAGJA
KISÁROKSZER
ÖREGÁROKSZER
KUKORICAFÖLD
KILENCRENDES
BIKAÉRE
RÁPSZER
HÉTRENDES
KÖBLÖS
HÁUSZER
KILENCHOLD
VÁLLÁRRÉT
ÉRRE DŰLŐ
NAGY ÚT
Rábapordány-Vámosszabadi-Szőcsény-Csorna-Szentgyörgyvár-

Rábapordány

Településrendezési terv

M 1 : 25 000



JELMAGYARÁZAT

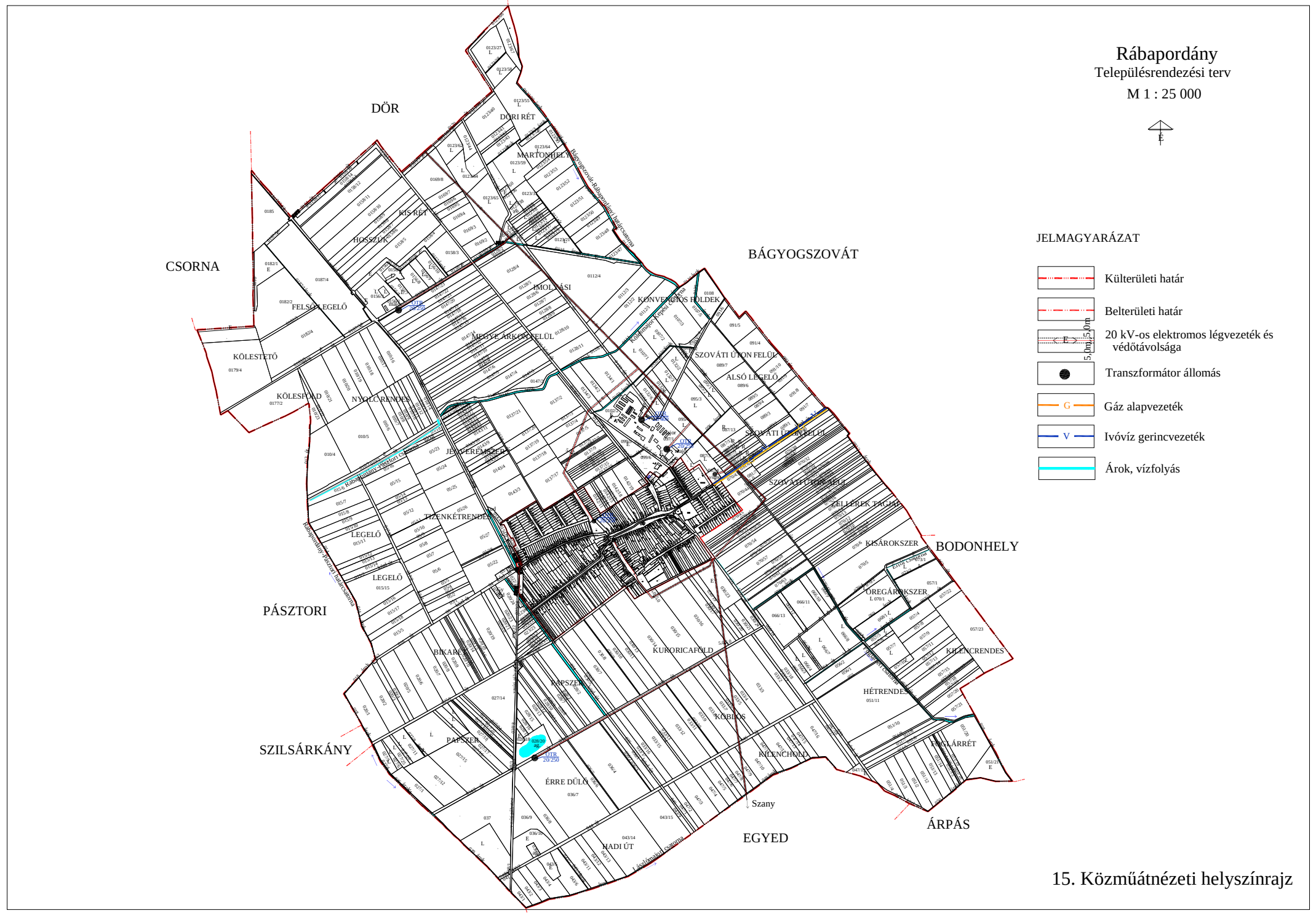
- Külterületi határ
- Belterületi határ
- A település védendő területének 1000 m-es védőtávolsága
- Hígtrágya kezelő 1000 m-es védőtvolsága
- Állattartó telep 500 m-es védőtávolsága
- Belterület, belterületbe vonandó terület
- Különleges terület
- Szántó
- Mezőgazdasági ipari terület
- Országos ökológiai hálózat Természeti terület övezete
- Erdő
- Környezeti konfliktus
- Vízfolyás, árok
- Út menti fásítás
- Földút menti fásítás
- Árok, vízfolyás menti ligetes fatelepítés
- Helyi jelentőségű kerékpárút
- Országos mellékút
- Vasút területe

10. Táj- és környezetalakítás helyszínrajza

Rábapordány

Településrendezési terv

M 1 : 25 000



JELMAGYARÁZAT

- Külterületi határ
- Belterületi határ
- 20 kV-os elektromos légvezeték és védőtávolsága (5,0m+5,0m)
- Transzformátor állomás
- G — Gáz alapvezeték
- V — Ivóvíz gerincvezeték
- Árok, vízfolyás

15. Közműátnézeti helyszínrajz

Rábapordány

Településrendezési terv

M 1 : 6 000

Értékvédelem

JELMAGYARÁZAT

- Belterületi határ
- Műemléki védelem alatt álló emlékmű
- Helyi védelemre javasolt szobor,emlékmű
- Helyi védelemre javasolt épület
- Műemléki környezet határa
- Utcaképi védelem

Kőkereszt

Kőkereszt

Kőkereszt

Kőkereszt

Temetői kereszt

Millecentenáriumi park emlékművei

Római katolikus templom

Holdik szobra

Béke utca

Szabadság utca

Gévay Wolf Lajos utca

Aldy Ebers utca

Kossuth utca

Rákóczi utca

Sportpálya

temető

major

SZOVÁTI ÚTON ALUL

KUKORICAFÖLD

Rábapordány

Településrendezési terv

M 1 : 6 000

JELMAGYARÁZAT

- Belterület határa
- Új, korszerű épület
- Jó műszaki állagú épület
- Megfelelő műszaki állagú épület
- Nem megfelelő műszaki állagú épület
- Földhivatal által be nem jegyzett épület
- F+TT. Épület szintszáma

Épületvizsgálat

Rábapordány

Településrendezési terv

M 1 : 6 000

É

Rábapordányi Mezőgazdasági Rt.

Élelmiszer- és vegyeskereskedés

Élelmiszerbolt

Vegyeskereskedés

Takarmányfelvásárlás

Zöldség-gyümölcs kereskedés

Gázszerelő telep

Bútor-Faforgató

Élelmiszerfeldolgozó

Rönkfűrészelés

Felvásárlótelep

Cukrászmester

Vegyesbolt

Virágbolt

Fodrász

Horváth vendéglő

Takarmány elárusítóhely

"Szegkút-Macska" Vendéglő

Élelmiszerbolt

Tüzéptelep

JELMAGYARÁZAT

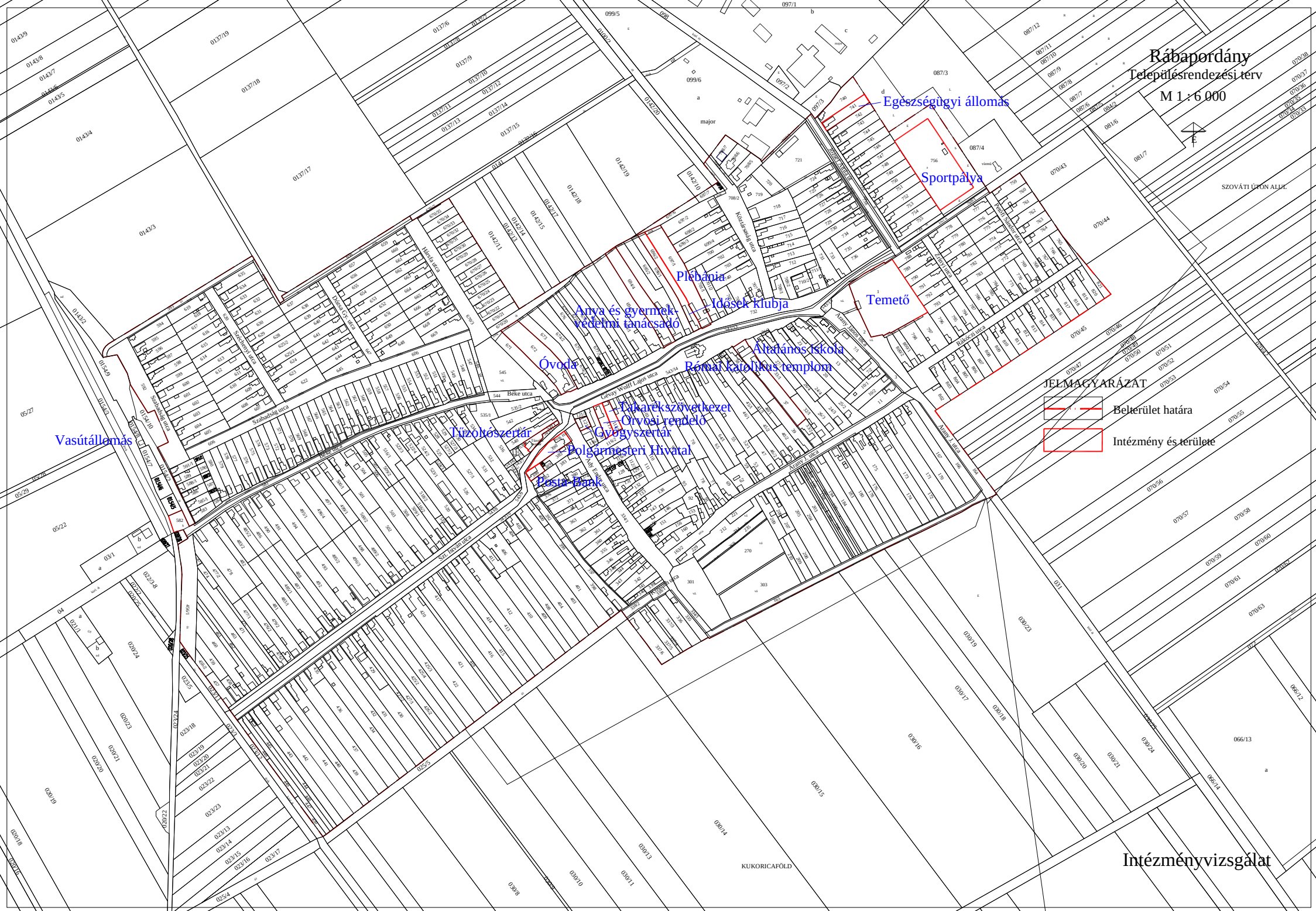
- Belterület határa
- Kereskedelem
- Vendéglátás
- Szolgáltatás
- Nagyobb gazdálkozó egység

Vállalkozásvizsgálat

Rábapordány

Településrendezési terv

M 1 : 6 000

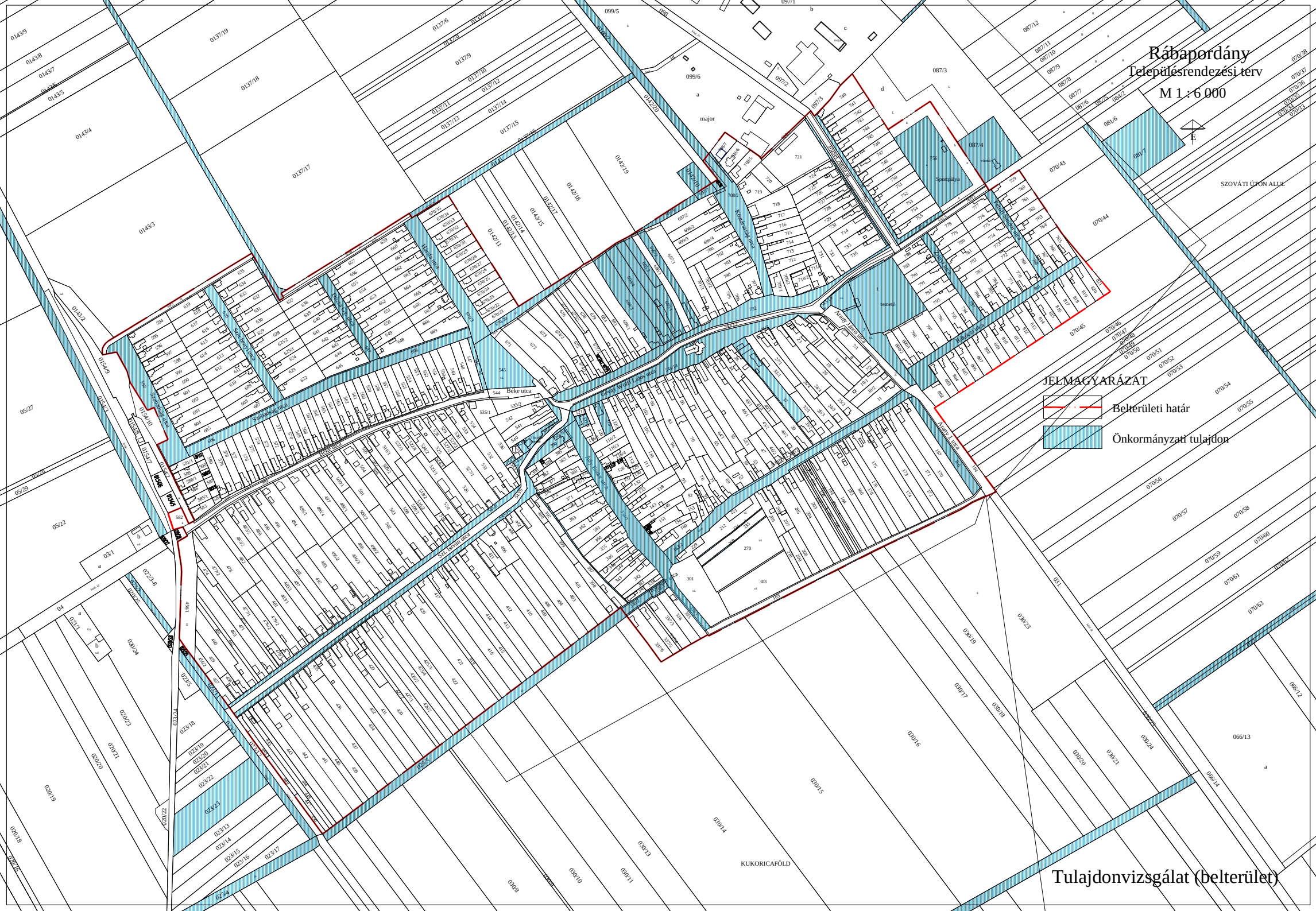


Intézményvizsgálat

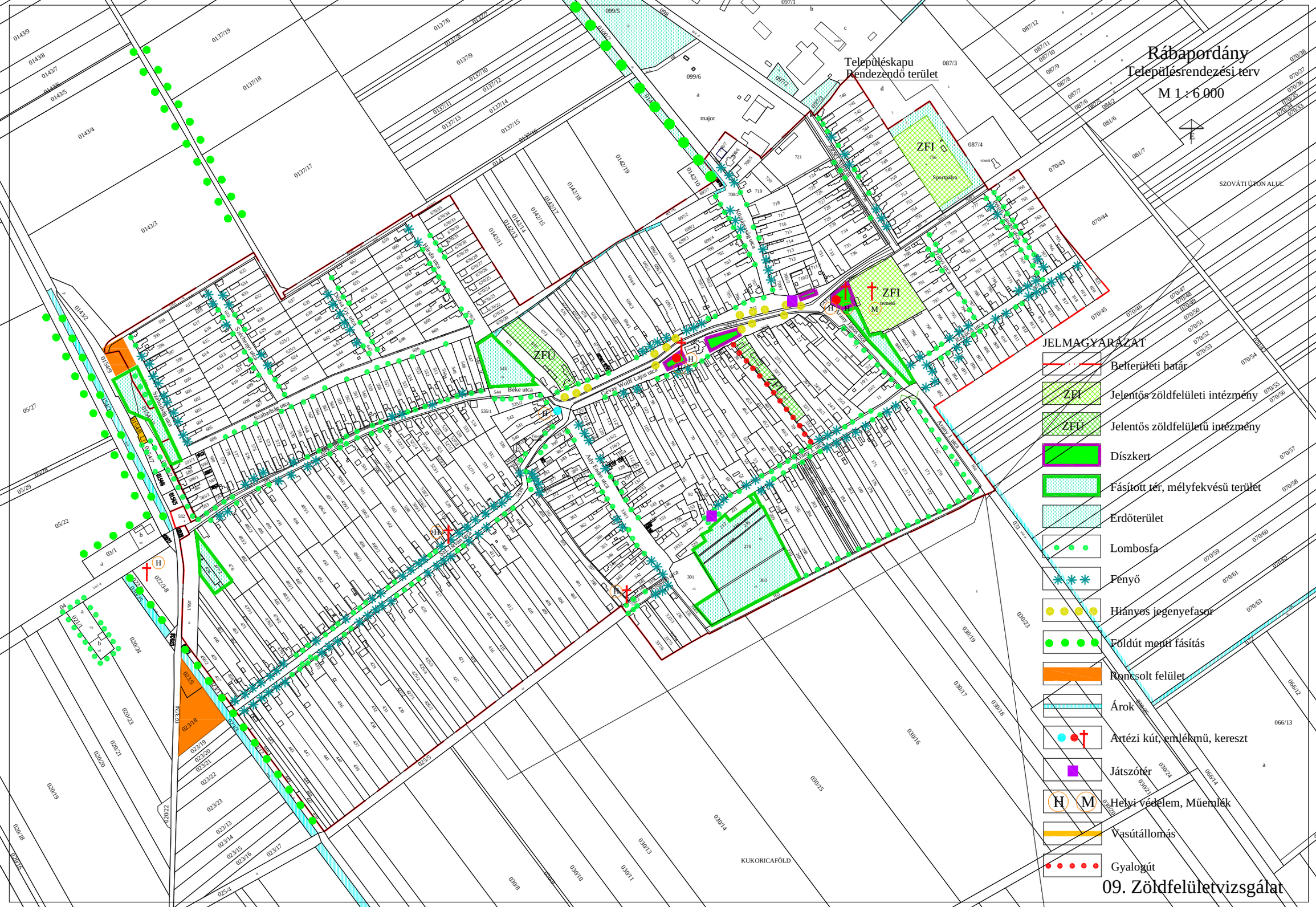
Rábapordány

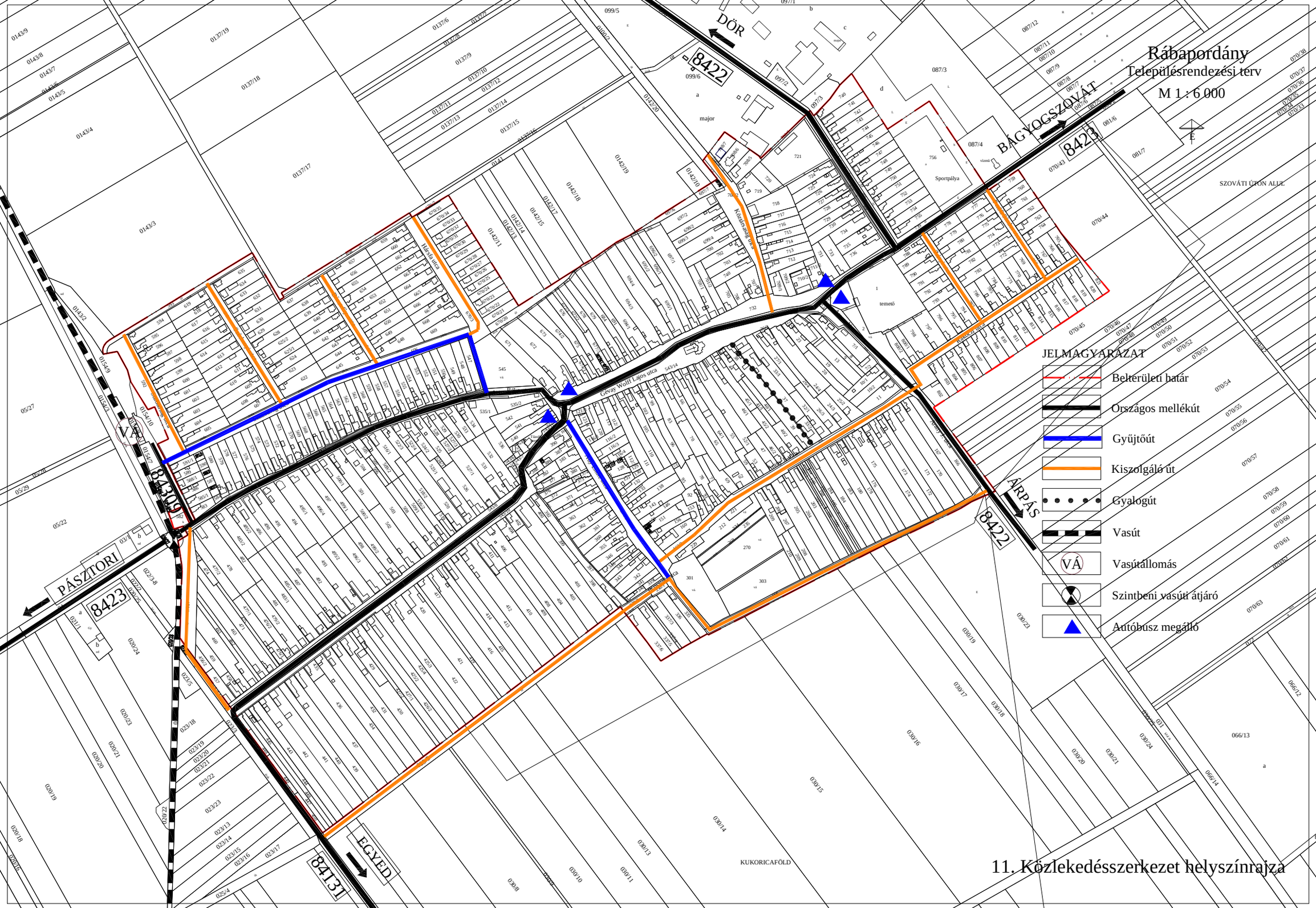
Településrendezési terv

M 1 : 6 000

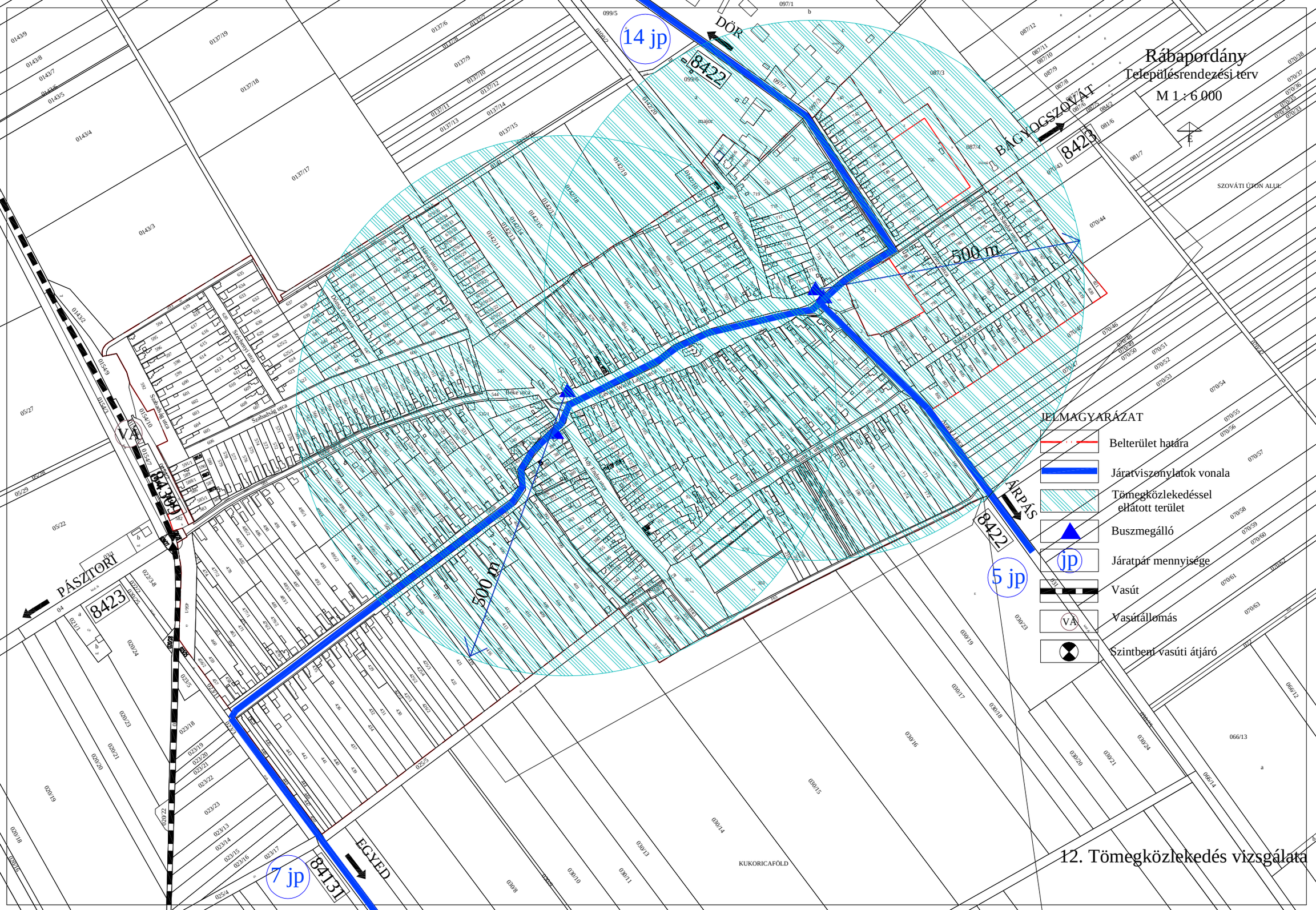


Tulajdonvizsgálat (belterület)

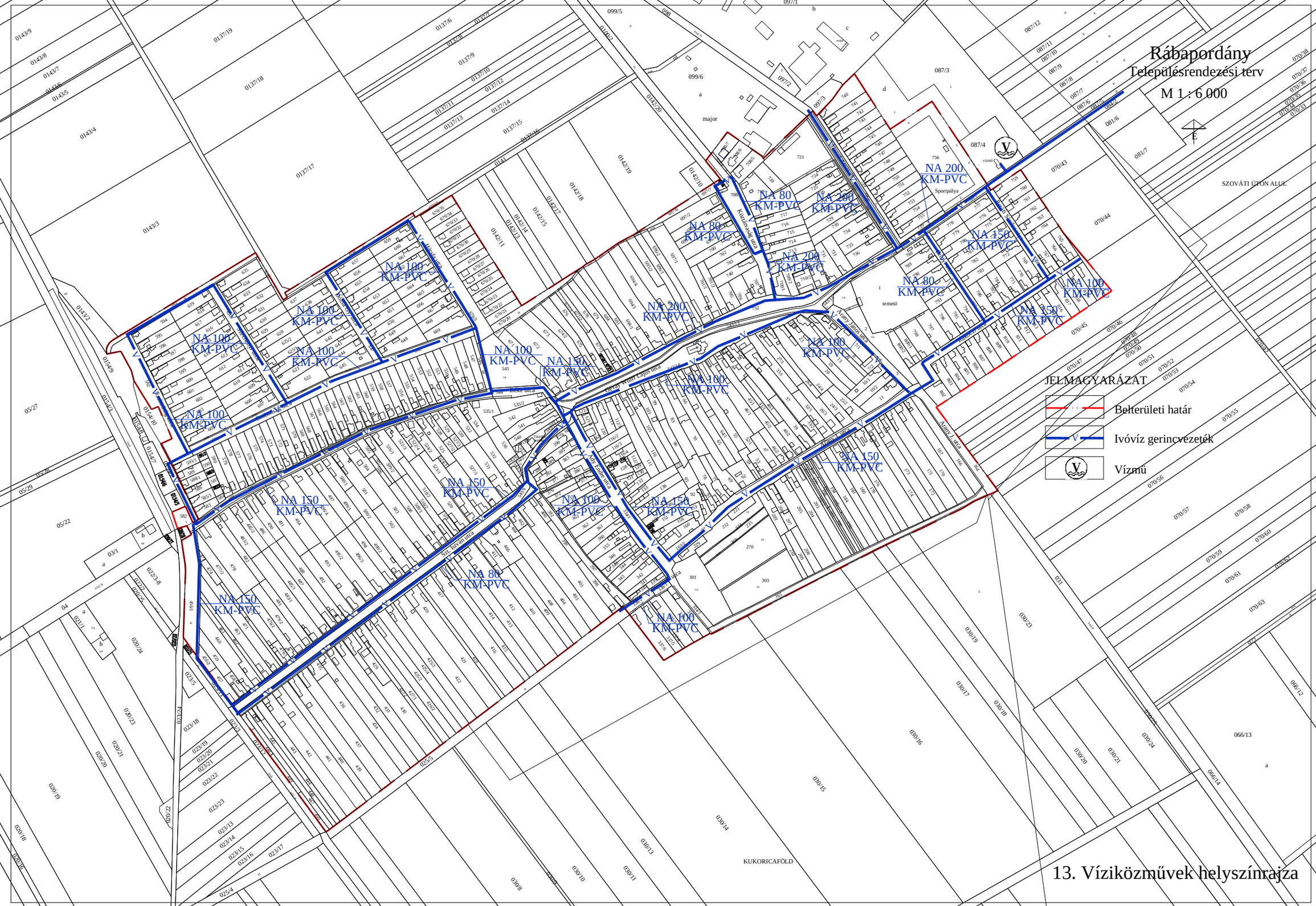

Rábapordány
Településrendezési terv
M 1 : 6 000
Településkapu
Rendezendő terület
major
ZFI
Sportpálya
ZFÜ
temető
Szabadság utca
Szőllőhegy utca
Hunyadi utca
Dózsa György utca
Beke utca
Kossuth Lajos utca
Petőfi utca
Kossuth utca
Árny utca
Alsó Beke utca
Szőllőhegy utca
Szovátai utca
Rákóczi utca
Ady Endre utca
Gróf Wolff Lajos utca
Kossuth Lajos utca
SZOVÁTI ÚTON ALUL
KUKORICAFÖLD
JELMAGYARÁZAT
Belterületi határ
Jelentős zöldfelületi intézmény
Jelentős zöldfelületű intézmény
Díszkert
Fásított tér, mélyfekvésű terület
Erdőterület
Lombosfa
Fenyő
Hiányos jegenyefasor
Földút menti fásítás
Roncsolt felület
Árok
Artézi kút, emlékmű, kereszt
Játszótér
Helyi védelem, Műemlék
Vasútállomás
Gyalogút
09. Zöldfelületvizsgálat



11. Közlekedésszerkezet helyszínrajza



12. Tömegközlekedés vizsgálata

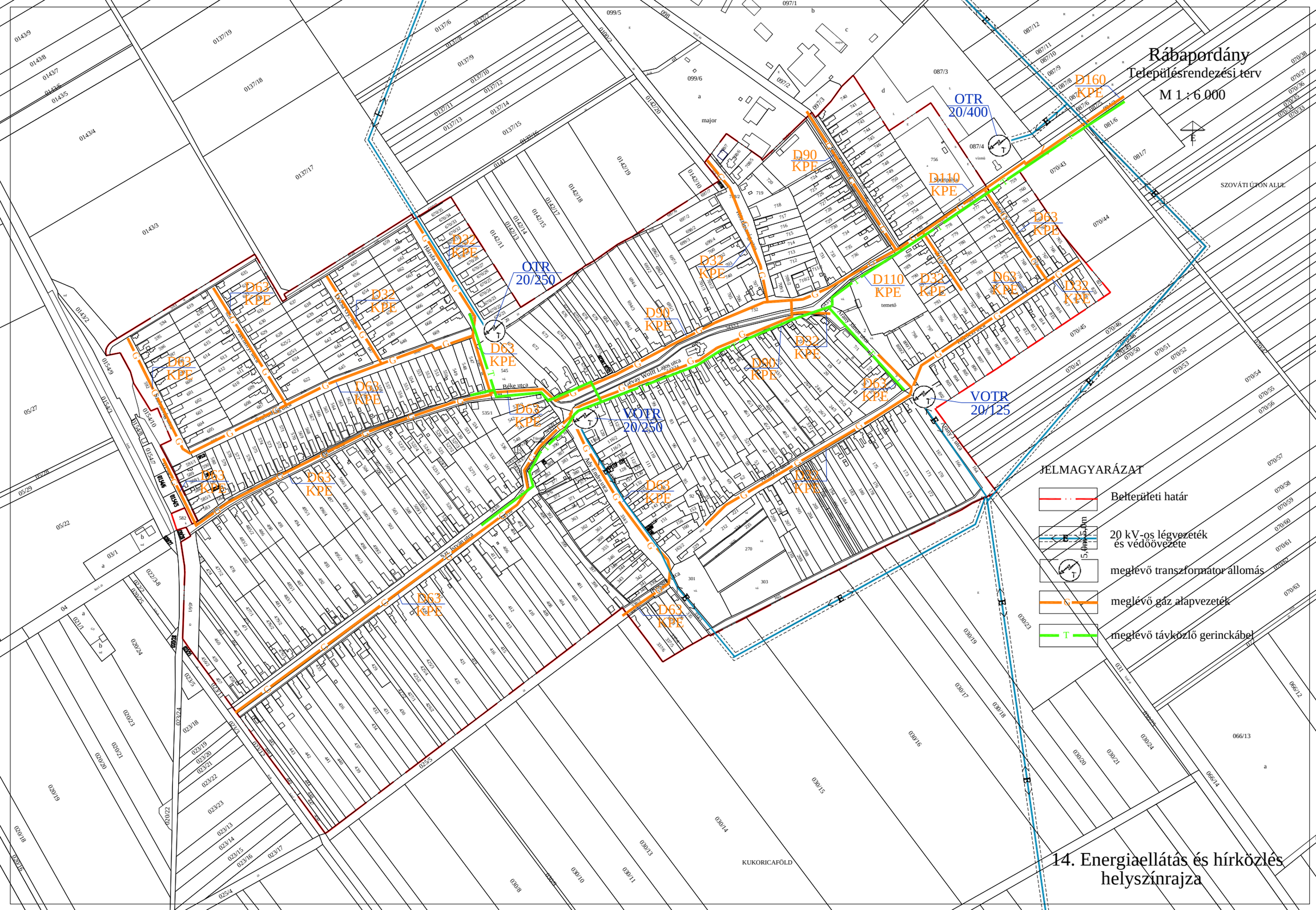


13. Víziközművek helyszínrajza

Rábapordány

Településrendezési terv

M 1 : 6 000

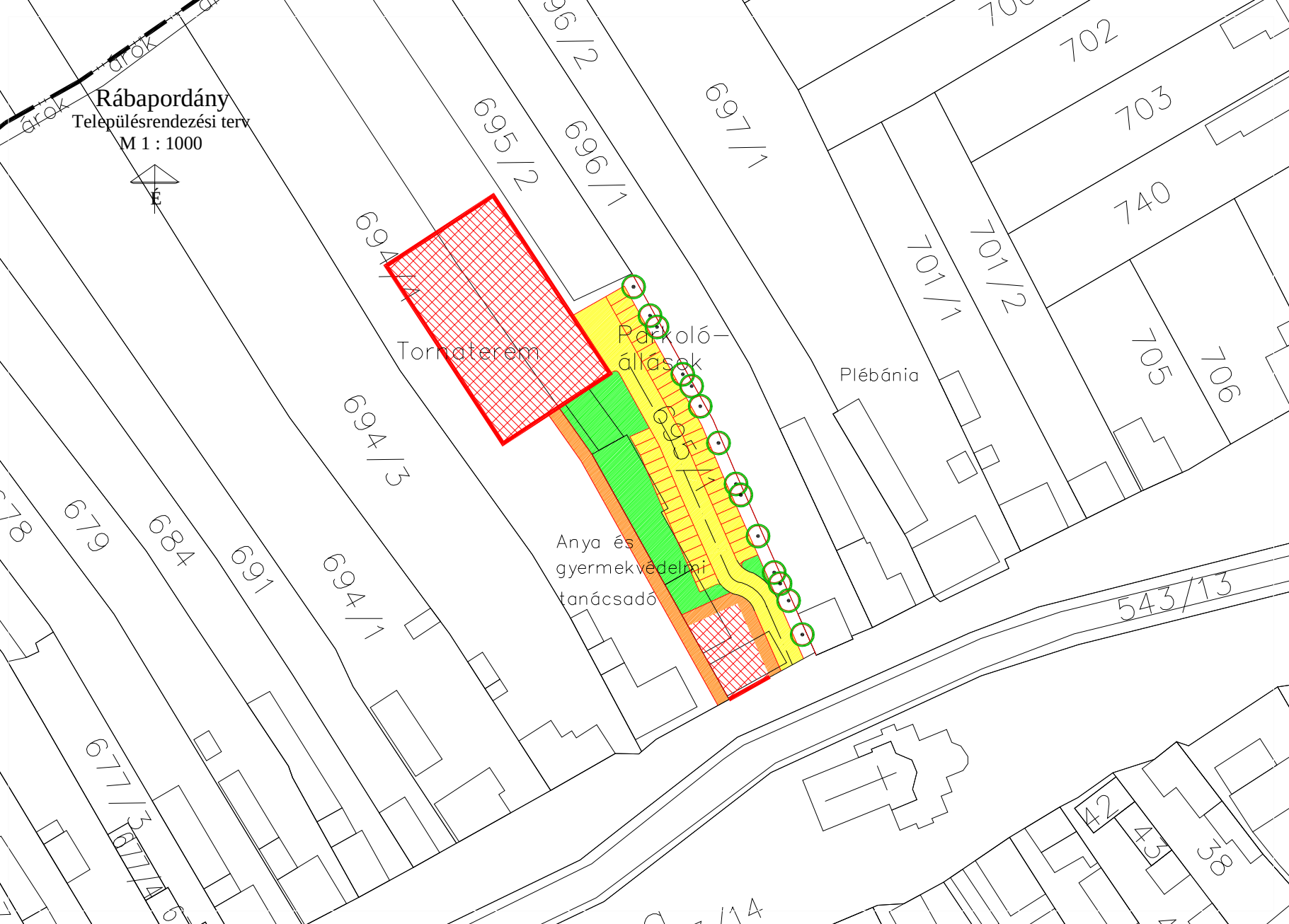


14. Energiaellátás és hírközlés helyszínrajza

Szabadság utca
Szt. István utca
Ady Endre utca
Pásztori 8423 sz. út
Szt. István utca
KUK

Rábapordány

Településrendezési terv

M 1 : 1000

É